



Deliberazione dell' Amministratore Unico

N. 194 DEL 15-10-2024

**OGGETTO: PROGRAMMA DELL'ABITARE SOSTENIBILE E SOLIDALE
REGIONE PUGLIA. INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI
CUI ALLA D.D. N. 402/2021 E D.D. N. 57/2023. DETERMINAZIONI**

L'AMMINISTRATORE UNICO

Sulla base dell'istruttoria espletata dall'ing. Ida Sara Riccio confermata dall'arch. Anna Maria Tomasulo in qualità di Responsabile del Settore Progettazioni e quale Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90 e dal Dirigente dell'Area Tecnica ing. Vincenzo De Devitiis, i quali dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dal Codice di Comportamento, dall'art.6 bis Legge n. 241/90 e dall' art. 1, comma 9 lett. e) Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito dalla sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” del vigente PIAO dell'Agenzia – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis d.lgs.165/2001, si rappresenta quanto segue:

PREMESSO

- che la Regione Puglia - Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana – Sezione Politiche Abitative, con Determine Dirigenziali n. 402 del 28/09/2021 e n. 57 del 02/03/2023, ha concesso ad ARCA Capitanata un contributo finanziario per la riqualificazione energetica dei seguenti lotti: n. 441 Carapelle, n. 414 Margherita di Savoia, nn. 501-526 Ortona, n. 341 Orta Nova, n. 550 Rignano Garganico, n. 57 San Severo, n. 371 Torremaggiore, n. 468 Trinitapoli, n. 521 Troia e n. 535 Lucera a valere sul Programma dell'Abitare Sostenibile e Solidale Regione Puglia: Programma di interventi di Edilizia Residenziale Pubblica e Sociale - L.R. n.22 del 20/05/2014, Capo III art. 4. Linea di intervento n.1 di cui alla D.G.R. n. 2419/2019 per complessivi € 9.550.000,00;
- che per la partecipazione al bando, questa Agenzia ha redatto ed approvato PFTE e, solo in taluni casi, progettazioni definitive ai sensi del d.lgs. 50/2016;
- che nel contempo il D. Lgs. n. 36/2023 ha introdotto novità in materia di livelli di progettazione rispetto a quanto statuito con D. Lgs. n. 50/2016;
- che con delibera AU n. 164/2023 è stato dato indirizzo per l'adeguamento dei livelli di progettazione PFTE/ progetto definitivo già approvati, in conformità all'art. 44 comma 1 del D.Lgs 36/2023;
- che con delibera AU n. 92 del 28/05/2024 è stato affidato, ai sensi dell'art. 50, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, a seguito di acquisizione del preventivo, l'incarico per i servizi tecnici di progettazione di fattibilità tecnico-economica per l'intervento di riqualificazione energetica n.12 alloggi ERP del lotto ARCA Capitanata n. 468 sito nel Comune di Trinitapoli alla Piazza della Costituzione, all'arch. Angelo Riontino;
- che con delibera AU n. 93 del 28/05/2024 è stato affidato, ai sensi dell'art. 50, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, a seguito di acquisizione del preventivo, l'incarico per i servizi tecnici di progettazione di fattibilità tecnico-economica per l'intervento di riqualificazione energetica di n. 6 alloggi ERP del lotto ARCA Capitanata n. 371 sito nel Comune di Torremaggiore alla Via Togliatti n. 46, all'ing. Andrea Antonio Giuliano;
- che con delibera AU n. 94 del 28/05/2024 è stato affidato, ai sensi dell'art. 50, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, a seguito di acquisizione del preventivo, l'incarico per i servizi tecnici di progettazione di fattibilità tecnico-economica per l'intervento di riqualificazione energetica di n. 16 alloggi ERP del lotto ARCA Capitanata n. 521 sito nel Comune di Troia alla Via Aldo Moro n. 80, all'ing. Francesco Marinelli;
- che con delibera AU n. 95 del 28/05/2024 è stato affidato, ai sensi dell'art. 50, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, a seguito di acquisizione del preventivo, l'incarico per i servizi tecnici di progettazione di fattibilità tecnico-economica per l'intervento di riqualificazione energetica dei lotti ARCA Capitanata nn. 501-526 localizzati nel Comune di Ortona, all'ing. Giocondo Roberto Bonifacio;
- che con delibera AU n. 96 del 28/05/2024 è stato affidato, ai sensi dell'art. 50, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, a seguito di acquisizione del preventivo, l'incarico per i servizi tecnici di progettazione di fattibilità tecnico-economica per l'intervento di riqualificazione energetica di n. 12 alloggi ERP del lotto ARCA Capitanata n. 441 sito nel Comune di Carapelle al Viale del Mezzogiorno nn. 13 e 15, all'ing. Tommaso Bruno;
- che con delibera AU n. 97 del 28/05/2024 è stato affidato, ai sensi dell'art. 50, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, a seguito di acquisizione del preventivo, l'incarico per i servizi tecnici di progettazione di fattibilità tecnico-economica per l'intervento di riqualificazione energetica di 16 alloggi ERP del lotto ARCA Capitanata n. 341 sito nel Comune di Orta Nova alla Via Tevere nn. 26 e 28 e Via Di Vittorio n. 53, all'ing. Giannicola Specchio;
- che con delibera AU n. 98 del 28/05/2024 è stato affidato, ai sensi dell'art. 50, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, a seguito di acquisizione del preventivo, l'incarico per i servizi tecnici di progettazione di fattibilità tecnico-economica per l'intervento di riqualificazione energetica del lotto ARCA Capitanata n. 550 localizzato nel Comune di Rignano Garganico alla Piazza Sandro Pertini nn. 11-12A, all'arch. Michela Grieco;

