



Determinazione Dirigenziale

AREA TECNICA

N. 691 DEL 08-05-2025

OGGETTO: PROGRAMMA INTEGRATO DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE DI CUI ALLE DELIBERE CIPE N.127/2017 E N.55/2019. D.I.N.193/2021. INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI N.64 ALLOGGI DI ERP IN VIA LUCERA SITO NEL COMUNE DI FOGGIA. CUP E71B19000960003 - CIG: B4FE2D946E. AMMISSIONE PARTECIPANTI.

IL DIRIGENTE

Sulla base dell'istruttoria espletata dalla rag. Lucia Lucci dell'Ufficio Appalti e Contratti, confermata dall'arch. Anna Maria Tomasulo in qualità di Responsabile del Settore Progettazioni e anche quale Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90, le quali dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dal Codice di Comportamento, dall'art.6 bis Legge n. 241/90 e dall' art.1, comma 9 lett. e) Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito dalla sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” del vigente PIAO dell'Agenzia – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis D. Lgs.165/2001, si rappresenta quanto segue:

Premesso che:

- con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 262 del 18/12/2024 si è provveduto a:
 - indire gara a procedura aperta, in modalità telematica sul Portale Empulia per l'affidamento dei lavori di “Realizzazione di n. 64 alloggi ERP nel Comune di Foggia alla via Lucera, per un importo lavori di € 9.525.663,61 di cui € 8.842.775,00 soggetti a ribasso, € 427.225,000 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 255.663,64 quale estensione per l'esecuzione di lavori aggiuntivi e/o migliorativi;
 - stabilire quale criterio di aggiudicazione quello previsto dall'art. 108 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. vale a dire quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
 - di confermare quale Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art.15 del Codice, il Responsabile dell'Ufficio Progettazioni nella persona dell'arch. Anna Maria Tomasulo;
 - di nominare quale Responsabile di procedimento per la fase di affidamento ai sensi dell'art.15, comma 4 del Codice, il Responsabile dell'Ufficio Appalti e Contratti nella persona l'ing. Armando De Santis;
- il bando di gara è stato pubblicato, attraverso il portale Empulia, sulla G.U.U.E in data 27.12.2024 e sulla Piattaforma a Valore Legale dell'ANAC in data 30.12.2024, nonché sul profilo di committente, unitamente a tutta la documentazione di gara, fissando quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il giorno 03.02.2025 alle ore 13:00;
- entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte sono pervenute sul portale Empulia quelle delle seguenti ditte:

Ragione Sociale	Partita IVA	Prot. Empulia	Data ricezione
RTI ENGINEERING E TECHNOLOGY SRL - tre	IT05917641002	PE033303-25	31/01/2025 16:28:46
CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice ALUBEMAR S.r.l.	IT03539261200	PE033305-25	31/01/2025 16:31:07
FENIX CONSORZIO STABILE SCARL Esecutrice COLUCCI SPA	IT03533141200	PE033382-25	31/01/2025 19:09:15
RTI HABITAT IMMOBILIARE S.R.L. - CTM S.r.l.	IT02004760712	PE033426-25	01/02/2025 15:07:23
pro.se.co. S.r.l. Esecutrice pro.se.co. S.r.l.	IT03765310713	PE033454-25	02/02/2025 18:08:43
MATARRESE S.r.l.	IT07574940727	PE033595-25	03/02/2025 09:36:28
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	IT14341341007	PE034528-25	03/02/2025 10:00:16
NAPOLITANO FRANCESCO LAVORI EDILI SRL UNIP.	IT05638791219	PE034914-25	03/02/2025 10:11:53
GVG S.P.A.	IT13554411002	PE035047-25	03/02/2025 11:05:16
DA.DE. S.r.l.	IT02272850716	PE035058-25	03/02/2025 11:13:39
EDIL COSTRUZIONI S.r.l.	IT03359970716	PE035077-25	03/02/2025 11:26:49
CONSORZIO ALBATROS	IT01766870628	PE035320-25	03/02/2025 12:49:38

Considerato che:

