



## **ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI FOGGIA**

\*\*\*\*\*

### **PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA**

Lavori di costruzione di n.2 fabbricati per complessivi n.40 alloggi di E.R.P. in zona  
"Crocì Nord - Via Lucera" nel Comune di Foggia - 2° stralcio funzionale

**CIG : 53517503CF**

**CUP : E79C11000060002**

\*\*\*\*\*

## **DISCIPLINARE DI GARA**

## **1)- NOTIZIE GENERALI SULL'APPALTO**

**1.1- Oggetto dell'appalto :** Il presente disciplinare si riferisce alla gara per l'appalto relativo all'esecuzione dei lavori di costruzione di n.2 fabbricati per complessivi n.40 alloggi di E.R.P. - 2° stralcio funzionale - nell'ambito del Programma di riqualificazione urbana della zona "Crocì Nord - Via Lucera" nel Comune di Foggia.

**1.2- Provvedimento di indizione :** Delibera del Commissario Straordinario dell'I.A.C.P. di Foggia **n.149 del 30.09.2013**

**1.3- Tipologia e criterio di affidamento :** Procedura aperta, ai sensi degli artt. 53, comma 2, lettera a) e 55, comma 5 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del predetto D.Lgs. n.163/2006 .

**1.4- Luogo di esecuzione :** Comune di Foggia - Zona "Crocì Nord - Via Lucera" .

**1.5- Importo complessivo dell'appalto :** L'importo complessivo a base d'asta dell'appalto, al netto dell'I.V.A., ammonta ad **€ 3.102.000,00** (euro tremilionicentoduemila/00) di cui **€ 2.952.000,00** (euro duemilioninovecentocinquantaduemila/00) soggetti a ribasso ed **€ 150.000,00** (euro centocinquantamila/00) quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso .

In riferimento alle categorie e classifiche di cui all'art.61 del D.P.R. n.207/2010 e s.m.i., i lavori sono così classificati : **Categoria prevalente : OG1 - € 3.102.000,00 - Classifica IV-bis**

**1.6- Finanziamento, pagamenti e termine di esecuzione dei lavori :** L'intervento è finanziato ai sensi dell'art.2, comma 2, della legge n.179/92 e s.m.i. e del D.M. 21.12.94 . Il contratto sarà stipulato **"a corpo"** mediante forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante dell'I.A.C.P. ed il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà con le modalità previste nel C.S.A. . Il termine per l'esecuzione dei lavori è fissato in **540 giorni** naturali, consecutivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori anche se redatto sotto riserva di legge .

**1.7- Soggetti ammessi alla procedura :** sono ammessi a partecipare alla procedura di affidamento :

- i soggetti di cui all'art.34 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i., nel rispetto delle prescrizioni degli artt.92 e seguenti del D.P.R. n.207/2010 nonché concorrenti con sede in altri Stati alle condizioni di cui all'art.47 del Codice, in possesso di attestazione SOA in corso di validità che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere ;
- gli operatori economici raggruppati ai sensi dell'art.37 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i. ;

**1.8- Condizioni di partecipazione :** non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano :

- le cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettere a),b),c),d),e),f),g),h),i),l),m),m-bis),m-ter) ed m-quater) del Codice;
- l'applicazione di una delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art.6 del D.Lgs. n.159/2011 e s.m.i. oppure l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti, degli effetti di una delle misure stesse irrogate nei confronti di un convivente;
- sentenze, ancorchè non definitive, confermate in sede di appello, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto, ai sensi dell'art.67, comma 8 del D.Lgs. n.159/2011 e s.m.i.;
- l'esistenza di piani individuali di emersione di cui all'art. 1-bis, comma 14, della legge n.383/2001 come sostituito dal D.L. n.210/2002 convertito con modificazioni dalla legge 22 novembre 2002 n.266 ,

E' fatto divieto ai concorrenti :

- di partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla medesima gara in associazione o consorzio ;
- nel caso di consorzi di cui all'art.34, comma 1, lettere b) e c) del Codice, ai consorziati indicati per l'esecuzione del contratto, di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara;

E' fatto obbligo ai concorrenti che intendono riunirsi o si sono riuniti in raggruppamento di indicare in sede di gara, **a pena di esclusione**, le quote di partecipazione al raggruppamento al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art.92 del Regolamento, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente.

**1.9- Pubblicazione atti di gara :** Il bando di gara è pubblicato sulla GURI 5ª Serie Speciale **n.121 del 14.10.2013** L'I.A.C.P. metterà a disposizione sul proprio sito istituzionale [www.iacpfg.gov.it](http://www.iacpfg.gov.it) percorso : bandi di gara - procedura aperta - Costruzione 40 alloggi - l'accesso libero a tutti i documenti di gara . L'I.A.C.P. non prenderà pertanto in considerazione, ai sensi dell'art.71 comma 1 del D.Lgs. n.163 /2006 , le richieste di invio dei documenti di gara .

La documentazione di gara comprende :



- a) Bando di gara
- b) Disciplinare di gara e modulistica
- c) Tutti gli elaborati che compongono il progetto esecutivo

## **2)- MODALITA' DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITA' DELLE OFFERTE**

Il plico contenente l'offerta e le documentazioni richieste deve pervenire, a mezzo raccomandata A.R. del servizio postale o di agenzia di recapito autorizzata ovvero consegnato a mano, entro e non oltre le ore **12,00** del giorno **11.11.2013**, **pena l'esclusione dalla gara**.

La tempestività del recapito del plico nel termine stabilito rimane ad esclusivo rischio del mittente e non saranno quindi ammessi in gara quei plichi che, per qualsiasi motivo, pervengano oltre tale termine.

