

Deliberazione dell' Amministratore Unico

N. 265 DEL 30-07-2026

OGGETTO: PR PUGLIA FESR FSE+ 2021-2027. AFFIDAMENTO INCARICO AI SENSI DELL'ART. 50 C.1 LETT. B) D.LGS. 36/2023, PER IL SERVIZIO TECNICO DI: REDAZIONE PROGETTAZIONE ESECUTIVA CON CSP E STUDIO VUNERABILITA' SISMICA PER "INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E CONTRASTO AL DISAGIO ABITATIVO DEL LOTTO ARCA CAPITANATA N. 549 SITO IN ZAPPONETA". CUP: E22D24000230002. CIG: BC66713079.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Sulla base dell'istruttoria espletata dall'ing. Ida Sara Riccio, Funzionario dell'Ufficio Progettazione, confermata dall'arch. Anna Maria Tomasulo Responsabile dell'Ufficio Progettazioni/E.Q. e Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90 e validata dal Dirigente Area Tecnica Ing. Vincenzo De Devitiis, i quali dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dal Codice di Comportamento, dall'art.6 bis Legge n. 241/90 e dall' art. 1, comma 9 lett. e) Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito dalla sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” del vigente PIAO dell'Agenzia – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis d.lgs.165/2001, si rappresenta quanto segue:

PREMESSO CHE:

- la Regione Puglia, al fine di dare avvio all'attuazione dell'Azione 2.1 e dell'Azione 8.1 del PR Puglia FESR-FSE+ 2021 – 2027, con DGR n. 1768 del 30/11/2023 ha provveduto a stabilire le linee di indirizzo per la definizione del Master Plan contenente i fabbisogni, le localizzazioni, le tipologie di intervento per la riduzione del disagio abitativo, a stanziare la dotazione finanziaria complessiva di € 70.686.843,24 di cui € 22.874.961,23 a valere sull'Azione 2.1 ed € 47.811.882,01 a valere sull'Azione 8.1 del Programma e ad individuare le ARCA - Agenzie Regionali per la Casa e l'Abitare quali soggetti beneficiari con cui svolgere apposita procedura negoziale per la selezione degli interventi;
- con DGR n. 811 del 17/06/2024 la Regione Puglia ha approvato il documento denominato “Metodologia e criteri per la selezione delle operazioni del Programma regionale FESR-FSE+ 2021-2027”, da utilizzare per la definizione di un Master Plan contenente i fabbisogni, le localizzazioni e le tipologie di intervento da ammettere a finanziamento;
- con Determinazione Dirigenziale n. 549 del 18/12/2024 la Sezione Politiche abitative della Regione Puglia ha approvato il Master Plan delle proposte di intervento, propedeutico alla richiesta di comunicazione per la ricognizione delle proposte progettuali, ai sensi della POS - Procedura Operativa Standard C.1.c del Sistema di Gestione e Controllo (Si.Ge.Co.);
- con Determinazione Dirigenziale n. 104 del 18/03/2025 la Sezione Politiche abitative della Regione Puglia ha approvato la rimodulazione del Master Plan delle proposte di intervento di cui alla determina n.549/2025;
- nell'ambito delle risorse finanziarie disponibili a valere sull'Azione 2.1 e sull'Azione 8.1 è stata assegnata ad ARCA Capitanata la dotazione finanziaria di € 14.490.802,86 per la presentazione di n. 5 progetti finalizzati alla realizzazione di interventi di efficientamento energetico e contrasto al disagio abitativo nei Comuni di Foggia (Borgo Incoronata), Manfredonia, Margherita di Savoia, San Severo e Zapponeta;
- la dotazione finanziaria per l'intervento relativo all'efficientamento energetico e contrasto al disagio abitativo del lotto Arca Capitanata n. 549, ubicato nel comune di Zapponeta, risulta essere pari ad € 2.000.000,00;
- al fine di dare seguito all'incarico di progettazione del suddetto intervento, questa Agenzia con nota n. 23451/2025 ha presentato alla Regione Puglia istanza di finanziamento;