- con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 58 del 19.03.2025 è stata nominata la Commissione Giudicatrice con funzioni di Seggio di gara, deputata all'apertura e valutazione delle buste amministrative, tecniche ed economiche delle offerte pervenute per la gara in argomento, ed a formulare proposta di aggiudicazione da trasmettere al RUP;
- nelle date 31/03/2025 e 09/04/2025 la Commissione si è riunita per l'espletamento della predetta procedura telematica e, in tale sede, si è proceduto alla verifica della documentazione amministrativa presentata dalle suddette ditte ed all'accertamento della regolarità e della completezza della stessa;
- al fine di sanare carenze documentali relative ad alcune offerte presentate, sono stati avviati i sub procedimenti di soccorso istruttorio, mediante il portale Empulia, per le motivazioni di cui al verbale del 31/03/2025 allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- a seguito dei riscontri pervenuti come da verbale del 09/04/2025 e della conclusione delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa da parte della Commissione, tutti gli Operatori Economici concorrenti risultano ammessi alla fase di gara successiva;

Visto:

- l'art.21 del Disciplinare di gara della procedura in oggetto, nel quale è stato previsto che la Stazione Appaltante adotterà il provvedimento (Determinazione Dirigenziale) in cui si dà atto della chiusura della fase di verifica della documentazione amministrativa, contenente le ammissioni e le eventuali esclusioni dalla procedura di gara, ai sensi dell'art. 90 comma 1, lett.d) del d.lgs. n. 36/2023 ed è comunicato entro cinque giorni dalla adozione;

Ritenuto, pertanto, di procedere all'ammissione degli Operatori Economici sopra riportati all'esito dell'apertura e verifica della documentazione amministrativa da parte della Commissione Giudicatrice così come riportato nei verbali del 31/03/2025 e 09/04/2025 allegati al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali;

Visti:

- lo Statuto dell'Agenzia;
- la delibera dell'Amministratore Unico n. 129 del 20/07/2023 con cui è stato approvato il nuovo assetto organizzativo di Arca Capitanata;
- la delibera dell'Amministratore Unico n. 132 del 27/07/2023 con cui è stato disposto il conferimento degli incarichi dirigenziali e di titolarità di posizione organizzativa;
- la documentazione allegata e la relativa proposta formulata dalla E.Q. del Settore Progettazioni in qualità di RUP;

DETERMINA

1. di richiamare la narrativa e le motivazioni ivi espresse per farne parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di approvare gli allegati verbali di gara relativi alle sedute del 31/03/2025 e 09/04/2025, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
3. di approvare l'elenco delle ditte ammesse al proseguo della gara in parola, così come di seguito riportate:

Ragione Sociale	Partita IVA	Stato
RTI ENGINEERING E TECHNOLOGY SRL - TRE	IT05917641002	AMMESSA
CONSORZIO INNOVA SOC.' COOP. Esecutrice ALUBEMAR S.r.l.	IT03539261200	AMMESSA
FENIX CONSORZIO STABILE SCARL Esecutrice COLUCCI SPA	IT03533141200	AMMESSA
RTI HABITAT IMMOBILIARE S.R.L. - CTM S.r.l.	IT02004760712	AMMESSA
PRO.SE.CO. S.R.L.	IT03765310713	AMMESSA
MATARRESE S.r.l.	IT07574940727	AMMESSA

UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	IT14341341007	AMMESSA
NAPOLITANO FRANCESCO LAVORI EDILI SRLU	IT05638791219	AMMESSA
GVG S.P.A.	IT13554411002	AMMESSA
DA.DE. S.r.l.	IT02272850716	AMMESSA
EDIL COSTRUZIONI S.r.l.	IT03359970716	AMMESSA
CONSORZIO ALBATROS	IT01766870628	AMMESSA

4. di dare avviso del presente provvedimento, attraverso il Portale Empulia, agli Operatori Economici concorrenti;
5. di notificare il presente atto alla Commissione Giudicatrice per i successivi adempimenti;
6. di pubblicare il presente atto nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito web aziendale nonché nella sezione “Esiti/Pubblicazioni” del Portale Empulia;
7. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

**IL DIRIGENTE
AREA TECNICA
ING. VINCENZO DE DEVITIIS**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.