



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI FOGGIA**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA SUL PATRIMONIO IMMOBILIARE
DELL'I.A.C.P. DELLA PROVINCIA DI FOGGIA.**

DISCIPLINARE DI GARA

1)- OGGETTO DELL'APPALTO - LUOGO DI ESECUZIONE

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria degli immobili e degli alloggi di proprietà e/o in gestione dell'I.A.C.P. di Foggia .

La presente procedura aperta ha l'obiettivo di individuare i contraenti dell'accordo quadro, uno per ogni singola zona in cui è stato suddiviso il patrimonio immobiliare dell'I.A.C.P., ai quali affidare l'appalto ai sensi dell'art.59 comma 4 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i. .

Gli interventi di manutenzione ordinaria non sono predeterminati nel numero ma saranno individuati dall'I.A.C.P. nel corso dello svolgimento dell'accordo quadro, in base alle necessità dell'Amministrazione .

Ciascun accordo quadro avrà durata triennale e di seguito sono indicate le zone nelle quali è stato suddiviso il patrimonio immobiliare dell'I.A.C.P. di Foggia con i relativi importi a base d'asta .

FOGGIA - Zona A (Centro, Serpente, Sbano) – Base d'asta : € 540.000,00 di cui € 507.600,00

soggetti a ribasso e € 32.400,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

Codice CIG : 4951683214

Centro

Lotti : 1,2,4,5,8,9,102,104,333,354,356,357,359,360,362,364,365,2978,5990,11063,11064,13305,16586,19484, ecc.

Vie : Scillitani, P.le Italia, Da Zara, Galliani, Alvarez, Acquaviva,Trento, Bari, Volta, Figliolia, C.so Roma, Rossi Doria, Rione S.pio X, ecc.

Serpente

Lotti : 101,107,185,366,1349,1513,6650,8442,9858, ecc.

Vie : Mazzini, Caracciolo, P.le S.Giuseppe Artigiano, Ofanto, La Marmora, Bixio, Borrelli, Dattoli, Filangieri, Imbriani, Fania, Rione dei Preti, ecc.

Sbano

Lotti : 193,194,195,196,199,200,201,202,203,220,235,265,266,272,295, ecc.

Vie : Valentini, Castellino, Sbano, Buoizzi, Gobetti, Smaidone, ecc.

FOGGIA - Zona B (Camporeale, Biccari, Lucera) – Base d'asta : € 540.000,00 di cui € 507.600,00

soggetti a ribasso e € 32.400,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

Codice CIG : 4951794DAA

Camporeale –Tratturo Biccari

Lotti : 11,12,13,14,15,288,289,290,307,310,323,391,392,404,405,422,448,476,586,587,588,609, ecc.

Vie : Confalonieri, Moisè, Pellico, Gioberti, La Malfa, Martiri di Via Fani, Patierno, F.lli Biondi, di Cave, Rione Camporeale, Tratturo Biccari, ecc.

Via Lucera : Lotti 3,99 .

FOGGIA - Zona C (CEP, Ortona Sud)- Base d'asta € 720.000,00 di cui € 676.800,00 soggetti a

ribasso e € 43.200,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

Codice CIG : 4951909C91

CEP, Borgo Incoronata

Lotti : 94,95,96,97,159,160,163,164,170,171,172,340,358,477,11847,11848,12612, ecc.

Vie : Kennedy, Petrarca, Monti, Tommaseo, Parini, Machiavelli, Alfieri, Boccaccio, Goldoni, P.zza Pascoli, Borgo Incoronata, ecc.

Ortona Sud

Lotti : 334,335,350,351,352,368,449,520,559,560,561,599,603,604,3708,3709,3710,3711, ecc.

Vie : Smaidone, Imperiale, Castrillo, Parini, Lagonigro, Silvestri, Mons. Farina, Frassati, Della Martora, Lenotti, Lussemburgo, De Petra, Imperati, Lepore, ecc.

FOGGIA - Zona D (B.Croci, Candelaro) – Base d'asta : € 720.000,00 di cui € 676.800,00 soggetti a ribasso e € 43.200,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

Codice CIG : 4951929D12

Borgo Croci

Lotti : 7,100,105,106,108,429,430,437,438,456,457,505,507,510,511,1685,1990,10113, ecc.

Vie : Lucera, Apricena, Capitanata, Poggio Imperiale, Torremaggiore, Rodi Garganico, Capezuto, Berio, Borgo Croci, Candelaro, Oberty, ecc.

Candelaro

Lotti : 73,85,98,109,110,111,190,223,224,225,226,227,228,287,320,594,595,602,608,10112, ecc.

Vie : Russi, Mendolicchio, Raffa, Valerio, Guiscardi, Galilei, Manzi, Nardella, Napolitano, Oberty, Da Vinci, De Lillo, Petrucci, Saggese, Capitanata, Iarussi, Forcella, ecc.

PROVINCIA - Zona 1 (S.Severo + 11 Comuni) – Base d'asta : € 720.000,00 di cui € 676.800,00 soggetti a ribasso e € 43.200,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

Codice CIG : 495196284F

Comuni di : Casalnuovo, Casalvecchio, Castelnuovo, Chieuti, S.Paolo Civitate, Sarracapriola, Torremaggiore, Apricena, Lesina, Poggio Imperiale, S.Severo, Sannicandro Garganico.

PROVINCIA - Zona 2 (Lucera + 26 Comuni) – Base d'asta : € 540.000,00 di cui 507.600,00 soggetti a ribasso e € 32.400,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

Codice CIG : 49519828D0

Comuni di : Carlantino, Celenza Valfortore, Motta Montecorvino, Pietra Montecorvino, S.Marco La Catola, Volturara, Volturino, Alberona, Biccari, Castelluccio Valmaggiore, Celle S.Vito, Faeto, Orsara, Roseto Valfortore, Troia, Accadia, Anzano di Puglia, Ascoli Satriano, Bovino, Candela, Castelluccio dei Sauri, Deliceto, Monteleone di Puglia, Panni, Rocchetta S.Antonio, S.Agata di Puglia, Lucera .