- la Regione Puglia, con Determina Dirigenziale n. 183 del 04/12/2025, ha concesso all'ARCA Capitanata un contributo finanziario, in conto anticipazione, a valere sul Piano Sviluppo Coesione della Regione Puglia – Patto per la Puglia – “Fondo rotativo per l’anticipazione delle spese di progettazione tecnica in favore delle amministrazioni pubbliche”, per la realizzazione delle attività di progettazione relative all’Intervento di efficientamento energetico e contrasto al disagio abitativo del lotto Arca Capitanata n. 549, ubicato nel comune di Zapponeta (Fg) al Parco Padre Pio nn. 25-27 per l’importo di € 78.466,93;
- questa Agenzia con Determina n. 1050 del 28/07/2026 ha accertato e impegnato il finanziamento concesso con D.D. 183/2025 (Fondo rotativo per l’anticipazione delle spese di progettazione tecnica a favore delle amministrazioni pubbliche) di € 78.466,93;

CONSIDERATO CHE:

- si rende necessario procedere alla redazione del progetto esecutivo con CSP e dello studio di vulnerabilità sismica per l’intervento relativo all’efficientamento energetico e contrasto al disagio abitativo del lotto Arca Capitanata n. 549, ubicato nel Comune di Zapponeta;

RILEVATO

- che per la redazione del progetto esecutivo, è stata accertata l’impossibilità di avvalersi del personale interno in quanto i tecnici in servizio sono impegnati nei compiti dell’Agenzia da assolvere quotidianamente per il regolare funzionamento degli uffici;
- la necessità di procedere con l’affidamento di servizi di architettura e ingegneria al fine di pervenire alla redazione del progetto esecutivo e dello studio di vulnerabilità sismica per l’intervento relativo all’efficientamento energetico e contrasto al disagio abitativo del lotto Arca Capitanata n. 549, ubicato nel Comune di Zapponeta, a professionista abilitato ed iscritto nell’elenco dei fornitori del portale Traspare Arca Capitanata;
- che la forma contrattuale, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023, si identifica mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- che le clausole negoziali essenziali sono contenute nel disciplinare di incarico;
- che la scelta del contraente avverrà ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023, con affidamento diretto mediante richiesta di preventivo, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, utilizzando la piattaforma di e-Procurement Traspare, invitando un unico operatore economico dotato delle idonee competenze in materia, scelto nell’elenco fornitori;
- che le norme regolanti il contratto saranno demandate alla sottoscrizione del Disciplinare d’incarico, in forma di scrittura privata art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023;
- che le clausole ritenute essenziali sono quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;
- che le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall’articolo 48, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;
- che l’affidamento dell’incarico deve avvenire nel rispetto dei principi di economicità, efficacia,

tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità e rotazione enunciati dal Codice dei contratti pubblici;

- che il corrispettivo per lo svolgimento della prestazione è stabilito sulla base del DM 17/06/2016 come di seguito indicato:

- INCARICO DA SVOLGERE	- IMPORTO CORRISPETTIVO
- PFTE, PE con CSP e studio di vulnerabilità sismica intervento di all'efficientamento energetico e contrasto al disagio abitativo del lotto Arca Capitanata n. 549, ubicato nel Comune di Zapponeta	<u>€ 82.623,90</u>

- che trattandosi di appalto d'importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.lgs n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;

- che pertanto, ai sensi dell'art. 50 c.1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 è stata avviata in data 14.07.2026 con nota prot. n. 1331/2026, attraverso la piattaforma di e-Procurement "Traspare" di cui si avvale questa Agenzia, la procedura per l'affidamento diretto relativa all'incarico redazione del progetto di fattibilità tecnico economica per l'intervento relativo all'efficientamento energetico e contrasto al disagio abitativo del lotto Arca Capitanata n. 549, ubicato nel Comune di Zapponeta, per un importo stimato al netto del ribasso del 20% applicato ai sensi dell'art. 41, c. 15-quater del D. Lgs. n. 36/2023 pari a **€ 66.099,12** (oltre oneri previdenziali e IVA) con il professionista Ing. Fabio RINALDI, il quale presenta l'esperienza, l'affidabilità e le qualifiche necessarie per l'assunzione di detto incarico;

- che l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- che con nota prot. n. 1359/2026 del 20/07/2026 della piattaforma "Traspare" il professionista ha comunicato l'accettazione dell'incarico e del corrispettivo;

