

D E T E R M I N A
SETTORE TECNICO

N. 598 DEL 11 MAGGIO 2017

OGGETTO

Atto notarile di rettifica cant. ex INA Casa n. 11689 – Foggia – Affidamento incarico ed impegno spesa. CIG.: ZF81D6288E

IL DIRIGENTE

Sulla base dell'istruttoria espletata dalla U.O. Patrimonio, confermata dal Responsabile, sulla relativa proposta nella quale si rappresenta:

- che in data 20.11.2007, mediante atto di cessione definitivo rogato dalla Dott.ssa Borrelli - Rep.: 6660 - Racc.: 3193, l'allora Istituto Autonomo Case Popolari di Foggia trasferiva in proprietà, agli eredi del Sig. S. R., l'alloggio "...sito al piano rialzato (in catasto piano terra) del fabbricato in Foggia, alla via Bachelet n. 5, distinto con il numero interno due, composto da tre camere ed accessori di cucina, bagno, ingresso e ripostiglio, con annessa piccola area scoperta di pertinenza esclusiva al piano terra, cui si accede tramite una scala dal balcone della cucina, ...";
- che nel predetto atto definitivo non veniva riportata l'area esterna pertinenziale contraddistinta in rosso nell'allegato "C" del contratto di Promessa di Futura Vendita (Registrato a Foggia il 05.06.1961 al n. 9664) stipulato, ai sensi della Legge n. 43/1949 e n. 1148/1955, tra il Sig. S.R. e l'allora Gestione INA Casa;
- che con missiva acquisita al prot. ARCA Cap. al n. 161/17 la Sig.ra S. G., erede dell'originario assegnatario, chiedeva di rettificare l'atto di vendita succitato in quanto nello stesso non veniva indicata l'area esterna *de quo*, ad oggi censita al C.T. al F° 95 All. C - p.lla 610;
- che alla luce di quanto sopra esposto è necessario procedere alla stipula di atto notarile di rettifica (con relative spese ed onorari a carico dell'ARCA Capitanata) al fine di trasferire, all'avente diritto, l'area esterna ad oggi censita in C.T. al F° 95 All C – p.lla 610;
- che con Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 22 del 20.02.2017 veniva autorizzata la stipula del suddetto atto di rettifica;
- che con medesimo Provvedimento si disponeva, inoltre, di affidare l'incarico per la stipula dell'atto notarile di rettifica *de quo*, in conformità a quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lett. a) del d.lgs. 18.04.2016 n.50 e dall'art. 8 dell'Avviso Pubblico approvato con Provvedimento n. 153 del 13.10.2016, con invito rivolto a n. 5 professionisti individuati a mezzo sorteggio pubblico, nell'ambito dell'elenco approvato con Provvedimento n. 199/2016, con il criterio dell'offerta al prezzo più basso mediante ribasso sul compenso professionale posto a base di gara;
- che nei termini prescritti dalla lettera d'invito è pervenuta una sola offerta trasmessa dallo Studio Associato "*Genghini, Pascucci, Pepe, Simonetti, Cascavilla*" (acquisita al Prot. ARCA n. 8204/17);
- che il predetto Studio Associato ha offerto un ribasso del 12% sull'onorario posto a base di gara;

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/90, attesta la regolarità e la correttezza del presente procedimento e che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, non sussistono, in merito al relativo procedimento elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

F.to Il Responsabile della U.O. Patrimonio
(Ing. Stefano Salvemini)

TANTO PREMESSO

- Visto il D. Lgs n. 165/2001;
- Vista la delibera n.244 del 20/09/2005 con la quale sono stati individuati i dirigenti quali soggetti cui conferire il potere di assumere atti di gestione in conformità al R.O.;
- Vista la delibera n. 214/07 con cui è stato approvato il nuovo R.O.;
- Vista la delibera n.13 del 29/01/2009 che conferma quanto sopra;

- Vista la delibera n. 16 del 17/02/2014;
- Visto lo Statuto dell'Ente;
- Vista la regolarità tecnica e amministrativa;

DETERMINA

- di affidare allo Studio Associato “*Genghini, Pascucci, Pepe, Simonetti, Cascavilla*”, con sede in Cerignola alla via Mazzini civ. 4 - P.I.: 00904900719 l’incarico professionale per la stipula dell’atto di rettifica di cui in premessa, per l’importo di € 1.056,00 (compenso professionale comprensivo di onorario e spese non documentate) oltre eventuali contributi previdenziali, IVA, imposte e altre spese quali bolli, spese per trascrizione, voltura ed imposta di registro;
- di invitare lo Studio Associato incaricato a sottoscrivere il disciplinare d’incarico approvato con provvedimento n. 22 del 20.02.2017;
- di impegnare la spesa complessiva di € 2.288,32 di cui € 1.056,00 per compenso professionale comprensivo di onorario e spese non documentate, € 1.000,00 per spese documentate, ed € 232,32 per IVA al 22% sul predetto compenso professionale;
- di imputare la spesa di € 2.288,32 al tit. 1, cat. 04, cap. 03, art. 6 del bilancio 2017 in cui sarà esigibile;
- di comunicare il presente atto al Responsabile dell’U.O. competente per i successivi adempimenti;
- di registrare il presente provvedimento nell’apposito registro delle Determine e pubblicazione all’albo.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

ing. Vincenzo DE DEVITIIS

F.TO

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La determina n. **598 DEL 11 MAGGIO 2017**

Atto notarile di rettifica cant. ex INA Casa n. 11689 – Foggia – Affidamento incarico ed impegno spesa. CIG.: ZF81D6288E

è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line con il n. _____ dal _____ al _____

con/senza opposizione.

Il Responsabile dell'Albo Pretorio on line
(Mario Forcella)

IL DIRETTORE
(ing. Vincenzo De Devitiis)