PROVINCIA - Zona 3 (Cerignola + 9 Comuni) – Base d'asta : € 720.000,00 di cui € 676.800,00 soggetti a ribasso e € 43.200,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

Codice CIG : 49519996D8

Comuni di : Cerignola, Ortanova, Ortona, Carapelle, Stornara, Stornarella, Margherita di Savoia, S.Ferdinando di Puglia, Trinitapoli, Zapponeta .

PROVINCIA - Zona 4 (Manfredonia + 13 Comuni) – Base d'asta : € 540.000,00 di cui € 507.600,00 soggetti a ribasso e € 32.400,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

Codice CIG : 4952026D1E

Comuni di : Rignano Garganico, S.Giovanni Rotondo, S.Marco in Lamis, Cagnano Varano, Carpino, Ischitella, Peschici, Rodi Garganico, Vico Garganico, Vieste, Isole Tremiti, Manfredonia, Mattinata, Monte S.Angelo .

2)- MODALITA' DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITA' DELLE OFFERTE

Il plico (uno per ogni zona cui si intende concorrere) contenente l'offerta e le documentazioni richieste deve pervenire a mezzo raccomandata A.R. del servizio postale o di agenzia di recapito autorizzata ovvero consegnato a mano entro e non oltre il termine indicato al punto 6.1) del bando di gara, **pena l'esclusione dalla gara** .

La tempestività del recapito del plico nel termine stabilito rimane ad esclusivo rischio del mittente e non saranno quindi ammessi in gara quei plichi che, per qualsiasi motivo, pervengano oltre tale termine .

Il plico , idoneamente sigillato in modo da garantirne l'integrità e controfirmato sui lembi di chiusura, deve recare all'esterno le seguenti diciture :

- il mittente : denominazione esatta della ditta partecipante ;

- l'oggetto : "OFFERTA PER LA GARA DEL GIORNO **04.04.2013** RELATIVA ALL'APPALTO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER LA ZONA _____ "

- il destinatario : "I.A.C.P. di Foggia – U.O. Segreteria Generale – Via Romolo Caggese n.2 – 71121 FOGGIA "

Il plico deve contenere al suo interno **n.3** buste, idoneamente sigillate in modo da garantirne l'integrità e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e le seguenti diciture :

"Busta n.1 – Documentazione amministrativa"

"Busta n.2 – Offerta tecnica"

"Busta n.3 – Offerta economica"

3)- CONTENUTO DELLA BUSTA N. 1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Nella busta n. 1 - documentazione amministrativa - devono essere contenuti, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

3.1) Domanda di partecipazione alla gara e relative dichiarazioni (*utilizzare modello di dichiarazione "A"*)

rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 , con la quale il legale rappresentante della ditta concorrente , consapevole delle sanzioni penali previste dall'art.76 del predetto D.P.R. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, dichiara e sottoscrive :

- 1 -di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o che nei propri riguardi non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni ;
- 2 -di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall' art.17 della Legge 19.03.1990 n.55 ;
- 3 -di non aver commesso gravi infrazioni , debitamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio ;
- 4 -di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate da questa S.A. ; dichiara altresì di non aver commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte di questa S.A. ;
- 5 -di non aver commesso violazioni gravi , definitivamente accertate , rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse , secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui si è stabilito. Dichiara inoltre , ai fini dell'accertamento del requisito di che trattasi , che l'ufficio della Agenzia delle Entrate territorialmente competente alle verifiche è l'Agenzia di _____ con sede in Via _____ C.A.P. _____ Tel. _____ Fax _____ ;
- 6 -che nei propri confronti non risulta , ai sensi dell'art.38 , comma 1-ter , del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i. l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'art.7, comma 10 , del predetto Decreto , per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito ai requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti ;
- 7 -di non aver commesso violazioni gravi , definitivamente accertate , alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali , secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui si è stabilito e , ai fini della verifica del predetto requisito, il concorrente indica altresì le proprie posizioni contributive :
 - INAIL : codice ditta _____ e posizioni assicurative territoriali _____
 - INPS : matricola azienda _____ e sede competente _____
 - CASSA EDILE : posizione contributiva _____ e sede competente _____
 - C.C.N.L. applicato _____ - Dimensione aziendale _____e di essere in regola con i versamenti contributivi ;
- 8 -di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di disabili previsti dalla Legge 68/99 e s.m.i. poiché l'impresa occupa meno di 15 dipendenti oppure occupa da 15 a 35 dipendenti ma non ha effettuato nuove assunzioni dopo il 18.01.2000 oppure si trova in una delle situazioni di esonero previste dall'art.5 di tale norma **ovvero** di essere assoggettato e di aver ottemperato agli obblighi di cui alla Legge n.68/99 e s.m.i. ;
- 9 -che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art.9 , comma 2, lettera c, del D.Lgs. dell'8 giugno 2001 n.231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione ;