Il plico, idoneamente sigillato in modo da garantirne l'integrità e controfirmato sui lembi di chiusura, deve recare all'esterno le seguenti diciture:

**- il mittente** : denominazione esatta della ditta partecipante ;

**- l'oggetto** : "OFFERTA PER LA GARA DEL GIORNO **14.11.2013** RELATIVA ALL'APPALTO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DI N.2 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.40 ALLOGGI DI E.R.P. IN FOGGIA - ZONA "CROCI NORD-VIA LUCERA"

**- il destinatario** : "I.A.C.P. di Foggia - U.O. Segreteria Generale - Via Romolo Caggese n.2 - 71121 FOGGIA "

Il plico deve contenere al suo interno **n.3** buste, idoneamente sigillate in modo da garantirne l'integrità e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e le seguenti diciture :

**"Busta n.1 - Documentazione amministrativa"**

**"Busta n.2 - Offerta tecnica"**

**"Busta n.3 - Offerta economico-temporale"**

## **3)- CONTENUTO DELLA BUSTA N. 1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

Nella busta n. 1 - documentazione amministrativa - devono essere contenuti, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

### **3.1) Domanda di partecipazione alla gara e relative dichiarazioni** ( *utilizzare modello di dichiarazione "A"* )

rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, con la quale il legale rappresentante della ditta concorrente, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art.76 del predetto D.P.R. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, dichiara e sottoscrive :

- 1 -di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di cui all'art.186-bis del regio decreto 16 marzo 1942 n.267, e l'insussistenza di procedimenti in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni ;
- 2 -di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art.17 della Legge 19.03.1990 n.55 ;
- 3 -di non aver commesso gravi infrazioni, debitamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio ;
- 4 -di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate da questa S.A. ; dichiara altresì di non aver commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte di questa S.A. ;
- 5 -di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui si è stabilito.
- 6 -che nei propri confronti non risulta, ai sensi dell'art.38, comma 1-ter, del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i. l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'art.7, comma 10, del predetto Decreto, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito ai requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti ;
- 7 -di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilito ;
- 8 -di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di disabili previsti dalla Legge 68/99 e s.m.i. poiché l'impresa occupa meno di 15 dipendenti oppure occupa da 15 a 35 dipendenti ma non ha effettuato nuove assunzioni dopo il 18.01.2000 oppure si trova in una delle situazioni di esonero previste dall'art.5 di tale norma **ovvero** di essere assoggettato e di aver ottemperato agli obblighi di cui alla Legge n.68/99 e s.m.i. ;



- 9 -che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art.9 , comma 2, lettera c, del D.Lgs. dell'8 giugno 2001 n.231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione ;
- 10 -che non sono stati assunti nei propri confronti provvedimenti ai sensi dell'art.14 del D.Lgs. n.81/2008 e s.m.i. (Disposizioni per il contrasto del lavoro irregolare e per la tutela della salute e sicurezza dei lavoratori) ;
- 11 -che nei propri confronti, ai sensi dell'art.40, comma 9-quater, del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i. non risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'art.7, comma 10, del suddetto Decreto per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA ;
- 12 -di non essere in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art.38, comma 1, lettera m-quater, del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i. e a tal fine dichiara : • di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'art.2359 c.c. con alcun soggetto e di aver formulato l'offerta autonomamente **ovvero** • di non essere a conoscenza della partecipazione alla presente gara di soggetti che si trovano, rispetto al sottoscritto, in una delle situazioni di controllo di cui all'art.2359 c.c., e di aver formulato l'offerta autonomamente **ovvero** • di essere a conoscenza della partecipazione alla presente gara dei seguenti soggetti che si trovano, rispetto al sottoscritto, in una delle situazioni di controllo di cui all'art.2359 c.c., e di aver formulato l'offerta autonomamente ;
- N.B.: L'I.A.C.P. escluderà i concorrenti per i quali accerterà che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi .**
- 13 -che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di \_\_\_\_\_ Indicando l'attività prevalente, il numero e la data di iscrizione, la durata della ditta/data termine, la forma giuridica, la sede ( località, c.a.p., indirizzo ), il codice fiscale, la partita IVA, le generalità ( nominativo, qualifica, data e luogo di nascita, residenza, codice fiscale ) del titolare, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza, soci accomandatari, socio unico ovvero socio di maggioranza nel caso di società con meno di quattro soci ;
- 14 -che nell'anno antecedente la data della presente gara, non ci sono stati soggetti cessati dalle cariche societarie indicate nell'art.38, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i. **ovvero** per quanto a propria conoscenza, • che nei confronti di \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ cessato dalla carica di \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ non sussistono sentenze definitive di condanna passata in giudicato o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art.444 c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato e della Comunità, che incidono sulla moralità professionale ai sensi dell'art.38 comma 1 lett.c D.Lgs. n.163/2006 **ovvero**, per quanto a propria conoscenza, tenuto conto che per l'art.38 comma 1 lettera c) del D.Lgs. n.163/2006, l'esclusione dalla gara non opera quando il reato è stato depenalizzato oppure quando è intervenuta la riabilitazione oppure quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna oppure in caso di revoca della condanna medesima, • che nei confronti di \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ cessato dalla carica di \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ esiste la seguente sentenza (indicare ruolo, imputazione, condanna) \_\_\_\_\_ e dalla quale sentenza l'impresa si dissocia completamente riservandosi di dimostrare gli atti e le misure adottate in tal senso ;
- 15 -di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla legge n.383/2001 **ovvero** di essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla L.383/2001 ma che il periodo di emersione si è già concluso ;
- 16 -di non partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti **ovvero** di non partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato in un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti ;
- 17 (nel caso di consorzi di cui all'art.34, comma 1 lettere b) e c) del D.Lgs. n.163/2006) - di concorrere per la seguente impresa consorziata (denominazione e sede legale) : \_\_\_\_\_ la quale (**a pena di esclusione sia del consorzio che del consorziato**) attesta, con sottoscrizione in calce alla presente, di non partecipare alla presente gara in qualsiasi altra forma ;
- 18 -che nei propri confronti **non risultano** sentenze, ancorchè non definitive, confermate in sede di appello, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto ai sensi dell'art.67, comma 8, del D.Lgs. n.159/2011 **né risulta** l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti



degli effetti di una delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art.6 del D.Lgs. n.159/2011 irrogate nei confronti di un convivente.