- che con delibera AU n. 99 del 28/05/2024 è stato affidato, ai sensi dell'art. 50, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, a seguito di acquisizione del preventivo, l'incarico per i servizi tecnici di progettazione di fattibilità tecnico-economica per l'intervento di riqualificazione energetica di n. 20 alloggi ERP del lotto ARCA Capitanata n. 502 sito nel Comune di San Ferdinando di Puglia alla Via Pastore nn. 32 – 34 – 36, all'ing. Cristina Paolillo;
- che con delibera AU n. 106 del 14/06/2024 è stato affidato, ai sensi dell'art. 50, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, a seguito di acquisizione del preventivo, l'incarico per i servizi tecnici di progettazione di fattibilità tecnico-economica per l'intervento di riqualificazione energetica di n. 12 alloggi ERP del lotto ARCA Capitanata n. 414 sito nel Comune di Margherita di Savoia alla Via Togliatti n. 8 e Via Nenni n. 2, all'arch. Maria Pestillo;
- che con delibera AU n. 107 del 14/06/2024 è stato affidato, ai sensi dell'art. 50, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, a seguito di acquisizione del preventivo, l'incarico per i servizi tecnici di progettazione di fattibilità tecnico-economica per l'intervento di riqualificazione energetica di n. 18 alloggi ERP del lotto ARCA Capitanata n. 57 sito nel Comune di San Severo alla Piazza Giovanni XXIII, all'arch. Margherita Pia Matarante;
- che con delibera AU n. 113 del 24/06/2024 è stato affidato, ai sensi dell'art. 50, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, a seguito di acquisizione del preventivo, l'incarico per i servizi tecnici di progettazione di fattibilità tecnico-economica per l'intervento di riqualificazione energetica di n. 24 alloggi ERP del lotto ARCA Capitanata n. 535 sito nel Comune di Lucera al Viale Leonardo da Vinci nn. 21-35, all'arch. Giuseppe Marzano;

CONSIDERATO

- che durante gli incontri di coordinamento del 24/07/2024 e del 06/09/2024 tenutisi presso questa ARCA con i professionisti incaricati, è emerso che trattandosi di interventi di ristrutturazione di secondo livello non è necessario procedere con la redazione del progetto secondo le linee guida del Protocollo ITACA e, in alcuni casi, sono emerse difficoltà tecnico-amministrative per attivare i benefici previsti dal meccanismo che eroga gli incentivi tramite il Conto Termico gestito dal GSE;
- che questo ufficio, alla luce di quanto sopra, ha ritenuto vantaggioso applicare l'art. 41, comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023 che prevede l'omissione del primo livello di progettazione in quanto il progetto esecutivo contiene tutti gli elementi previsti per il livello omissivo, riducendo i tempi e i costi di esecuzione del contratto applicando il principio di tempestività e di miglior rapporto qualità e prezzo di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
- che la Regione Puglia ha sollecitato la conclusione del procedimento di progettazione nel più breve tempo possibile, pena la revoca del finanziamento;
- che, valutati gli importi delle prestazioni stabiliti sulla base del DM 17/06/2016, si è concordato, unitamente ai progettisti incaricati, di redigere la progettazione esecutiva, anziché quella di fattibilità tecnico-economica visto che l'importo dell'onorario non varia in modo sostanziale rispetto all'onorario affidato;