- 10 -che non sono stati assunti nei propri confronti provvedimenti ai sensi dell'art.14 del D.Lgs. n.81/2008 e s.m.i. (Disposizioni per il contrasto del lavoro irregolare e per la tutela della salute e sicurezza dei lavoratori) ;
- 11 -che nei propri confronti, ai sensi dell'art.40, comma 9-quater, del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i. non risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'art.7, comma 10, del suddetto Decreto per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA ;
- 12 -di non essere in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art.38, comma 1, lettera m-quater, del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i. e a tal fine dichiara : ● di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'art.2359 c.c. con alcun soggetto e di aver formulato l'offerta autonomamente **ovvero** ● di non essere a conoscenza della partecipazione alla presente gara di soggetti che si trovano, rispetto al sottoscritto, in una delle situazioni di controllo di cui all'art.2359 c.c., e di aver formulato l'offerta autonomamente **ovvero** ● di essere a conoscenza della partecipazione alla presente gara dei seguenti soggetti che si trovano, rispetto al sottoscritto, in una delle situazioni di controllo di cui all'art.2359 c.c., e di aver formulato l'offerta autonomamente : _____ ;
- 13 -che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di _____ Indicando l'attività prevalente, il numero e la data di iscrizione, la durata della ditta/data termine, la forma giuridica, la sede (località, c.a.p., indirizzo), il codice fiscale, la partita IVA, le generalità (nominativo, qualifica, data e luogo di nascita, residenza, codice fiscale) del titolare, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza, soci accomandatari, socio unico ovvero socio di maggioranza nel caso di società con meno di quattro soci ;
- 14 -che nell'anno antecedente la data della presente gara, non ci sono stati soggetti cessati dalle cariche societarie indicate nell'art.38, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i. **ovvero** per quanto a propria conoscenza, ● che nei confronti di _____ nato a _____ il _____ cessato dalla carica di _____ in data _____ non sussistono sentenze definitive di condanna passata in giudicato o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art.444 c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato e della Comunità, che incidono sulla moralità professionale ai sensi dell'art.38 comma 1 lett.c D.Lgs. n.163/2006 **ovvero**, per quanto a propria conoscenza, tenuto conto che per l'art.38 comma 1 lettera c) del D.Lgs. n.163/2006, l'esclusione dalla gara non opera quando il reato è stato depenalizzato oppure quando è intervenuta la riabilitazione oppure quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna oppure in caso di revoca della condanna medesima, ● che nei confronti di _____ nato a _____ il _____ cessato dalla carica di _____ in data _____ esiste la seguente sentenza (indicare ruolo, imputazione, condanna) _____ e dalla quale sentenza l'impresa si dissocia completamente riservandosi di dimostrare gli atti e le misure adottate in tal senso ;
- 15 -di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla legge n.383/2001 **ovvero** di essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla L.383/2001 ma che il periodo di emersione si è già concluso ;
- 16 -di non partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti **ovvero** di non partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato in un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti ;
- 17 (nel caso di consorzi di cui all'art.34, comma 1 lettere b) e c) del D.Lgs. n.163/2006) - di concorrere per la seguente impresa consorziata (denominazione e sede legale) : _____ la quale (**a pena di esclusione sia del consorzio che del consorziato**) attesta, con sottoscrizione in calce alla presente, di non partecipare alla presente gara in qualsiasi altra forma ;
- 18 -che nei propri confronti **non sussistono** le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art.10 della legge 31 maggio 1965 n.575 ;
- 19 -che nel casellario dei carichi pendenti della Procura della Repubblica presso il Tribunale competente per residenza **non risulta** pendente nei propri confronti un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art.3 della legge 27 dicembre 1956 n.1423 o di una delle cause ostative previste dall'art.10 della legge 31 maggio 1965 n.575 **ovvero** che nel casellario dei carichi pendenti della Procura della Repubblica presso il Tribunale competente per residenza **non risulta** pendente nei propri confronti un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione

di cui all'art.3 della legge 27 dicembre 1956 n.1423 o di una delle cause ostative previste dall'art.10 della legge 31 maggio 1965 n.575 **ma risultano** i seguenti procedimenti penali in corso : _____;

20 -che nel casellario giudiziale della Procura della Repubblica presso il Tribunale **non risulta** pronunciata nei propri confronti una sentenza di condanna passata in giudicato , o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile , oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta , ai sensi dell'art.444 del codice di procedura penale , per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, oppure condanna, con sentenza passata in giudicato , per uno o più reati di partecipazione a una organizzazione criminale, corruzione, frode , riciclaggio , quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45 , paragrafo 1 . Direttiva CE 2004/18 **ovvero** che nel casellario giudiziale della Procura della Repubblica presso il Tribunale **non risulta** pronunciata nei propri confronti una sentenza di condanna passata in giudicato , o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile , oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta , ai sensi dell'art.444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, oppure condanna, con sentenza passata in giudicato , per uno o più reati di partecipazione a una organizzazione criminale, corruzione, frode , riciclaggio , quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45 , paragrafo 1 . Direttiva CE 2004/18 , **ma risultano** le seguenti condanne penali comprese anche quelle che godono del beneficio della non menzione ma con esclusione di quelle per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, né le condanne revocate, né quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione : _____;

21 -di non essere incorso nella causa di esclusione di cui all'art.38 , comma 1 , lettera m-ter , del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.

22 -ai sensi dell'art.106 , comma 2 , del DPR n.207/2010 e s.m.i. , di avere esaminato tutti gli elaborati di appalto , di essersi recato sui luoghi ove devono eseguirsi i lavori e di conoscere perfettamente le zone e gli immobili oggetto dei lavori di manutenzione ordinaria , di avere preso conoscenza delle condizioni locali , della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti , delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate , nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili , gli elaborati di appalto adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto . Dichiaro altresì di aver tenuto conto , nel formulare la propria offerta , di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori rinunciando sin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito , nonché di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità ed alla tipologia e categoria dei lavori in appalto ;

23 -di autorizzare l'I.A.C.P. ad inviare le comunicazioni di cui all'art.79 del D.Lgs. n.163/2006 e qualunque altra comunicazione inerente la procedura di che trattasi , unicamente a mezzo fax al seguente n. _____ ovvero a mezzo posta elettronica certificata al seguente indirizzo _____ .