19-che nel casellario dei carichi pendenti della Procura della Repubblica presso il Tribunale competente per residenza non risulta pendente nei propri confronti un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art.6 del D.Lgs. n.159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art.67 del D.Lgs. n.159/2011 ovvero che nel casellario dei carichi pendenti della Procura della Repubblica presso il Tribunale competente per residenza non risulta pendente nei propri confronti un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art.6 del D.Lgs. n.159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art.67 del D.Lgs. n.159/2011 ma risultano i seguenti procedimenti penali in corso : \_\_\_\_\_;

20 -che nel casellario giudiziale della Procura della Repubblica presso il Tribunale non risulta pronunciata nei propri confronti una sentenza di condanna passata in giudicato , o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile , oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta , ai sensi dell'art.444 del codice di procedura penale , per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, oppure condanna, con sentenza passata in giudicato , per uno o più reati di partecipazione a una organizzazione criminale, corruzione, frode , riciclaggio , quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45 , paragrafo 1 . Direttiva CE 2004/18 ovvero che nel casellario giudiziale della Procura della Repubblica presso il Tribunale non risulta pronunciata nei propri confronti una sentenza di condanna passata in giudicato , o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile , oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta , ai sensi dell'art.444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, oppure condanna, con sentenza passata in giudicato , per uno o più reati di partecipazione a una organizzazione criminale, corruzione, frode , riciclaggio , quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45 , paragrafo 1 . Direttiva CE 2004/18 , ma risultano le seguenti condanne penali comprese anche quelle che godono del beneficio della non menzione ma con esclusione di quelle per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, né le condanne revocate, né quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione : \_\_\_\_\_;

21-di non essere incorso nella causa di esclusione di cui all'art.38 , comma 1 , lettera m-ter , del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i. ( pur essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt.317 e 629 del c.p. aggravati ai sensi dell'art.7 del d.l. 13.05.1991 n.152 , convertito con modificazioni dalla legge 12.07.1991 n.203, non risulti aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria , salvo che ricorrano i casi previsti dall'art.4 , 1° comma, della legge 24.11.1981 n.689) ;

22 -ai sensi dell'art.106 , comma 2 , del DPR n.207/2010 e s.m.i. , di avere esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il computo metrico , di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori , di avere preso conoscenza delle condizioni locali , della viabilità di accesso , di aver verificato le capacità e le disponibilità , compatibili con i tempi di esecuzione previsti , delle cave eventualmente necessarie e delle scariche autorizzate , nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi , sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili , gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto . Dichiaro altresì di aver tenuto conto, nel formulare la propria offerta , di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori rinunciando sin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito , nonché di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità ed alla tipologia e categoria dei lavori in appalto ;

23 -di autorizzare l'I.A.C.P. ad inviare le comunicazioni di cui all'art.79 del D.Lgs. n.163/2006 e qualunque altra comunicazione inerente la procedura di che trattasi , unicamente a mezzo posta elettronica certificata al seguente indirizzo \_\_\_\_\_ .

**Nel caso di raggruppamento di imprese, la domanda di partecipazione alla gara e relative dichiarazioni dovrà essere prodotta da tutte le imprese che costituiscono o costituiranno il raggruppamento con l'esatta indicazione della Capogruppo , delle mandanti e delle quote percentuali di partecipazione delle stesse al raggruppamento e, nel caso di A.T.I. già costituita si dovrà allegare anche il mandato collettivo speciale conferito all'impresa Capogruppo nonché contestuale o separata procura .**

**Nel caso di consorzi di cui all'art.34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. n.163/2006 , il modulo di dichiarazione "A" dovrà essere compilato oltre che dal consorzio anche dal consorziato per conto del quale il consorzio concorre alla gara.**



**3.2) Dichiarazione** *(utilizzare modello di dichiarazione "B")* resa ai sensi degli artt.46 e 47 del D.P.R. n.445/2000 con la quale i seguenti soggetti :

- titolare e direttori tecnici, nel caso di ditta individuale ;
  - tutti i soci e direttori tecnici, nel caso di società in nome collettivo ;
  - tutti i soci accomandatari e direttori tecnici, nel caso di società in accomandita semplice ;
  - amministratori muniti di poteri di rappresentanza e direttori tecnici , socio unico persona fisica , socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, per tutti gli altri tipi di società e consorzi ;
- consapevoli delle sanzioni penali previste dall'art.76 del predetto D.P.R. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, dichiarano e sottoscrivono :

