

ARCA CAPITANATA
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l' ABITARE
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

D E T E R M I N A
SETTORE AMMINISTRATIVO

N. 566 DEL 04 DICEMBRE 2015

O G G E T T O

Affidamento incarico esterno per redazione degli Attestati di Prestazione Energetica e delle attestazioni di corrispondenza tra lo stato di fatto e le planimetrie catastali finalizzati al riscatto degli alloggi e relative pertinenze, di proprietà dell'ARCA Capitanata.
CIG.: X67174209D

IL DIRIGENTE

sulla base dell'istruttoria espletata dalla U.O. Cessione Alloggi/Patrimonio, confermata dal Responsabile, sulla relativa proposta nella quale si rappresenta:

- che con Delibere di C.d.A. n. 13/1994, n. 165/1995 e n. 305/1999 veniva disposta la vendita, ai sensi della L. 560/93, di n. 7827 alloggi;
- che è volontà dell'Agenzia portare a conclusione gli attuali piani di cessione con la definizione di n. 1530 pratiche di riscatto nel biennio 2015/2016;
- che a tal fine risulta necessario garantire gli adempimenti tecnici, consistenti principalmente nella redazione dell'Attestazione della Prestazione Energetica (con relativi rilievi e misurazioni) ex art. 6 D.Lgs 192/2005 e s.m.i. e la verifica della corrispondenza tra lo stato di fatto e le planimetrie depositate in catasto (ex art. 29 comma 1 bis L. 52/1985 e s.m.i.);
- che con Delibera n. 81 del 25.05.2015 del Commissario Straordinario è stata demandata al Settore Tecnico ed Amministrativo, l'adozione delle procedure finalizzate all'affidamento dei citati incarichi a professionisti esterni individuati nella banca dati di professionisti approvata dall'ARCA Capitanata con Delibere n. 114 del 22.07.2013 e n. 136 del 27.07.2015 di aggiornamento;
- che con Determina Dirigenziale n. 461 del 16.10.2015 si è determinato di procedere, per le motivazioni citate, in conformità a quanto previsto dall'art 125 comma 11 ultimo periodo del D.Lgs. n. 163/2006 e dalla Delibera di Commissario Straordinario n. 48 del 15.04.2013 all'affidamento dell'incarico per la redazione degli Attestati di Prestazione Energetica e delle attestazioni di corrispondenza tra lo stato di fatto e le planimetrie catastali, con invito rivolto a n. 10 professionisti individuati a mezzo sorteggio pubblico, nell'ambito degli elenchi dei professionisti approvati con Delibere n. 114 del 22.07.2013 e n. 136 del 27.07.2015 di aggiornamento, con il criterio dell'offerta al prezzo più basso mediante ribasso sul compenso professionale posto a base di gara pari ad € 26.130,00 ;
- che in data 26.10.2015 è stato effettuato il sorteggio pubblico di cui sopra;
- che i 10 professionisti sorteggiati sono stati invitati a presentare la migliore offerta per l'espletamento dell'incarico in oggetto;
- che nei termini prescritti nella lettera d'invito sono pervenute n. 6 offerte;
- che la migliore offerta economica è stata presentata dal Geom. Monica FEMIA con un ribasso sull'onorario posto a base di gara pari al 60,00 %;

TANTO PREMesso

- visto il D.Lgs n. 165/2001;
- viste la Delibera n. 214/07 con cui è stato approvato il nuovo R.O.;
- viste le Delibere n. 244/2005 e n. 13/2009;
- visto il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario in corso;
- vista la disponibilità esistente sui capitoli previsti in bilancio ed attribuiti per la gestione del servizio, come da impegno spesa;
- visto il D.M. del 10.10.1986;
- visto lo Statuto dell'Ente;
- vista la regolarità tecnica ed amministrativa;

DETERMINA

di affidare al Geom. Monica FEMIA, con studio in Foggia alla via Montegrappa, 89 – C.F.: FME MNC 75H51 D643L–P.I.: 03024020715, l'incarico professionale per la redazione degli Attestati di Prestazione Energetica e delle attestazioni di corrispondenza tra lo stato di fatto e le planimetrie catastali finalizzati al riscatto degli alloggi e relative pertinenze, di proprietà

dell'ARCA Capitanata per l'importo di **€ 10.452,00** (pari ad € 52,00 per alloggio con relative pertinenze) al netto del ribasso del **60,00 %** oltre oneri contributivi ed IVA ed alle condizioni e modalità tutte individuate nel disciplinare d'incarico approvato con Determina Dirigenziale n. 461 del 16.10.2015;

- di invitare il professionista incaricato a sottoscrivere digitalmente il suddetto disciplinare d'incarico;
- di impegnare la spesa di **€ 13.389,01** di cui **€ 10.452,00** per onorario ed **€ 2.937,01** per contributi previdenziali ed IVA la 22%;
- di imputare la spesa di **€ 13.389,01** al tit. 1, cat. 05, cap. 04, art. 19 del bilancio in corso, ove trovano capienza;
- di comunicare il presente atto al Responsabile dell'U.O. competente per i successivi adempimenti;
- di registrare il presente provvedimento nell'apposito registro delle Determine e pubblicazione all'albo.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO

(Dott.ssa Adele Marina Lombardi)

F.TO

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La determina n. 566 del 04 DICEMBRE 2015

Affidamento incarico esterno per redazione degli Attestati di Prestazione Energetica e delle attestazioni di corrispondenza tra lo stato di fatto e le planimetrie catastali finalizzati al riscatto degli alloggi e relative pertinenze, di proprietà dell'ARCA Capitanata.
CIG.: X67174209D

è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line con il n. _____ dal _____ al _____

con/senza opposizione.

Il Responsabile dell'Albo Pretorio on line
(Mario Forcella)

IL COORDINATORE GENERALE
(ing. Antonio di Stefano)