Nel caso di raggruppamento di imprese, la domanda di partecipazione alla gara e relative dichiarazioni dovrà essere prodotta da tutte le imprese che costituiscono o costituiranno il raggruppamento con l'esatta indicazione della Capogruppo , delle mandanti e delle quote percentuali di partecipazione delle stesse al raggruppamento e, nel caso di A.T.I. già costituita si dovrà allegare anche il mandato collettivo speciale conferito all'impresa Capogruppo nonché contestuale o separata procura .

3.2) Dichiarazione (*utilizzare modello di dichiarazione "B"*) resa ai sensi degli artt.46 e 47 del D.P.R. n.445/2000 con la quale i seguenti soggetti :

- titolare e direttori tecnici, nel caso di ditta individuale ;
- tutti i soci e direttori tecnici, nel caso di società in nome collettivo ;
- tutti i soci accomandatari e direttori tecnici, nel caso di società in accomandita semplice ;
- amministratori muniti di poteri di rappresentanza e direttori tecnici , socio unico persona fisica , socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, per tutti gli altri tipi di società e consorzi ;

consapevoli delle sanzioni penali previste dall'art.76 del predetto D.P.R. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, dichiarano e sottoscrivono :

1 -che nei propri confronti **non sussistono** le cause di divieto , di decadenza o di sospensione di cui all'art.10 della legge 31 maggio 1965 n.575 ;

- 2 -che nel casellario dei carichi pendenti della Procura della Repubblica presso il Tribunale competente per residenza **non risulta** pendente nei propri confronti un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art.3 della legge 27 dicembre 1956 n.1423 o di una delle cause ostative previste dall'art.10 della legge 31 maggio 1965 n.575 **ovvero** che nel casellario dei carichi pendenti della Procura della Repubblica presso il Tribunale competente per residenza **non risulta** pendente nei propri confronti un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art.3 della legge 27 dicembre 1956 n.1423 o di una delle cause ostative previste dall'art.10 della legge 31 maggio 1965 n.575 **ma risultano** i seguenti procedimenti penali in corso : _____;
- 3 -che nel casellario giudiziale della Procura della Repubblica presso il Tribunale **non risulta** pronunciata nei propri confronti una sentenza di condanna passata in giudicato , o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile , oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta , ai sensi dell'art.444 del codice di procedura penale , per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, oppure condanna, con sentenza passata in giudicato , per uno o più reati di partecipazione a una organizzazione criminale, corruzione, frode , riciclaggio , quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45 , paragrafo 1 . Direttiva CE 2004/18 **ovvero** che nel casellario giudiziale della Procura della Repubblica presso il Tribunale **non risulta** pronunciata nei propri confronti una sentenza di condanna passata in giudicato , o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile , oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta , ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, oppure condanna, con sentenza passata in giudicato , per uno o più reati di partecipazione a una organizzazione criminale, corruzione, frode , riciclaggio , quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45 , paragrafo 1 . Direttiva CE 2004/18 , **ma risultano** le seguenti condanne penali comprese anche quelle che godono del beneficio della non menzione ma con esclusione di quelle per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, né le condanne revocate , né quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione : _____;
- 4 -di non essere incorso nella causa di esclusione di cui all'art.38 , comma 1 , lettera m-ter , del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i. ;

Nel caso di raggruppamento di imprese, la dichiarazione dovrà essere prodotta da tutte le imprese che costituiscono o costituiranno il raggruppamento, con l'avvertenza che qualora i soggetti di cui sopra coincidano con il/i sottoscrittore/i delle dichiarazioni di cui al precedente punto 3.1) ovvero non siano previsti nella struttura dell'impresa , la presente dichiarazione non deve essere resa.

- 3.3) Certificazione** comprovante la precedente esperienza del concorrente per prestazioni di manutenzione ordinaria su patrimonio immobiliare di edilizia pubblica, residenziale e non . Dalla certificazione , in originale o copia conforme , emessa dalla Stazione Appaltante competente (contratto d'appalto, regolare esecuzione, fatture, ecc.) dovrà risultare , **a pena di esclusione**, una precedente esperienza almeno **triennale** svolta nel quinquennio antecedente la data del bando e con fatturato almeno pari a **€ 500.000,00** nel periodo considerato .
Nel caso di raggruppamento di imprese, il requisito dell'esperienza dovrà essere posseduto da tutte le imprese mentre il fatturato potrà essere cumulativo in proporzione alle quote di partecipazione nel raggruppamento .
Nel caso di avvalimento, Il requisito dell'esperienza, di tipo soggettivo, non potrà essere oggetto di avvalimento e dovrà essere posseduto dall'impresa concorrente mentre il fatturato potrà essere cumulativo con l'impresa ausiliaria .
- 3.4) Documentazione** comprovante la disponibilità di idonea sede operativa **nel territorio della provincia di Foggia** per tutta la durata contrattuale . Dalla documentazione (anche sotto forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n.445/2000, successivamente verificabile) dovrà risultare l'esatta ubicazione della sede (città, indirizzo) e la piena disponibilità dell'immobile. Nel caso di raggruppamento di imprese, la documentazione dovrà riguardare la Capogruppo .
Nel caso di avvalimento, la documentazione dovrà riguardare l'impresa concorrente .
- 3.5) Attestazione S.O.A.** in corso di validità, rilasciata da una società di attestazione di cui al DPR n.34/2000 o DPR n.207/2010 regolarmente autorizzata , prodotta in fotocopia corredata da dichiarazione di conformità all'originale sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa . Dalla documentazione dovrà risultare :
- nel caso di impresa singola e/o consorzi di cui all'art.34 comma 1 lettere b) e c) D.Lgs. n.163/2006 : il possesso della categoria OG1 con classifica non inferiore alla II^ per le gare con base d'asta di

€ 540.000,00 ovvero con classifica non inferiore alla III[^] e certificazione del sistema di qualità UNI EN ISO 9001:2008 per le gare con base d'asta di € 720.000,00 ;

- nel caso di A.T.I. e/o consorzi e soggetti di cui all'art.34 comma 1 lettere e) e f) D.Lgs. n.163/2006 : il possesso da parte di tutte le imprese di idonea classifica nella categoria OG1 tale da permettere cumulativamente il raggiungimento degli importi a base d'asta delle gara in oggetto e certificazione del sistema di qualità UNI EN ISO 9001:2008 nel caso di classifiche superiori alla II[^] .