- 1 - che nei propri confronti **non risultano** sentenze , ancorchè non definitive , confermate in sede di appello , relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto ai sensi dell'art.67, comma 8 , del D.Lgs. n.159/2011 **né risulta** l'estensione , negli ultimi cinque anni , nei propri confronti degli effetti di una delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art.6 del D.Lgs. n.159/2011 irrogate nei confronti di un convivente.
- 2 - che nel casellario dei carichi pendenti della Procura della Repubblica presso il Tribunale competente per residenza **non risulta** pendente nei propri confronti un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art.6 del D.Lgs. n.159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art.67 del D.Lgs. n.159/2011 **ovvero** che nel casellario dei carichi pendenti della Procura della Repubblica presso il Tribunale competente per residenza **non risulta** pendente nei propri confronti un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art.6 del D.Lgs. n.159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art.67 del D.Lgs. n.159/2011 **ma risultano** i seguenti procedimenti penali in corso : \_\_\_\_\_;
- 3 - che nel casellario giudiziale della Procura della Repubblica presso il Tribunale **non risulta** pronunciata nei propri confronti una sentenza di condanna passata in giudicato , o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile , oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta , ai sensi dell'art.444 del codice di procedura penale , per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, oppure condanna, con sentenza passata in giudicato , per uno o più reati di partecipazione a una organizzazione criminale, corruzione, frode , riciclaggio , quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45 , paragrafo 1 . Direttiva CE 2004/18 **ovvero** che nel casellario giudiziale della Procura della Repubblica presso il Tribunale **non risulta** pronunciata nei propri confronti una sentenza di condanna passata in giudicato , o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile , oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta , ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, oppure condanna, con sentenza passata in giudicato , per uno o più reati di partecipazione a una organizzazione criminale, corruzione, frode , riciclaggio , quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45 , paragrafo 1 . Direttiva CE 2004/18 , **ma risultano** le seguenti condanne penali comprese anche quelle che godono del beneficio della non menzione ma con esclusione di quelle per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, né le condanne revocate , né quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione : \_\_\_\_\_;
- 4 - di non essere incorso nella causa di esclusione di cui all'art.38 , comma 1 , lettera m-ter , del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i. ( pur essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt.317 e 629 del c.p. aggravati ai sensi dell'art.7 del d.l. 13.05.1991 n.152 , convertito con modificazioni dalla legge 12.07.1991 n.203, non risultano aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria , salvo che ricorrano i casi previsti dall'art.4 , 1° comma, della legge 24.11.1981 n.689 ) ;

**Nel caso di raggruppamento di imprese, la dichiarazione dovrà essere prodotta da tutte le imprese che costituiscono o costituiranno il raggruppamento e, nel caso di consorzi di cui all'art.34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. n.163/2006 , oltre che dal consorzio anche dal consorzio per conto del quale il consorzio concorre alla gara. Qualora i soggetti indicati sopra coincidano con il/i sottoscrittore/i delle dichiarazioni di cui al precedente punto 3.1) ovvero non siano previsti nella struttura dell'impresa , la presente dichiarazione non deve essere resa.**

- 3.3) Attestazione S.O.A.** in corso di validità , rilasciata da una società organismo di attestazione regolarmente autorizzata , prodotta in fotocopia corredata da dichiarazione di conformità all'originale sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa . Dalla documentazione , ai sensi dell'art.40 del Codice e dell'art.61 del Regolamento, dovrà risultare :
- nel caso di impresa singola e/o consorzi di cui all'art.34 comma 1 lettere b) e c) D.Lgs. n.163/2006 : il possesso della categoria OG1 con classifica adeguata ai lavori da appaltare e della certificazione del sistema di qualità UNI EN ISO 9001:2008 ;
  - nel caso di A.T.I. e/o consorzi e soggetti di cui all'art.34 comma 1 lettere e) e f) D.Lgs. n.163/2006 : il possesso da parte di **tutte le imprese** di idonea classifica nella categoria OG1 tale da permettere cumulativamente il raggiungimento dell'importo a base d'asta e della certificazione del sistema di qualità UNI EN ISO 9001:2008 .



**3.4) Contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici** . Per eseguire il pagamento del contributo , indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata , sarà comunque necessario iscriversi on-line al "Servizio di Riscossione"raggiungibile all'indirizzo <http://contributi.avcp.it>

L'utente iscritto per conto dell'impresa dovrà collegarsi al servizio con le credenziali da questo rilasciate e inserire il codice CIG che identifica la presente gara . Il sistema consentirà il pagamento diretto mediante *carta di credito* oppure *la produzione di un modello da presentare a uno dei punti vendita Lottomatica Servizi* , abilitati a ricevere il pagamento .

In ottemperanza alla Deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici del 21.12.2011, il contributo dovuto per la gara in oggetto è di **€ 140,00** e dovrà essere corrisposto in uno dei seguenti modi :

**-a) on-line** mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio riscossione" dell'Autorità e seguire le istruzioni a video . A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all'offerta, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" disponibile on-line sul "Servizio di Riscossione" ;

**-b) in contanti** , muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini.

All'indirizzo <https://www.lottomaticaitalia.it/servizi/homepage.html> è disponibile la funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te". Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta.

In ottemperanza all'art.3, comma 2, della Deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici del 21 dicembre 2011, ciascuna impresa è tenuta a dimostrare, al momento della presentazione dell'offerta, di avere versato la somma dovuta a titolo di contribuzione. La mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento di tale somma **è causa di esclusione** dalla procedura di scelta del contraente ai sensi dell'art.1, comma 67, della Legge 23 dicembre 2005 n.266.

Nel caso di raggruppamento di imprese, il versamento è unico ed è effettuato dalla Capogruppo.

**3.5) Garanzia provvisoria** pari al 2% dell'importo complessivo a base d'asta e , pertanto , pari a **€ 62.040,00** . La garanzia provvisoria di cui all'art.75 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i. può essere costituita sotto forma di cauzione o di fideiussione .

La cauzione può essere costituita in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito , presso una sezione di Tesoreria Provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'I.A.C.P. di Foggia .

La fideiussione può essere **bancaria** o **assicurativa** o **rilasciata dagli intermediari finanziari** iscritti nell'elenco speciale di cui all'art.107 del decreto legislativo 1° settembre 1993 n.385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie , a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze (autorizzazione che dovrà essere allegata in copia ).

