

**D E T E R M I N A**  
**SETTORE TECNICO**

**N. 772 DEL 22 GIUGNO 2017**

**OGGETTO**

Atto notarile di rettifica dei dati catastali di unità immobiliari site in San Severo - Cant. ex Gescal n. 7490. Affidamento incarico ed impegno spesa. C.I.G.: ZDA1E6BFB4

## IL DIRIGENTE

Sulla base dell'istruttoria espletata dalla U.O. Patrimonio, confermata dal Responsabile, sulla relativa proposta nella quale si rappresenta:

- che con molta frequenza viene segnalato e richiesto a questa Agenzia, da parte di assegnatari vari, di rettificare atti notarili di trasferimento nei quali i dati catastali sono riportati in maniera errata;
- che l'U.O. Patrimonio ha proceduto all'accertamento di quanto segnalato per il seguente caso:

Cant. ex Gescal n. 7490 San Severo:

	Situazione attuale	Situazione post-rettifica
<i>Atto di cessione tra IACP e D.C. A.L. del 10.03.1986 Rep. 107.580 - Racc.: 20.735</i>	F° 77 p.lla 146 sub. 16 (ora F° 31 p.lla 10752 sub. 16)	F° 31 p.lla 10716 sub. 8 (ex F° 77 p.lla 142 sub. 8)

- che con Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 57 del 04.05.2017 veniva autorizzata la stipula del suddetto atto di rettifica;
- che con medesimo Provvedimento si disponeva, inoltre, di affidare l'incarico per la stipula dell'atto notarile di rettifica *de quo*, in conformità a quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lett. a) del d.lgs. 18.04.2016 n.50 e dall'art. 8 dell'Avviso Pubblico approvato con Provvedimento n. 153 del 13.10.2016, con invito rivolto a n. 5 professionisti individuati a mezzo sorteggio pubblico, nell'ambito dell'elenco approvato con Provvedimento n. 199/2016, con il criterio dell'offerta al prezzo più basso mediante ribasso sul compenso professionale posto a base di gara;
- che nei termini prescritti dalla lettera d'invito sono pervenute n. 2 offerte;
- che la migliore offerta economica è stata presentata dallo Studio Associato "Genghini, Pascucci, Pepe, Simonetti, Cascavilla" (acquisita al Prot. ARCA n. 11498/17);
- che il predetto Studio Associato ha offerto un ribasso del 12% sull'onorario posto a base di gara;

---

### ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/90, attesta la regolarità e la correttezza del presente procedimento e che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, non sussistono, in merito al relativo procedimento elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

F.to Il Responsabile della U.O. Patrimonio  
(Ing. Stefano Salvemini)

---

### TANTO PREMESSO

- Visto il D. Lgs n. 165/2001;
- Vista la delibera n.244 del 20/09/2005 con la quale sono stati individuati i dirigenti quali soggetti cui conferire il potere di assumere atti di gestione in conformità al R.O.;
- Vista la delibera n. 214/07 con cui è stato approvato il nuovo R.O.;
- Vista la delibera n.13 del 29/01/2009 che conferma quanto sopra;
- Vista la delibera n. 16 del 17/02/2014;
- Visto lo Statuto dell'Ente;
- Vista la regolarità tecnica e amministrativa;

### DETERMINA

- di affidare allo Studio Associato "Genghini, Pascucci, Pepe, Simonetti, Cascavilla", con sede in Cerignola alla via Mazzini civ. 4 - P.I.: 00904900719 l'incarico professionale per la stipula dell'atto di rettifica di cui in premessa, per l'importo di € 880,00 (compenso professionale comprensivo di onorario e spese non documentate) oltre eventuali contributi

- previdenziali, IVA, imposte e altre spese quali bolli, spese per trascrizione, voltura ed imposta di registro;
- di invitare lo Studio Associato incaricato a sottoscrivere il disciplinare d'incarico approvato con Provvedimento n. 57 del 04.05.2017;
  - di impegnare la spesa complessiva di € 2.073,60 di cui € 880,00 per compenso professionale comprensivo di onorario e spese non documentate, € 1.000,00 per spese documentate, ed € 193,60 per IVA al 22% sul predetto compenso professionale;
  - di imputare la spesa complessiva di € 2.073,60 al tit. 1, cat. 04, cap. 03, art. 6 del bilancio 2017 in cui sarà esigibile;
  - di comunicare il presente atto al Responsabile dell'U.O. competente per i successivi adempimenti;
  - di registrare il presente provvedimento nell'apposito registro delle Determine e pubblicazione all'albo.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO**

*ing. Vincenzo DE DEVITIIS*

*F.TO*

## **RELATA DI PUBBLICAZIONE**

La determina n. 772 del 22 GIUGNO 2017

Atto notarile di rettifica dei dati catastali di unità immobiliari site in San Severo - Cant. ex Gescal n. 7490. Affidamento incarico ed impegno spesa. C.I.G.: ZDA1E6BFB4

è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line con il n. \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

con/senza opposizione.

**Il Responsabile dell'Albo Pretorio on line**  
*(Mario Forcella)*

**IL DIRETTORE**  
*(ing. Vincenzo De Devitiis)*