3.6) Contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici . Per eseguire il pagamento del contributo , indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata , sarà comunque necessario iscriversi on-line al "Servizio di Riscossione"raggiungibile all'indirizzo <http://contributi.avcp.it>

L'utente iscritto per conto dell'impresa dovrà collegarsi al servizio con le credenziali da questo rilasciate e inserire il codice CIG che identifica la presente gara . Il sistema consentirà il pagamento diretto mediante *carta di credito* oppure *la produzione di un modello da presentare a uno dei punti vendita Lottomatica Servizi* , abilitati a ricevere il pagamento .

In ottemperanza alla Deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici del 21.12.2011, il contributo dovuto per ogni singola gara è di **€ 70,00** e dovrà essere corrisposto in uno dei seguenti modi :

-a) on-line mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio riscossione" dell'Autorità e seguire le istruzioni a video . A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all'offerta, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" disponibile on-line sul "Servizio di Riscossione" ;

-b) in contanti , muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini.

All'indirizzo <https://www.lottomaticaitalia.it/servizi/homepage.html> è disponibile la funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te". Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta.

In ottemperanza all'art.3, comma 2, della Deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici del 21 dicembre 2011, ciascuna impresa è tenuta a dimostrare, al momento della presentazione dell'offerta, di avere versato la somma dovuta a titolo di contribuzione. La mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento di tale somma **è causa di esclusione** dalla procedura di scelta del contraente ai sensi dell'art.1, comma 67, della Legge 23 dicembre 2005 n.266.

Nel caso di raggruppamento di imprese, il versamento è unico ed è effettuato dalla Capogruppo.

3.7) Garanzia provvisoria pari al 2% dell'importo complessivo a base d'asta e, pertanto, pari ai seguenti importi :

- **€ 10.800,00** per ogni singola gara di importo a base d'asta di € 540.000,00 ;

- **€ 14.400,00** per ogni singola gara di importo a base d'asta di € 720.000,00 .

La garanzia provvisoria di cui all'art.75 del D.Lgs. n.163/2006 può essere costituita sotto forma di cauzione o di fideiussione .

La cauzione può essere costituita in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito , presso una sezione di Tesoreria Provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'I.A.C.P. di Foggia .

La fideiussione può essere **bancaria** o **assicurativa** o **rilasciata dagli intermediari finanziari** iscritti nell'elenco speciale di cui all'art.107 del decreto legislativo 1° settembre 1993 n.385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie , a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze (autorizzazione che **dovrà essere allegata** in copia).

La garanzia, comunque costituita, dovrà :

- prevedere espressamente la rinuncia da parte dell'obligato in solido con il debitore principale al beneficio della preventiva escussione del debitore principale ;
- prevedere espressamente la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2, del codice civile ;
- prevedere espressamente l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante ;
- avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta ;
- contenere l'impegno del garante a rinnovare la garanzia , a semplice richiesta della stazione appaltante nel corso della procedura , per la durata massima di ulteriori 180 giorni nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione ;
- contenere , **a pena di esclusione**, l'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto , di cui all'art.113 del D.Lgs. n.163/2006 , qualora l'offerente risultasse aggiudicatario .

Nel caso di raggruppamento di imprese , la garanzia può essere sottoscritta dalla sola Capogruppo ma, **a pena di esclusione**, deve essere intestata a tutte le imprese che costituiscono o costituiranno il raggruppamento .

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo .

L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 50% per i concorrenti ai quali venga rilasciata , da organismi accreditati , ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/ IEC 17000 , la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9001 : 2008 (nel caso di raggruppamento di imprese la certificazione deve essere posseduta da tutte le imprese) . Per fruire di tale beneficio , il concorrente dovrà segnalare in sede di offerta il possesso del requisito e documentarlo nei modi prescritti dalle norme vigenti.

NOTA BENE : La polizza fideiussoria dovrà essere accompagnata o da autenticazione notarile o da autodichiarazione (con allegata copia di un valido documento di riconoscimento) del soggetto che rilascia e sottoscrive la polizza dalle quali risulti l'identità, la qualifica e il titolo in base al quale lo stesso è legittimato a rilasciare la polizza .

3.8) Fotocopia di un documento di identità in corso di validità di tutti i sottoscrittori delle documentazioni di cui ai punti precedenti .

AVVALIMENTO

Il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'art.34 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i., può ricorrere all'istituto dell'avvalimento unicamente per l'attestazione della certificazione SOA , avvalendosi di idonea attestazione SOA di altro soggetto.

In tal caso, il concorrente deve allegare, **a pena di esclusione**, oltre alla documentazione di cui ai precedenti punti 3.1), 3.2), 3.3), 3.4), 3.5), 3.6), 3.7), 3.8) riguardante la propria ditta anche la documentazione di cui ai precedenti punti 3.1), 3.2), 3.5) e 3.8) riguardante l'impresa ausiliaria nonché l'ulteriore documentazione prevista dal comma 2 dell'art.49 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i..