La garanzia, comunque costituita, dovrà :

- prevedere espressamente la rinuncia da parte dell'obbligato in solido con il debitore principale al beneficio della preventiva escussione del debitore principale ;
- prevedere espressamente la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2, del codice civile ;
- prevedere espressamente l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante ;
- avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta ;
- contenere l'impegno del garante a rinnovare la garanzia , a semplice richiesta della stazione appaltante nel corso della procedura , per la durata massima di ulteriori 180 giorni nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione ;
- contenere , **a pena di esclusione**, ai sensi dell'art.75 comma 8 del D.Lgs. n.163/2006, l'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto (cauzione definitiva) di cui all'art.113 del D.Lgs. n.163/2006, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario .

Nel caso di raggruppamento di imprese , la garanzia può essere sottoscritta dalla sola Capogruppo ma, **a pena di esclusione**, deve essere intestata a tutte le imprese che costituiscono o costituiranno il raggruppamento .

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo .

L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 50% per i concorrenti ai quali venga rilasciata , da organismi accreditati , ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/ IEC 17000 , la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9001 : 2008 ( nel caso di raggruppamento di imprese o avvalimento la certificazione deve essere posseduta da tutte le imprese).Per fruire di tale beneficio, il concorrente dovrà segnalare in sede di offerta il possesso del requisito e documentarlo nei modi prescritti dalle norme vigenti.



**NOTA BENE :** La polizza fideiussoria dovrà essere accompagnata o da autenticazione notarile o da autodichiarazione (con allegata copia di un valido documento di riconoscimento) del soggetto che rilascia e sottoscrive la polizza dalle quali risulti l'identità, la qualifica e il titolo in base al quale lo stesso è legittimato a rilasciare la polizza .

Si precisa che la garanzia provvisoria è elemento essenziale dell'offerta, ai sensi dell'art.75 comma 1 e 4 e art.46 comma 1-bis del Codice. Di conseguenza, l'offerta non corredata dalla cauzione provvisoria è esclusa.

**3.6) Dichiarazione** (*utilizzare modello di dichiarazione "C"*) ai sensi dell'art.118, comma 2, del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i., con la quale il concorrente indica le categorie di lavori che intende subappaltare o concedere in cottimo .

**3.7) limitatamente ai concorrenti che presentano l'offerta tramite procuratore o institore :** scrittura privata autenticata o atto pubblico di conferimento della procura speciale o della preposizione institoria o, in alternativa, dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art.46, comma 1, lettera u) del DPR n.445/2000, attestante la sussistenza e i poteri conferiti con la procura speciale o con la preposizione institoria con gli estremi dell'atto di conferimento ai sensi degli artt. 1393 e 2206 del codice civile .

**3.8) Fotocopia di un documento di identità** in corso di validità di tutti i sottoscrittori delle documentazioni di cui ai punti precedenti .

#### **AVVALIMENTO**

Il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'art.34 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i., può ricorrere all'istituto dell'avvalimento unicamente per l'attestazione della certificazione SOA , avvalendosi di idonea attestazione SOA di altro soggetto.

In tal caso, il concorrente deve allegare, **a pena di esclusione**, oltre alla documentazione di cui ai precedenti punti 3.1), 3.2), 3.3), 3.4), 3.5), 3.6), 3.7), 3.8) riguardante la propria ditta anche la documentazione di cui ai precedenti punti 3.1), 3.2), 3.3) e 3.8) riguardante l'impresa ausiliaria nonché l'ulteriore documentazione prevista dal comma 2 dell'art.49 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i..

#### **4)- CONTENUTO DELLA BUSTA N. 2- OFFERTA TECNICA**

La busta n. 2 – Offerta Tecnica - deve contenere, **a pena di esclusione**, idonea documentazione finalizzata ad illustrare, con la dovuta precisione e concretezza, le caratteristiche qualitative, metodologiche e tecniche delle migliori offerte in relazione a ciascuno degli elementi di seguito rappresentati :

<b>ELEMENTI DI VALUTAZIONE QUALITATIVA</b>	<b>PESO</b>
<b>A-</b> Miglioramento delle caratteristiche di isolamento termico degli edifici in modo da ridurre i valori del fabbisogno di energia primaria al fine di ottenere un incremento del rendimento globale degli edifici. Gli interventi dovranno riferirsi al miglioramento della trasmittanza degli infissi esterni, delle strutture verticali e delle strutture orizzontali.	max punti 15
<b>B-</b> Miglioramento delle prestazioni acustiche degli edifici. Gli interventi dovranno riferirsi al miglioramento delle prestazioni acustiche degli infissi esterni, delle pareti verticali perimetrali, delle pareti verticali di divisione fra alloggi, dei solai interpiano.	max punti 15
<b>C-</b> Miglioramento degli impianti elettrici e speciali finalizzato alla riduzione dei consumi elettrici delle utenze comuni.	max punti 10
<b>D-</b> Miglioramento delle dotazioni impiantistiche.	max punti 10
<b>E-</b> Miglioramento delle caratteristiche di manutentibilità delle pareti esterne. Saranno prese in considerazione tecnologie costruttive riferite alle finiture esterne che garantiscano in maniera chiara ed esaustiva i tempi necessari per interventi di mantenimento.	max punti 10
<b>F-</b> Modalità di gestione dei lavori. Saranno prese in considerazione: - misure aggiuntive delle condizioni di sicurezza previste in progetto; - proposta di organizzazione generale di cantiere; - attrezzature, macchinari e prodotti da utilizzare; - organizzazione del personale impiegato e qualificazione dello stesso.	max punti 10
<b>TOTALE</b>	<b>max punti 70</b>