TANTO PREMESSO E CONSIDERATO

- vista la legge regionale n. 22/2014;
- visto lo Statuto dell'Agenzia;
- vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 129 del 20/07/2023 con è stato approvato il nuovo assetto organizzativo di Arca Capitanata;
- vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 132 del 27/07/2023 con cui è stato disposto il conferimento degli incarichi dirigenziali e di titolarità di posizione organizzativa;
- vista la documentazione allegata e la relativa proposta formulata dal Responsabile dell'ufficio/Settore Progettazioni;
- visto il parere di regolarità del Responsabile del Settore che ha formulato la proposta;
- vista la convalida della proposta formulata dal Dirigente dell'Area Tecnica;
- visto il parere consultivo favorevole del Direttore;
- con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con Delibera di G.R. n. 1936 del 22 dicembre 2022, pubblicata nel BURP n. 1 del 3/01/2023 e successivo decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 489 del 27/12/2022;
- vista la disponibilità esistente sui capitoli previsti in bilancio ed attribuiti per la gestione del servizio, come da impegno di spesa;
- visto il regolamento di contabilità in attuazione del d.lgs 118/2011 approvato con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 154 del 29/11/2018;

DELIBERA

- di richiamare la narrativa e le motivazioni ivi espresse per farne parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di affidare all'arch. Angelo Riontino l'incarico per i servizi tecnici di progettazione esecutiva e CSP per l'intervento di riqualificazione energetica di n.12 alloggi ERP del lotto ARCA Capitanata n. 468 sito nel Comune di Trinitapoli alla Piazza della Costituzione, in sostituzione del progetto di fattibilità tecnico-economica affidato con Delibera A.U. n.92/2024, omettendo, ai sensi dell'art. 41, comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023, il primo livello di progettazione in quanto il progetto esecutivo contiene tutti gli elementi previsti per il livello omesso;
- di affidare all'ing. Andrea Antonio Giuliano l'incarico per i servizi tecnici di progettazione esecutiva e CSP per l'intervento di riqualificazione energetica di n. 6 alloggi ERP del lotto ARCA Capitanata n. 371 sito nel Comune di Torremaggiore alla Via Togliatti n. 46, in sostituzione del progetto di fattibilità tecnico-economica affidato con Delibera A.U. n.93/2024, omettendo, ai sensi dell'art. 41, comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023, il primo livello di progettazione in quanto il progetto esecutivo contiene tutti gli elementi previsti per il livello omesso;
- di affidare all'ing. Francesco Marinelli l'incarico per i servizi tecnici di progettazione esecutiva e CSP per l'intervento di riqualificazione energetica di n. 16 alloggi ERP del lotto ARCA Capitanata n. 521 sito nel Comune di Troia alla Via Aldo Moro n. 80, in sostituzione del progetto di fattibilità tecnico-economica affidato con Delibera A.U. n.94/2024, omettendo, ai sensi dell'art. 41, comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023, il primo livello di progettazione in quanto il progetto esecutivo contiene tutti gli elementi previsti per il livello omesso;
- di affidare all'ing. Giocondo Roberto Bonifacio l'incarico per i servizi tecnici di progettazione esecutiva e CSP per l'intervento di riqualificazione energetica dei lotti ARCA Capitanata nn. 501-526 localizzati nel Comune di Ortona, in sostituzione del progetto di fattibilità tecnico-economica affidato con Delibera A.U. n.95/2024, omettendo, ai sensi dell'art. 41, comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023, il primo livello di progettazione in quanto il progetto esecutivo contiene tutti gli elementi previsti per il livello omesso;
- di affidare all'ing. Tommaso Bruno l'incarico per i servizi tecnici di progettazione esecutiva e CSP per l'intervento di riqualificazione energetica di n. 12 alloggi ERP del lotto ARCA Capitanata n. 441 sito nel Comune di Carapelle al Viale del Mezzogiorno nn. 13 e 15, in sostituzione del progetto di fattibilità tecnico-economica affidato con Delibera A.U. n.96/2024, omettendo, ai sensi dell'art. 41, comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023, il primo livello di progettazione in quanto il progetto esecutivo contiene tutti gli elementi previsti per il livello omesso;