4)- CONTENUTO DELLA BUSTA N. 2- OFFERTA TECNICA

La busta n. 2 – Offerta Tecnica - deve contenere, **a pena di esclusione**, delle relazioni finalizzate ad illustrare, con la dovuta precisione e concretezza, le caratteristiche qualitative, metodologiche e tecniche delle migliorie offerte in relazione a ciascuno dei sub-elementi di seguito rappresentati :

4.1) Sistema organizzativo (max 15 punti)

Il sistema organizzativo per l'esecuzione della manutenzione ordinaria deve essere illustrato mediante **una relazione descrittiva** (in un massimo di n.3 fogli formato A4 per n.6 facciate oltre le quali le ulteriori indicazioni non saranno prese in esame) nel rispetto delle attività minime di seguito indicate :

- un "Call Center" predisposto dall'impresa appaltatrice che provvede , tramite operatori specializzati e/o risponditori automatici interattivi , a ricevere e registrare le richieste di intervento effettuate direttamente dagli assegnatari o dall'IACP ;
- la verifica dell'appartenenza dell'immobile alla proprietà dell'IACP ;
- il sopralluogo presso gli immobili oggetto di segnalazione telefonica o indicati direttamente dalla D.L. dell'IACP ;
- la raccolta dei dati acquisiti in fase di sopralluogo e la trasmissione telematica alla D.L. dell'IACP (relazione sullo stato dei luoghi, rilievo metrico e fotografico , determinazione del costo presuntivo delle opere in base all'elenco prezzi allegato al contratto) ;
- la predisposizione e l'inoltro agli enti competenti , prima dell'esecuzione dei lavori , di tutte le comunicazioni, richieste di autorizzazione , ecc. necessarie per la realizzazione delle opere , ai sensi della normativa di settore vigente ;
- la trasmissione , a lavori ultimati , del resoconto delle attività effettuate con la relativa spesa determinata con l'applicazione dei prezzi di elenco alle quantità eseguite ;

4.2) Potenzialità dei software utilizzati (max 15 punti)

La gestione dei lavori di manutenzione ordinaria deve avvenire a mezzo di apposito software che deve essere configurato per interagire via WEB con gli altri soggetti (Call Center , IACP) . Le potenzialità del software devono essere illustrate e documentate mediante **una relazione descrittiva** (in un massimo di n.3 fogli formato A4 per n.6 facciate oltre le quali le ulteriori indicazioni non saranno prese in esame) ed eventuali **schede tecniche** nel rispetto dei moduli minimi di seguito indicati :

4.2.1) Gestione delle chiamate per interventi manutentivi

Lo scopo di questo modulo è quello di fornire uno strumento che dia la possibilità di gestire e controllare le richieste di intervento di manutenzione su chiamata e deve avere la possibilità di

interagire con il sistema centrale dell'IACP per il controllo delle richieste . Pertanto tale modulo potrà essere valutato con riferimento ai seguenti elementi :

- Protocollo in arrivo e data
- Nominativo assegnatario ed indirizzo
- Tipo di segnalazione (assegnatario, vv. ff., diffida, ordinanza, ecc.)
- Ubicazione intervento
- Assegnazione pratica all'immobile
- Importazione files associati al protocollo (atti e immagini)

4.2.2) Monitoraggio della fase operativa

Il modulo deve consentire l'invio telematico dei dati al personale tecnico dell'IACP e potrà essere valutato con riferimento ai seguenti elementi :

- Sopralluogo e data
- Importazione files associati (relazione, rilievo metrico, rilievo foto grafico)
- Indicazione della spesa presunta (importazione files associati)
- Trasmissione dati alla D.L.
- Disposizioni della D.L. (importazione files associati)
- Data inizio ed ultimazione dell'intervento
- Richiesta autorizzazioni agli enti competenti (importazione files associati)

4.2.3) Consuntivo

Il modulo deve consentire la corretta contabilizzazione dei lavori e potrà essere valutato con riferimento ai seguenti elementi :

- Descrizione degli interventi eseguiti
- Valutazione sull'efficacia dell'intervento e sulle soluzioni tecnologiche adottate
- Consuntivo di spesa

Ogni modulo dovrà prevedere la possibilità di raggruppamento automatico dei dati inseriti (per pratica, per tipo , per comune) e dovrà interfacciarsi con Microsoft Word ed Excel per la gestione e/o compilazione automatica degli elaborati di Report. Le estrazioni dovranno consentire :

- Elenco ed importo interventi per immobile/lotto
- Elenco ed importo interventi per comune/zona
- Elenco ed importo interventi per tipologia di guasto
- Elenco ed importo interventi per tipo di richiedente

Il software si interfacerà con la banca dati di questo Istituto gestita attualmente con programmi della SIGECO – CSS s.r.l. di Firenze e della SIAV S.p.A. di Rubano (PD). Detto software, a fine appalto, rimarrà di proprietà di questo Istituto .

4.3) Tempi delle fasi della gestione (max 10 punti)

I tempi di esecuzione devono essere illustrati mediante **una relazione descrittiva** (in un massimo di n.3 fogli formato A4 per n.6 facciate oltre le quali le ulteriori indicazioni non saranno prese in esame) nel rispetto dei seguenti tempi massimi garantiti :

4.3.1) Per lavori "ordinari"

- Registrazione della richiesta di intervento in tempo reale
- Sopralluogo e verifica della richiesta entro 48 ore dalla registrazione
- Invio relazione, documentazione fotografica, preventivo di spesa, entro 48 ore dal sopralluogo
- Esecuzione lavori entro 20 giorni dalla data dell'ordinativo della D.L.