Le proposte tecniche devono essere illustrate separatamente e ordinatamente, per ciascuno degli elementi di cui sopra, con la produzione della seguente documentazione tecnica minima che dovrà essere datata e sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa concorrente (nel caso di ATI/consorzi/avvalimento da tutte le imprese interessate):

- 1)- relazione tecnica illustrativa della soluzione progettuale migliorativa proposta;
- 2)- elaborati grafici e descrittivi della soluzione tecnica che ne dimostrino l'effettiva fattibilità;
- 3)- schede tecniche e/o commerciali, eventuali calcoli dimostrativi delle tesi proposte, certificazioni e attestazioni necessari all'identificazione dei materiali, dei sistemi e macchine proposti con l'indicazione della garanzia offerta e loro reperibilità;
- 4)- requisiti prestazionali della soluzione e dei materiali e/o sistemi alternativi proposti;
- 5)- ogni altra documentazione ritenuta opportuna, utile e necessaria per l'illustrazione della proposta;

Si precisa che l'offerta tecnica :

- non comporta e non può comportare alcun maggiore onere, indennizzo, rimborso, adeguamento o altro a carico della Stazione appaltante; pertanto sotto il profilo economico l'importo contrattuale determinato in base all'offerta economica resta insensibile alla predetta offerta tecnica ;
- non può stravolgere il progetto posto a base di gara; pertanto non potranno essere prese in considerazione varianti sostanziali al progetto che comportino l'acquisizione di nuovi pareri;
- deve contenere esclusivamente voci del progetto esecutivo posto a base di gara ed eventuali voci di nuove lavorazioni, descrizioni ed illustrazioni delle proposte migliorative, mentre non deve recare, a **pena di esclusione**, alcun riferimento ai prezzi e non deve contenere alcun elemento economico
- non dà diritto ad alcuna modifica dei patti contrattuali relativi al tempo ed al prezzo offerto .

Si precisa, inoltre, che il concorrente aggiudicatario dovrà apportare le necessarie integrazioni/modifiche al progetto esecutivo posto a base di gara, sottoscritte da professionisti abilitati, derivanti dalle proposte migliorative offerte; tali integrazioni/modifiche dovranno essere trasmesse alla Stazione appaltante entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva a cura e spese dell'aggiudicatario. Il concorrente aggiudicatario risponderà degli oneri conseguenti ad eventuali carenze delle integrazioni/modifiche proposte con l'offerta. Nelle integrazioni/modifiche da apportare al progetto esecutivo è compresa la redazione di tutti gli elaborati progettuali , nel pieno rispetto delle prescrizioni di legge e delle più qualificate normative tecniche specialistiche, necessari per la realizzazione dell'opera come risultante dalle migliori proposte, inclusi il computo metrico (senza indicazione dei prezzi) di tutti i lavori da realizzare per conseguire le migliori proposte , nonché l'eventuale aggiornamento del P.S.C. e delle prescrizioni tecniche del C.S.A. in conseguenza delle integrazioni tecniche proposte. I predetti elaborati faranno parte integrante del contratto d'appalto .

## 5)- CONTENUTO DELLA BUSTA N. 3 - OFFERTA ECONOMICO-TEMPORALE

ELEMENTI DI VALUTAZIONE QUANTITATIVA	PESO
G- Tempo di esecuzione lavori	max punti 5
H- Prezzo	max punti 25
<b>TOTALE</b>	<b>max punti 30</b>

Nella busta n. 3 deve essere contenuta, **a pena di esclusione**, l'offerta economico-temporale (*utilizzare modello di dichiarazione "D"*). Quest'ultima, in bollo e in lingua italiana, dovrà contenere :

- **il ribasso percentuale** che il concorrente intende offrire sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso, con esclusione di offerte in aumento; il ribasso dovrà essere espresso sia in cifre che in lettere e nel caso di discordanza sarà ritenuto valido quello espresso in lettere; il ribasso dovrà essere indicato con non più di 3 (tre) cifre decimali dopo la virgola ;
- **riduzione del tempo** previsto per l'ultimazione dei lavori ; la riduzione dovrà essere espressa in giorni indicati in cifre ed in lettere; saranno escluse le offerte di riduzione di tempo superiore **a giorni 100**; il cronoprogramma delle lavorazioni deve essere allegato, **a pena di esclusione**, all'offerta e redatto tenendo conto, nel calcolo dello stesso, dell'eventuale andamento stagionale sfavorevole.

L'offerta dovrà essere datata e sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente.

Nel caso di riunione di concorrenti non ancora costituita, l'offerta dovrà contenere l'impegno, sottoscritto da tutti i concorrenti, che in caso di aggiudicazione, gli stessi si conformeranno alla disciplina prevista dal D.Lgs. n.163/2006 .

## 6)- CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.83 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i. .

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuato, in conformità all'allegato G del D.P.R. n.207/2010, con il metodo aggregativo-compensatore applicando la seguente formula :



$$C(a) = \sum_n [ W_i * V(a)_i ]$$

Dove :

- **C(a)** = indice di valutazione dell'offerta (a) ;
- **$\sum_n$**  = sommatoria ;
- **n** = numero totale dei requisiti ;
- **$W_i$**  = peso attribuito al requisito (i) ;
- **$V(a)_i$**  = coefficiente della prestazione offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno .

#### **6.1) Valutazione dell'offerta tecnica**

L'attribuzione dei coefficienti  $V(a)_i$  per gli elementi di natura qualitativa A-B-C-D-E-F sarà effettuata attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari .

Una volta terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procederà a trasformare le media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti commissari in coefficienti definitivi (riparametrazione) riportando a uno la media più alta e proporzionando ad essa le medie provvisorie prima calcolate .

