

ARCA CAPITANATA
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l' ABITARE
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

D E T E R M I N A
SETTORE AMMINISTRATIVO

N. 461 DEL 16 OTTOBRE 2015

O G G E T T O

Incarichi esterni per redazione degli Attestati di Prestazione Energetica e delle attestazioni di corrispondenza tra lo stato di fatto e le planimetrie catastali finalizzati al riscatto degli alloggi e relative pertinenze, di proprietà dell'ARCA Capitanata. Approvazione disciplinare d'incarico e lettera d'invito.

IL DIRIGENTE

sulla base dell'istruttoria espletata dalla U.O. Cessione Alloggi/Patrimonio, confermata dal Responsabile, sulla relativa proposta nella quale si rappresenta:

- che con Delibere di C.d.A. n. 13/1994, n. 165/1995 e n. 305/1999 veniva disposta la vendita, ai sensi della L. 560/93, di n. 7827 alloggi;
- che è volontà dell'Agenzia portare a conclusione gli attuali piani di cessione con la definizione di n. 1530 pratiche di riscatto nel biennio 2015/2016;
- che a tal fine risulta necessario garantire gli adempimenti tecnici, consistenti principalmente nella redazione dell'Attestazione della Prestazione Energetica (con relativi rilievi e misurazioni) ex art. 6 D.Lgs 192/2005 e s.m.i. e la verifica della corrispondenza tra lo stato di fatto e le planimetrie depositate in catasto (ex art. 29 comma 1 bis L. 52/1985 e s.m.i.);
- che con Delibera n. 81 del 25.05.2015 del Commissario Straordinario è stata demandata al Settore Tecnico ed Amministrativo, l'adozione delle procedure finalizzate all'affidamento dei citati incarichi a professionisti esterni;
- che in particolare, si rende necessario ed urgente per l'anno 2015 procedere all'affidamento dell'incarico di redazione dell'Attestazione della Prestazione Energetica e attestazione di corrispondenza tra lo stato di fatto e le planimetrie depositate in catasto, relativamente a n.201 pratiche di riscatto per alloggi e relative pertinenze siti in Foggia per le quali non è ancora iniziata la fase istruttoria da parte dell'ufficio;
- che con Delibera del Commissario Straordinario n. 48 del 15.04.2013, questa Agenzia ha inteso procedere alla formazione di una banca dati di professionisti esterni per l'eventuale affidamento di incarichi professionali tra cui quelli relativi alla redazione dell'Attestazione di Prestazione Energetica;
- che con delibere n. 114 del 22.07.2013 e n. 136 del 27.07.2015 di aggiornamento sono stati approvati gli elenchi dei professionisti interessati agli incarichi di cui sopra, distinti per n. 4 aree di intervento previste nell'avviso pubblico;
- che in esecuzione della Delibera Commissariale n. 81/2015 l'Agenzia intende procedere all'affidamento dei citati incarichi ai professionisti iscritti nella banca dati dell'Ente ed in possesso dei requisiti necessari per l'espletamento della specifica attività;
- che l'affidamento degli incarichi deve avvenire nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, della rotazione degli incarichi e della disponibilità a effettuare le prestazioni nei tempi richiesti;

TANTO PREMESSO

- visto il D.Lgs n. 165/2001;
- viste la Delibera n. 214/07 con cui è stato approvato il nuovo R.O.;
- viste le Delibere n. 244/2005 e n. 13/2009;
- visto il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario in corso;
- vista la disponibilità esistente sui capitoli previsti in bilancio ed attribuiti per la gestione del servizio, come da impegno spesa;
- visto il D.M. del 10.10.1986;
- visto lo Statuto dell'Ente;
- vista la regolarità tecnica ed amministrativa;

DETERMINA

- di procedere, per le motivazioni esposte in premessa, in conformità a quanto previsto dall'art 125 comma 11 ultimo periodo del D.Lgs. n. 163/2006 e dalla Delibera di Commissario

Straordinario n. 48 del 15.04.2013 all'affidamento dell'incarico per la redazione degli Attestati di Prestazione Energetica e delle attestazioni di corrispondenza tra lo stato di fatto e le planimetrie catastali, con invito rivolto a n. 10 professionisti individuati a mezzo sorteggio pubblico, nell'ambito degli elenchi dei professionisti approvati con Delibere n. 114 del 22.07.2013 e n. 136 del 27.07.2015 di aggiornamento, con il criterio dell'offerta al prezzo più basso mediante ribasso sul compenso professionale posto a base di gara;

- di prendere atto che l'onorario posto a base di gara per l'incarico relativo alla redazione dell'Attestazione di Prestazione Energetica e attestazione di corrispondenza dello stato di fatto riferiti a n. 201 alloggi e relative pertinenze con le relative planimetrie catastali, risulta essere pari ad € 26.130,00 (€ 130,00 cadauno);
- di prendere atto che i compensi professionali trovano capienza nel bilancio in corso al cap. 1.05.04.19 e che si procederà all'impegno delle somme necessarie con successiva determina di affidamento;
- di approvare l'allegato schema di lettera d'invito e disciplinare di incarico;
- che le operazioni di sorteggio dei professionisti nell'ambito dell'elenco citato si terranno il giorno 26.10.2015 alle ore 10.30 presso la sede dell'Agenzia;
- di comunicare il presente atto al Responsabile dell'U.O. competente per i successivi adempimenti;
- di registrare il presente provvedimento nell'apposito registro delle Determine e pubblicazione all'albo.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO

(Dott.ssa Adele Marina Lombardi)

F.TO

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La determina n. 461 del 16 OTTOBRE 2015

Incarichi esterni per redazione degli Attestati di Prestazione Energetica e delle attestazioni di corrispondenza tra lo stato di fatto e le planimetrie catastali finalizzati al riscatto degli alloggi e relative pertinenze, di proprietà dell'ARCA Capitanata. Approvazione disciplinare d'incarico e lettera d'invito.

è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line con il n. _____ dal _____ al _____

con/senza opposizione.

Il Responsabile dell'Albo Pretorio on line
(Mario Forcella)

IL COORDINATORE GENERALE
(ing. Antonio di Stefano)