4.3.2) Per lavori di "urgenza"

- Registrazione della richiesta di intervento in tempo reale
- Sopralluogo e verifica della richiesta entro 4 ore dalla registrazione
- Esecuzione lavori entro 24 ore dall'ordinativo verbale della D.L. ; in casi eccezionali potrà essere richiesto l'inizio lavori entro 4 ore
- Invio relazione , documentazione fotografica , consuntivo di spesa, entro 48 ore dall'esecuzione dei lavori

4.3.3) Per lavori di "emergenza"

- Registrazione della richiesta di intervento in tempo reale
- Sopralluogo ed esecuzione lavori "ad horas" , in qualsiasi condizione operativa anche in orario diverso da quello normale di lavoro, compreso orario notturno e/o festivo
- Invio relazione , documentazione fotografica , consuntivo di spesa, entro 24 ore dall'esecuzione dei

lavori

4.4) Struttura organizzativa (max 10 punti)

Relazione descrittiva (in un massimo di n.3 fogli formato A4 per n.6 facciate oltre le quali le ulteriori indicazioni non saranno prese in esame) con la quale il concorrente indica il personale e i mezzi che si impegna a mettere a disposizione per l'esecuzione del contratto, con particolare riferimento a :

- numero delle squadre di operai per tipologia di intervento di manutenzione (edile, elettrico, ecc.) ;
- composizione delle squadre in termini di qualificazione/specializzazione degli operai ;
- attrezzature e mezzi d'opera , specificando le attrezzature disponibili per tipologia di intervento , gli eventuali automezzi per gli spostamenti delle squadre di lavoro e gli eventuali mezzi specifici di cantiere (es. piattaforma, gru, ecc.) ;
- composizione e qualità professionale della direzione tecnica e amministrativa dedicata alla gestione del contratto ;
- disponibilità di un magazzino ricambi ;
- capacità di reperire i materiali necessari alle riparazioni con particolare riferimento ad accordi e/o convenzioni con fornitori qualificati ;
- misure aggiuntive o migliorative per la sicurezza, la salute e l'igiene sul lavoro ;
- ogni altro elemento o circostanza organizzativa che a giudizio del concorrente concorre a rendere ottimale la prestazione nel suo complesso .

5)- CONTENUTO DELLA BUSTA N. 3 - OFFERTA ECONOMICA

Nella busta n. 3 deve essere contenuta, **a pena di esclusione**, unicamente l'offerta economica (*utilizzare modello di dichiarazione "C"*). Quest'ultima, in bollo e in lingua italiana, dovrà contenere il ribasso percentuale che il concorrente intende offrire sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso, con esclusione di offerte in aumento. Il ribasso dovrà essere espresso sia in cifre che in lettere e nel caso di discordanza sarà ritenuto valido il valore più conveniente per la stazione appaltante. L'offerta economica dovrà riportare gli estremi identificativi della gara per cui si concorre e dovrà essere datata e sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente.

Nel caso di riunione di concorrenti non ancora costituita, l'offerta dovrà contenere l'impegno, sottoscritto da tutti i concorrenti, che in caso di aggiudicazione, gli stessi si conformeranno alla disciplina prevista dal D.Lgs. n.163/2006 .

6)- CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.83 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i., prendendo in considerazione i seguenti elementi di valutazione cui sono associati i pesi ponderali a fianco di ciascuno indicati :

A) OFFERTA TECNICA.....Peso complessivo : 50 punti
B) OFFERTA ECONOMICA.....Peso complessivo : 50 punti
TOTALE : 100 punti

Per l'assegnazione del punteggio di cui all'Offerta Tecnica, i 50 punti disponibili saranno ripartiti fra i seguenti sub-elementi di valutazione :

- Fino a **15 punti** per il sistema organizzativo (punto 4.1) ;
- Fino a **15 punti** per la potenzialità dei software utilizzati (punto 4.2) ;
- Fino a **10 punti** per i tempi delle fasi della gestione (punto 4.3) ;
- Fino a **10 punti** per la struttura organizzativa (punto 4.4).

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuato dalla Commissione di gara tramite il metodo aggregativo-compensatore, applicando la seguente formula :

$$C_i = 50 \times V(A)_i + 50 \times V(B)_i$$

Dove :

- **C_i** = indice di valutazione dell'offerta i-esima ;
- **50** = punteggio complessivo attribuito all'offerta tecnica ;
- **50** = punteggio attribuito all'offerta economica ;
- **V(n)_i** (dove n=A,B) sono i coefficienti della prestazione dell'offerta i-esima rispetto al requisito A e al requisito B, variabili tra zero e uno e sono determinati come segue :

1) VALORE TECNICO DELL'OFFERTA

Il punteggio relativo a questo requisito è suddiviso in sub-punteggi e pertanto il coefficiente $V(A)_i$ della prestazione dell'offerta i -esima rispetto a questo requisito è determinato secondo la seguente formula :

$$V(A)_i = 15/50 \times V(A1)_i + 15/50 \times V(A2)_i + 10/50 \times V(A3)_i + 10/50 \times V(A4)_i$$

Dove :

- A1 = Sistema organizzativo ;
- A2 = Potenzialità dei software utilizzati ;
- A3 = Tempi delle fasi di gestione ;
- A4 = Struttura organizzativa .

I coefficienti $V(A1).....V(A4)$ sono determinati attraverso la media dei seguenti valori , variabili tra zero e uno , attribuiti discrezionalmente dai singoli componenti la commissione di gara :

- 0.....= insufficiente
- 0,2.....= sufficiente
- 0,4.....= discreto
- 0,6.....= buono
- 0,8.....= molto buono
- 1.....= ottimo

2) VALORE ECONOMICO DELL'OFFERTA

Il coefficiente $V(B)_i$ della prestazione dell'offerta i -esima rispetto a questo requisito è determinato come segue :

$$V(B)_i = r_i / r_{max}$$

Dove :

- **r_i** = percentuale di ribasso dell'offerta i -esima ;
- **r_{max}** = percentuale di massimo ribasso tra le offerte presentate .