- di affidare all'ing. Giannicola Specchio l'incarico per i servizi tecnici di progettazione esecutiva e CSP per l'intervento di riqualificazione energetica di 16 alloggi ERP del lotto ARCA Capitanata n. 341 sito nel Comune di Orta Nova alla Via Tevere nn. 26 e 28 e Via Di Vittorio n. 53, in sostituzione del progetto di fattibilità tecnico-economica affidato con Delibera A.U. n.97/2024, omettendo, ai sensi dell'art. 41, comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023, il primo livello di progettazione in quanto il progetto esecutivo contiene tutti gli elementi previsti per il livello omesso;
- di affidare all'arch. Michela Grieco l'incarico per i servizi tecnici di progettazione esecutiva e CSP per l'intervento di riqualificazione energetica del lotto ARCA Capitanata n. 550 localizzato nel Comune di Rignano Garganico alla Piazza Sandro Pertini nn. 11-12A, in sostituzione del progetto di fattibilità tecnico-economica affidato con Delibera A.U. n.98/2024, omettendo, ai sensi dell'art. 41, comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023, il primo livello di progettazione in quanto il progetto esecutivo contiene tutti gli elementi previsti per il livello omesso;
- di affidare all'ing. Cristina Paolillo l'incarico per i servizi tecnici di progettazione esecutiva e CSP per l'intervento di riqualificazione energetica di n. 20 alloggi ERP del lotto ARCA Capitanata n. 502 sito nel Comune di San Ferdinando di Puglia alla Via Pastore nn. 32 – 34 – 36, in sostituzione del progetto di fattibilità tecnico-economica affidato con Delibera A.U. n.99/2024, omettendo, ai sensi dell'art. 41, comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023, il primo livello di progettazione in quanto il progetto esecutivo contiene tutti gli elementi previsti per il livello omesso;
- di affidare all'arch. Maria Pestillo l'incarico per i servizi tecnici di progettazione esecutiva e CSP per l'intervento di riqualificazione energetica di n. 12 alloggi ERP del lotto ARCA Capitanata n. 414 sito nel Comune di Margherita di Savoia alla Via Togliatti n. 8 e Via Nenni n. 2, in sostituzione del progetto di fattibilità tecnico-economica affidato con Delibera A.U. n.106/2024, omettendo, ai sensi dell'art. 41, comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023, il primo livello di progettazione in quanto il progetto esecutivo contiene tutti gli elementi previsti per il livello omesso;
- di affidare all'arch. Margherita Pia Matarante l'incarico per i servizi tecnici di progettazione esecutiva e CSP per l'intervento di riqualificazione energetica di n. 18 alloggi ERP del lotto ARCA Capitanata n. 57 sito nel Comune di San Severo alla Piazza Giovanni XXIII, in sostituzione del progetto di fattibilità tecnico-economica affidato con Delibera A.U. n.107/2024, omettendo, ai sensi dell'art. 41, comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023, il primo livello di progettazione in quanto il progetto esecutivo contiene tutti gli elementi previsti per il livello omesso;
- di affidare all'arch. Giuseppe Marzano l'incarico per i servizi tecnici di progettazione esecutiva e CSP per

l'intervento di riqualificazione energetica di n. 24 alloggi ERP del lotto ARCA Capitanata n. 535 sito nel Comune di Lucera al Viale Leonardo da Vinci nn. 21-35, in sostituzione del progetto di fattibilità tecnico-economica affidato con Delibera A.U. n.113/2024, omettendo, ai sensi dell'art. 41, comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023, il primo livello di progettazione in quanto il progetto esecutivo contiene tutti gli elementi previsti per il livello omesso;

- di approvare le condizioni contrattuali come da “schema di disciplinare di incarico di progettazione esecutiva”, allegato al presente dispositivo in sostituzione del disciplinare d'incarico di progettazione di fattibilità tecnico-economica già sottoscritto dai professionisti incaricati, che si approva e conserva presso gli Uffici dell'Area Tecnica di questa Agenzia;
- di concedere ai progettisti incaricati una proroga per la consegna degli elaborati progettuali al 15/11/2024;
- di stabilire di dare adeguata pubblicità alla presente procedura in conformità all'art. 28 del D. Lgs. n. 36/2023;
- di comunicare il presente provvedimento al Responsabile dell'Ufficio competente per i dovuti adempimenti;
- di dichiarare l'atto immediatamente esecutivo.

L'AMMINISTRATORE UNICO

DOTT. GIUSEPPE LISCIO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.