



Determinazione Dirigenziale

AREA PATRIMONIO

N. 1080 DEL 21-07-2023

OGGETTO: LIQUIDAZIONE FATTURA - CASSANO LORENZO 16-06-2023/1089 (2023.EL.79) - CIG: ZB32663018

IL DIRIGENTE

Sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ufficio Patrimonio-Alienazioni, confermata dal Responsabile, sulla relativa proposta nella quale si rappresenta:

PREMESSO:

- che con Delibera di Commissario Straordinario n. 285 del 22.07.2003, l'allora IACP di Foggia deliberava di rettificare gli atti di cessione relativi ad alcuni alloggi siti in Torremaggiore cant. ex GESCAL n. 12664;
- che per la stipula degli atti di rettifica veniva incaricato, con medesima delibera, il notaio L. Cassano;
- che con nota prot. IACP n. 16835 del 07.12.2006, si invitavano i sigg.ri A.F. – D.G. a sottoscrivere il suddetto atto di rettifica;
- che i sigg.ri A.F. – D.G. non hanno mai riscontrato la prefata nota, seppure più volte sollecitati per le vie brevi;
- che l'art. 59 bis della Legge Notarile - introdotto dall'art. 1 comma 1 del D.lgs. 2 luglio 2010 n. 110 - stabilisce che *"... Il notaio ha facoltà di rettificare, fatti salvi i diritti dei terzi, un atto pubblico o una scrittura privata autenticata, contenente errori od omissioni materiali relativi a dati preesistenti alla sua redazione, provvedendovi, anche ai fini dell'esecuzione della pubblicità, mediante propria certificazione contenuta in atto pubblico da lui formato..."*;
- che a seguito di tale disposizione viene pertanto attribuita al notaio la facoltà di *"rettificare errori od omissioni materiali"* relativi ai dati riportati negli atti pubblici o nelle scritture private autenticate, mediante una propria *"certificazione"*, senza dover necessariamente ricorrere al tradizionale negozio di rettifica ricevuto in presenza delle parti originarie;
- che pertanto la norma consente al notaio di garantire il rispetto del fondamentale principio di continuità delle trascrizioni (art. 2650 c.c.) o, comunque, la veridicità e correttezza dei dati contenuti nei pubblici registri, anche nel caso in cui fosse impossibile reperire tutte le parti originarie dell'atto da rettificare;
- che per quanto sopra esposto, questa Agenzia provvedeva a stipulare, a mezzo di certificazione notarile del 16.10.2012 (Rep. 158950/45864) la rettifica dell'atto rogato dal Notaio Finizia del 17.10.1978 fra l'Ente venditore ed i signori D.V.- C.;
- che il prefato immobile, erroneamente censito in catasto al foglio 94 part. 3785 sub. 4, in effetti doveva aver i seguenti dati: foglio 94 particella 3785 sub. 3 - all'attualità individuato al foglio 94 part. 5324 sub. 3;
- che successivamente all'atto per Notaio Finizia del 17 ottobre 1978 - già rettificato con certificazione notarile del 16.10.2012 (Rep. 158950/45864) - sono intervenuti altri atti di trasferimento, come peraltro evidenziato nella sopra citata delibera, e precisamente:
 - con atto per Notaio Renato di Biase del 15 gennaio 1979 i signori D.V.-C. cedevano il detto immobile ai coniugi P. e B.;
 - con atto per Notaio Eccellente del 28 febbraio 1989 i coniugi P.-B. cedevano il detto immobile ai coniugi A.E. e D. G.E.;
 - in data 24 luglio 1992 è deceduto il Sig. A. E., per cui l'immobile si è devoluto al coniuge ed ai discendenti dello stesso A.,
 - con atto di donazione per Notaio Enrico Cassano del 15 Settembre 1992 la Sig.ra D.G. E. donava in favore della signora D. G. F., la nuda proprietà dei diritti a loro spettanti;
 - con atto per Notaio Enrico Cassano del 30.03.1993 D.G. E. e D.G. F. acquisivano i diritti immobiliari dagli altri coeredi;
- che su richiesta da parte della Sig.ra D.G. F., quale erede della defunta D.G. E. risultava necessario rettificare gli atti successivi all'atto per Notaio Finizia del 17 ottobre 1978 - già rettificato con l'atto del 16.10.2012 (Rep. 158950/45864) - così come tra l'altro già disposto con Delibera di Commissario Straordinario n. 285 del 22.07.2003;
- che con Provvedimento dell'A.U. n. 172/2018 veniva affidato l'incarico notarile in questione al

Notaio Lorenzo CASSANO (facente parte dell'elenco di professionisti) in quanto già incaricato in passato per la rettifica in questione e più volte interessato della problematica;

- che il CIG in modalità semplificata, richiesto tramite sito internet dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), risulta il seguente: ZB32663018;
- che l'incarico succitato veniva perfezionato così come da documentazione trasmessa dal predetto professionista ed acquisita al prot. ARCA al n. 11191/2023;
- che il predetto professionista trasmetteva fattura elettronica n. 1089/2023;
- che per mero errore materiale l'intera somma di € 5.043,90, comprensiva di onorari e spese non imponibili veniva impegnata, con Provvedimento n. 172 del 23.12.2018, sul capitolo 01.07.01.12;
- che con riaccertamento relativo all'anno 2019 (Provvedimento dell'A.U. n. 116/2020) detto importo veniva cancellato;
- che con Deliberazione dell'A.U. n. 128 del 17.07.2023 si disponeva di impegnare la somma complessiva di **€ 5.043,90**, in favore del Dott. Lorenzo CASSANO, sui seguenti capitoli:
 - € 2.000,00 per onorario al cap. 1.04.03.06 – “Prestazioni Professionali Notarili”;
 - € 440,00 per iva su onorario al cap. 1.04.03.06 – “Prestazioni Professionali Notarili”;
 - € 2.603,90 per spese non imponibili al cap. 01.07.01.12 – “Altre Imposte e Tasse N.A.C.”;

VISTO il DURC prot. ARCA n. 12497/2023 del 06/07/2023

TANTO PREMESSO

- Visto il D. Lgs n. 165/2001;
- Vista la disponibilità esistente sui capitoli previsti in bilancio ed attribuiti per la gestione del servizio, come da impegno di spesa;
- Visto lo Statuto dell'Ente;

DETERMINA

- di liquidare e pagare in favore del Notaio Dott. Lorenzo CASSANO la somma complessiva di **€ 5.043,90** di cui:
 - € 2.000,00 per onorario al cap. 1.04.03.06 – “Prestazioni Professionali Notarili”;
 - € 440,00 per iva su onorario al cap. 1.04.03.06 – “Prestazioni Professionali Notarili”;
 - € 2.603,90 per spese non imponibili al cap. 01.07.01.12 – “Altre Imposte e Tasse N.A.C.”;
- di comunicare il presente atto al Responsabile dell'Ufficio competente per i successivi adempimenti;
- di registrare il presente provvedimento nell'apposito registro delle Determine e pubblicazione all'albo.

IL DIRIGENTE

AREA PATRIMONIO

ING. VINCENZO DE DEVITIIS

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.