- che ai sensi del citato art. 17 il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi il cui fine è l'incarico di redazione del progetto esecutivo con CSP e lo studio di vulnerabilità sismica per l'intervento relativo all'efficientamento energetico e contrasto al disagio abitativo del lotto Arca Capitanata n. 549 ubicato nel Comune di Zapponeta;

ATTESO CHE

- l'idoneità tecnico-professionale dell'operatore economico è desumibile dall'iscrizione all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Foggia con il n. 2463 sez. A e dalla comprovata esperienza acquisita, in relazione al servizio da svolgere, come rilevabile dal curriculum depositato agli atti e facente parte integrante del presente provvedimento anche se non materialmente allegato;

- al fine del perfezionamento dell'affidamento sono state effettuate le verifiche del possesso, in capo all'operatore economico, dei requisiti di cui agli artt. 94 a 98 del D.Lgs. n. 36/2023;

- sono state espletate le verifiche di regolarità contributiva di cui al D.M. 24/10/2007 e s.m.i. con acquisizione on-line della regolarità contributiva rilasciata da Inarcassa;
- il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;
- ai fini di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi a rapporti contrattuali in ambito pubblico al presente affidamento è stato attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara (CIG) n. BC66713079;

TANTO PREMESSO

- vista la legge regionale n. 22/2014;
- visto lo Statuto dell'Agenzia;
- vista la delibera dell'Amministratore Unico n.193 del 06/10/2025 con cui è stato approvato il nuovo assetto organizzativo di Arca Capitanata;
- vista la delibera dell'Amministratore Unico n.228 del 04.11.2025 con cui è stato disposto il conferimento degli incarichi dirigenziali;
- vista la relativa proposta formulata dal Responsabile dell'ufficio Progettazioni;
- visto il parere di regolarità del Responsabile dell'ufficio Progettazioni che ha formulato la proposta;
- vista la convalida della proposta formulata dal Dirigente dell'Area Tecnica;
- visto il parere consultivo favorevole del Direttore;
- vista la disponibilità esistente sui capitoli previsti in bilancio ed attribuiti per la gestione del servizio, come da impegno di spesa;
- visto il regolamento di contabilità in attuazione del d.lgs.118/2011 approvato con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 154 del 29/11/2018;
- con i poteri di cui alla legge regionale n.22/2014, conferiti con Delibera di G.R.n.1936 del 22 dicembre 2022, pubblicata nel BURP n. 1 del 3/01/2023 e successivo decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 489 del 27/12/2022;

DELIBERA

- di richiamare la narrativa e le motivazioni ivi espresse per farne parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di aggiudicare, mediante affidamento diretto, l'esecuzione dei "servizi di architettura e ingegneria" relativi alla attività di redazione del progetto esecutivo con CSP e lo studio di vulnerabilità sismica per l'intervento relativo all'efficientamento energetico e contrasto al disagio abitativo del lotto Arca Capitanata n. 549 ubicato nel Comune di Zapponeta, all'Ing. Fabio RINALDI, per un importo complessivo di € 66.099,12 (IVA e oneri esclusi) CIG: BC66713079;
- di impegnare l'importo di € 83.866,56 (€ 66.099,12 per imponibile, € 2.646,96 per cassa previdenziale, € 15.123,48 per Iva) come di seguito:
 - € 78.466,93 sul capitolo 2.19.39.1 (imp. a Fondo n. 1985/2026);
 - € 5.399,63 sul capitolo 2.90.90.1;

- di dare atto che dalla documentazione in atti, per la persona sopra designata, non risultano sussistere cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in conformità alla disciplina vigente in materia;
- di stabilire le condizioni contrattuali esplicitate nell'allegato: "schema di disciplinare di incarico", che si approva divenendo parte integrante del presente atto e conservato presso gli uffici dell'Area Tecnica di questa Agenzia;
- di dare atto che il presente atto verrà pubblicato all'albo pretorio on-line dell'Agenzia e nella competente sezione di Amministrazione Trasparente del sito istituzionale;
- di comunicare il presente atto per gli adempimenti consequenziali al responsabile dell'Ufficio/Settore Progettazioni;
- di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

L'AMMINISTRATORE UNICO

DOTT. GIUSEPPE LISCIO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.