Soglia di sbarramento : ai sensi dell'art.83, comma 2, del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i., i concorrenti che non abbiano raggiunto un punteggio complessivo di almeno **35 punti sui 70** raggiungibili per gli elementi di natura qualitativa, non saranno ammessi alla fase successiva di valutazione e, pertanto, riporteranno unicamente il punteggio scaturito dalla valutazione dell'offerta tecnica.

#### **6.2) Valutazione dell'offerta economico-temporale**

L'attribuzione dei coefficienti  $V(a)_i$  per gli elementi di natura quantitativa G e H (prezzo e tempo di esecuzione) sarà effettuata nel seguente modo :

##### **a) al ribasso percentuale sull'importo a base d'asta :**

- è attribuito il coefficiente zero all'offerta minima possibile (valore a base d'asta)
- è attribuito il coefficiente uno all'offerta massima (più vantaggiosa per la S.A.)
- è attribuito il coefficiente intermedio per interpolazione lineare alle offerte intermedie

I coefficienti sono attribuiti applicando la seguente formula :

$$V(a)_i = R_i / R_{max}$$

Dove :

- **$V(a)_i$**  = coefficiente del ribasso dell'offerta (a) in esame variabile tra zero e uno ;
- **$R_i$**  = ribasso dell'offerta in esame ;
- **$R_{max}$**  = massimo ribasso tra le offerte presentate .

**b) alla riduzione del tempo previsto per l'ultimazione dei lavori**, con l'applicazione della formula di cui sopra, attribuendo :

- il coefficiente zero all'offerta minima possibile (nessuna riduzione)
- il coefficiente uno all'offerta massima (comunque <= a giorni 100)
- il coefficiente intermedio per interpolazione lineare alle offerte intermedie

Saranno escluse le offerte di riduzione del tempo superiore a giorni 100 .

#### **6.3) Valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa**

**a)** il punteggio dell'elemento (indice di valutazione **C(a)** ) è individuato moltiplicando il relativo coefficiente  **$V(a)_i$**  per il peso  **$W_i$**  previsto in corrispondenza dell'elemento medesimo ;

**b)** la graduatoria per l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuata sommando i punteggi attribuiti a tutti gli elementi dell'offerta di ciascun concorrente ;

**c) offerte anormalmente basse** : la commissione di gara valuterà la congruità delle offerte che rientrano nei casi previsti dall'art.86, comma 2, del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i. (nei casi in cui, prima della "riparametrazione", sia i punti relativi al prezzo che la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, siano entrambi pari o superiori ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi attribuibili ) .

**d)** in tutti i casi in cui risultino due o più offerte uguali, l'aggiudicazione provvisoria è disposta mediante sorteggio tra le stesse ; il sorteggio avviene in seduta pubblica ;

**e)** ai sensi dell'art.55, comma 4, del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i., si procederà all'aggiudicazione provvisoria anche in presenza di una sola offerta valida .



## **7)- DATA, ORA E LUOGO DI APERTURA DELLE BUSTE**

Alle ore 9,30 del giorno indicato nel bando di gara, in prima seduta pubblica, presso l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Foggia in Via R.Caggese n.2, la commissione di gara procederà :

- alla verifica dell'integrità e della tempestività della ricezione dei plichi pervenuti ;
- all'apertura della busta n.1 - "Documentazione amministrativa" ;
- all'ammissione dei concorrenti risultati in regola con la documentazione ;
- all'apertura della busta n.2 - "Offerta Tecnica" dei predetti concorrenti al fine di verificare la presenza dei documenti tecnici richiesti ;
- alla chiusura delle operazioni di gara.

Qualora non si riesca a completare le operazioni in una sola giornata, si procederà in seduta pubblica il giorno successivo .

In seguito, in una o più sedute riservate, la Commissione di gara procederà alla valutazione dell'Offerta Tecnica dei concorrenti ammessi in precedenza ed all'attribuzione del punteggio tecnico complessivo ad ogni singolo concorrente .

In data da comunicarsi tramite posta elettronica certificata ai concorrenti ammessi, si procederà in seduta pubblica alla lettura dei punteggi tecnici attribuiti dalla Commissione, all'apertura della busta n.3 - "Offerta Economico-Temporale" ed alla formulazione della graduatoria finale sommando i punteggi relativi all'offerta tecnica con quelli relativi all'offerta economico-temporale , secondo le formule e i criteri descritti in precedenza .

Quindi sarà dichiarata l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto in un verbale che conterrà , oltre al nominativo dell'Impresa aggiudicataria provvisoriamente , anche quello dell'Impresa classificatasi al secondo posto.

Qualora l'offerta risulti anormalmente bassa secondo quanto indicato nell'art.86 comma 2 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i., si procederà alla verifica della congruità nei modi e nei tempi previsti dall'art.88 del predetto D.Lgs.

Ultimata la predetta eventuale verifica, l'I.A.C.P. provvederà a controllare, entro dieci giorni, nei confronti della prima e seconda classificata, con le modalità previste dall'art.71 del DPR n.445 del 28.12.2000, la veridicità delle dichiarazioni sostitutive prodotte, richiedendo alle rispettive amministrazioni certificanti conferma scritta di quanto in essi dichiarato.

Analogo controllo sarà disposto "a campione" nei confronti delle altre imprese partecipanti alla presente gara.

Nel caso in cui dai controlli effettuati risultino dichiarazioni non veritiere , l'I.A.C.P. procederà all'esclusione dell'impresa interessata, all'escussione della relativa cauzione provvisoria e alla segnalazione del fatto all'Autorità per i provvedimenti sanzionatori di cui all'art.6, comma 11, del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i. nonché per la sospensione da uno a dodici mesi dalla partecipazione alle procedure di affidamento . Nel contempo si procederà, qualora previsto, al ricalcolo delle medie ed alla conseguente eventuale nuova aggiudicazione provvisoria .