7)- DATA, ORA E LUOGO DI APERTURA DELLE BUSTE

Alle ore 9,30 del giorno indicato nel bando di gara, in prima seduta pubblica, presso l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Foggia in Via R.Caggese n.2, la commissione di gara procederà :

- alla verifica dell'integrità e della tempestività della ricezione dei plichi pervenuti ;
- all'apertura della busta n.1 - "Documentazione amministrativa" ;
- all'ammissione dei concorrenti risultati in regola con la documentazione ;
- all'apertura della busta n.2 - "Offerta Tecnica" dei predetti concorrenti al fine di verificare la presenza dei documenti tecnici richiesti ;
- alla chiusura delle operazioni di gara.

Dette operazioni di gara si svolgeranno, gara per gara, seguendo l'ordine di cui al punto 3.3) del bando .

Qualora non si riesca a completare le operazioni in una sola giornata, si procederà in seduta pubblica il giorno successivo .

In seguito, in una o più sedute riservate, la Commissione di gara procederà alla valutazione dell'Offerta Tecnica dei concorrenti ammessi in precedenza ed all'attribuzione del punteggio tecnico complessivo che sarà "riparametrato" (determina AVCP n.7 del 24.11.2011) assegnando il coefficiente "uno" al miglior punteggio tecnico e proporzionando ad esso i coefficienti da assegnare agli altri punteggi tecnici .

In data da comunicarsi tramite fax o posta elettronica certificata ai concorrenti ammessi, si procederà in seduta pubblica alla lettura dei punteggi tecnici attribuiti dalla Commissione, all'apertura della busta n.3 - "Offerta Economica" ed alla formulazione della graduatoria finale sommando i punteggi relativi all'offerta tecnica con quelli relativi all'offerta economica , secondo le formule e i criteri descritti in precedenza .

Soglia di sbarramento (determina AVCP n.7 del 24.11.2011) : al fine di evitare offerte economiche troppo ridotte a discapito della qualità del lavoro, ai concorrenti che avranno presentato una percentuale di ribasso superiore alla media dei ribassi dei concorrenti ammessi, verrà assegnato un coefficiente $V(B)_i$ pari a "zero".

Tutti i rimanenti ribassi verranno "riparametrati" assegnando il coefficiente "uno" al miglior ribasso rimasto e proporzionando ad esso i coefficienti da assegnare agli altri ribassi .

La commissione di gara valuterà la congruità delle offerte che rientrano nei casi previsti dall'art.86, comma 2, del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i. (nei casi in cui, prima della "riparametratura", sia i punti relativi al prezzo che la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, siano entrambi pari o superiori ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti nel bando) .

Concluso l'eventuale procedimento di verifica, sarà dichiarata l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto in un verbale che conterrà, oltre al nominativo dell'Impresa aggiudicataria provvisoriamente, anche quello dell'Impresa classificatasi al secondo posto.

Nei confronti di entrambe le suddette Imprese, l'I.A.C.P. provvederà entro dieci giorni dalla conclusione delle operazioni di gara a controllare, con le modalità previste dall'art.71 del DPR n.445 del 28.12.2000, la veridicità delle dichiarazioni sostitutive prodotte, richiedendo alle rispettive amministrazioni certificanti conferma scritta di quanto in essi dichiarato.

Analogo controllo sarà disposto "a campione" nei confronti delle altre imprese partecipanti alla presente gara.

Nel caso in cui dai controlli effettuati risultino dichiarazioni non veritiere, l'I.A.C.P. procederà all'esclusione dell'impresa interessata, all'escussione della relativa cauzione provvisoria e alla segnalazione del fatto all'Autorità per i provvedimenti sanzionatori di cui all'art.6, comma 11, del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i. nonché per la sospensione da uno a dodici mesi dalla partecipazione alle procedure di affidamento. Nel contempo si procederà, qualora previsto, al ricalcolo delle medie ed alla conseguente eventuale nuova aggiudicazione provvisoria.

Solo dopo l'esito dei predetti controlli sarà decretata con apposita delibera l'aggiudicazione definitiva e si procederà tempestivamente alle comunicazioni di cui all'art.79, comma 5, del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i..

In caso di parità di punteggio si procederà alla aggiudicazione mediante sorteggio.

L'Istituto si riserva di non procedere ad alcuna aggiudicazione o di aggiudicare l'appalto anche in caso di una sola offerta valida, previa valutazione della convenienza tecnica ed economica della stessa.

NEL CASO DI PARTECIPAZIONE A PIU' GARE, IL CONCORRENTE AGGIUDICATARIO DI UNA GARA SARA' AUTOMATICAMENTE ESCLUSO DALLE SUCCESSIVE ALLE QUALI HA PRESENTATO DOMANDA.

8)- VALIDITA' DELL'OFFERTA

Gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 giorni dalla data di aggiudicazione della gara.

9)- ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

L'aggiudicatario dovrà:

- costituire le garanzie e le coperture assicurative secondo quanto previsto dal Capitolato speciale d'appalto ;
- consegnare, entro trenta giorni dalla aggiudicazione e, comunque, prima della stipula del contratto, il piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori ;
- consegnare in originale a questo I.A.C.P. , nei modi e nei tempi richiesti, tutta la ulteriore documentazione necessaria per la stipula del contratto ;
- firmare il contratto nel giorno e nell'ora che verranno indicati con comunicazione scritta.

10)- RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento è l'ing. Vincenzo De Devitiis – Tel. 0881/762204 .

Foggia, li 25.02.2013

IL COORDINATORE GENERALE
(ing. Antonio di Stefano)