Solo dopo l'esito dei predetti controlli sarà decretata con apposita delibera l'aggiudicazione definitiva e si procederà tempestivamente alle comunicazioni di cui all'art.79, comma 5 , del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i..

## **8)- VALIDITA' DELL'OFFERTA**

Gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 giorni dalla data di scadenza di presentazione della stessa .

## **9)- ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO**

L'aggiudicatario dovrà:

- costituire le garanzie e le coperture assicurative secondo quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto ;
- sottoscrivere il verbale di cantierabilità di cui all'art.106, comma 3, del DPR n.207/2010 ;
- trasmettere alla Stazione appaltante entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva, a propria cura e spese, tutti gli elaborati progettuali , nel pieno rispetto delle prescrizioni di legge e delle più qualificate normative tecniche specialistiche, necessari per la realizzazione dell'opera come risultante dalle migliori proposte, inclusi il computo metrico (senza indicazione dei prezzi) di tutti i lavori da realizzare per conseguire le migliori proposte , nonché l'eventuale aggiornamento del P.S.C. e delle prescrizioni tecniche del C.S.A. in conseguenza delle integrazioni tecniche proposte. I predetti elaborati faranno parte integrante del contratto d'appalto ;
- consegnare, entro trenta giorni dalla aggiudicazione definitiva e, comunque, prima della stipula del contratto, il piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori ;



- consegnare in originale a questo I.A.C.P. , nei modi e nei tempi indicati, tutta la ulteriore documentazione che sarà richiesta per la stipula del contratto ;
- firmare il contratto nel giorno e nell'ora che verranno indicati con comunicazione scritta.

## **10)- DISPOSIZIONI FINALI**

- a)-** L'I.A.C.P. si avvarrà della facoltà di cui all'art.140, commi 1 e 2, del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i., per cui in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, saranno interpellati progressivamente i concorrenti risultanti dalla relativa graduatoria, se ancora in possesso dei necessari requisiti, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori ;
- b)-** il concorrente deve essere a conoscenza degli obblighi a suo carico disposti dalla legge n.136/2010 e che il mancato rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, oltre alle sanzioni specifiche, comporta la nullità assoluta del contratto nonché la risoluzione di diritto della stesso ;
- c)-** tutti i documenti e certificati presentati dall'Impresa aggiudicataria e dalla seconda classificata saranno trattenuti dall'I.A.C.P. mentre quelli (tranne l'offerta) presentati da tutte le altre imprese saranno restituiti non appena effettuata l'aggiudicazione dei lavori . I documenti della seconda classificata potranno essere ritirati solo dopo la stipula del contratto d'appalto ;
- d)-** l'eventuale subappalto o cottimo sarà disciplinato dall'art.118 del D.Lgs. n.163/2006. L'I.A.C.P. non procederà a pagamenti diretti nei confronti di eventuali subappaltatori o cottimisti rimanendo , invece, a carico dell'impresa aggiudicataria l'obbligo di trasmettere la documentazione relativa ai pagamenti ;
- e)-** l'I.A.C.P. nominerà il Coordinatore per l'esecuzione dei lavori in materia di sicurezza e di salute nel cantiere. L'impresa aggiudicataria e il Coordinatore per l'esecuzione dei lavori dovranno attenersi a tutto quanto previsto dalle norme e dai regolamenti vigenti in materia ( D.Lgs. n.81/2008) ;
- f)-** ai sensi dell'art. 133 comma 2 del D.Lgs. n.163/2006 non è ammesso procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il primo comma dell'art.1664 del Codice civile. Ai sensi del comma 3 dello stesso articolo di legge si applica il prezzo chiuso secondo le modalità in esso previste . L'I.A.C.P. non concede, in qualsiasi forma, anticipazione del prezzo di appalto, ai sensi delle norme vigenti ;
- g)-** per tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto , comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario previsto dall'art.240 del D.Lgs. n.163/2006 , è esclusa la competenza arbitrale ;
- h)-** tutte le spese di contratto, tasse, imposte e contribuzioni derivanti dall'appalto, bolli, registrazioni, copie nonché quelle che dovessero essere richieste da disposizioni legislative per l'ottenimento di eventuali nulla-osta , autorizzazioni, ecc. sono a carico dell'impresa aggiudicataria senza alcun diritto di rivalsa nei confronti dell'I.A.C.P. . Per tali obblighi l'impresa aggiudicataria è tenuta a versare, prima della stipula del contratto, la somma che sarà richiesta (salvo conguaglio) con comunicazione scritta di questo I.A.C.P. ;
- i)-** ai sensi di D.Lgs. n.196/2003 si informa che i dati forniti dai concorrenti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto .
- l)-** l'accesso agli atti di gara è regolato dall'art.13 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i. ;
- m)-** ai sensi dell'art.72, comma 3, del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i., le richieste di informazioni o chiarimenti devono essere presentate esclusivamente in forma scritta (anche mediante fax o mail); in ogni caso non verranno prese in considerazione richieste di chiarimenti pervenute nei sette giorni lavorativi antecedenti la scadenza per la presentazione delle offerte; L'I.A.C.P. pubblicherà chiarimenti e/o eventuali informazioni sostanziali in merito alla presente procedura solo ed esclusivamente sul proprio sito internet ;
- n)-** per quanto non previsto nel presente Disciplinare e nel Bando di gara, si fa rinvio alle vigenti disposizioni di legge in materia .

## **10)- RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile del procedimento è l'ing. Vincenzo De Devitiis – Tel. 0881/762204 .

IL COORDINATORE GENERALE  
(ing. Antonio di Stefano)