

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI FOGGIA

PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA "RIMODULATO"

COMUNE DI FOGGIA

UBICAZIONE: ZONA CROCI NORD - VIA LUCERA

EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

SECONDO STRALCIO FUNZIONALE

*Progetto:*

- Ing. Matteo Torre
- Ing. Emilio Sacco

*Calcoli Statici:*

- Ing. Alfonso Cristalli

*Collaboratore:*

- Geom. Salvatore Rubino

PROGETTO ESECUTIVO  
RELATIVO AI LOTTI 5 - 6

integrazioni nota 0018545/11  
integrazioni alle prescrizioni del  
parere del comitato IACP del 24/05/2012

ALLEGATO A  
DISCIPLINARE D'ONERI

DATA

NOME FILE

REV.

DATA

DESCRIZIONE

ESECUTORE

ELABORATO N°

SCALA

*Il Responsabile del Procedimento:*

G 08

PE

LIVELLO DI PROGETTAZIONE

# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI FOGGIA

---

EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA  
NEL COMUNE DI FOGGIA

LEGGE: **Delibera di Giunta Regionale n. 1152/2002**

FINANZIAMENTO: € 6.900.380,62

IMPORTO DI PROGETTO: € 3.877.000,00

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

**ALLEGATO A**

- DISCIPLINARE D'ONERI -

Foggia, lì

- INDICE -

**CAPO I - DEFINIZIONE DELL'OGGETTO E NORME DI CARATTERE GENERALE.**

1.1 - OGGETTO.	pag. 5
1.2 - MODO DI APPALTO.	pag. 5
1.3 - AMMONTARE DELL'APPALTO.	pag. 6
1.4 - TEMPO DI ESECUZIONE. SOSPENSIONI. PROROGHE.	pag. 6
1.5 - PENALE PER RITARDATA ULTIMAZIONE.	pag. 6
1.6 - DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO. CASI DI DISCORDANZA.	pag. 7
1.7 - FORMA DI STIPULAZIONE DEL CONTRATTO.	pag. 7
1.8 - DOMICILIO LEGALE DELLE PARTI.	pag. 7

**CAPO II - PRESTAZIONI DELL'APPALTATORE.**

2.1.0 - GARANZIE.	
2.1.1 - Cauzione provvisoria.	pag. 9
2.1.2 - Cauzione definitiva.	pag. 9
2.1.3 - Fideiussione a garanzia dell'anticipazione.	pag. 10
2.1.4 - Polizza di assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi.	pag. 10
2.1.5 - Ritenute sui pagamenti.	pag. 10
2.1.6 - Garanzie sulle forniture e sulle prestazioni.	pag. 11
2.2.0 - OSSERVANZA ALLA NORMATIVA ESTERNA.	
2.2.1 - Norme di sicurezza.	pag. 11
2.2.2 - Trattamento economico e giuridico delle maestranze. Regolamentazione del subappalto.	pag. 12
2.2.3 - Osservanza di capitolati, leggi, regolamenti.	pag. 13
2.3.0 - OSSERVANZA ALLA NORMATIVA INTERNA.	
2.3.1 - Elenco dei prezzi unitari.	pag. 14
2.3.2 - Variazioni alle opere progettate. Nuovi prezzi.	pag. 14
2.3.3 - Qualità, provenienza e norme di accettazione dei materiali e delle forniture.	pag. 15
2.3.4 - Modo di esecuzione di ogni categoria di lavoro.	pag. 15
2.3.5 - Norme per la misurazione e la valutazione dei lavori a misura.	pag. 15
2.3.6 - Provviste e campioni.	pag. 15
2.3.7 - Responsabilità, oneri e obblighi diversi a carico dell'Appaltatore.	pag. 16

### **CAPO III - PRESTAZIONI DEL COMMITTENTE.**

3.1 - PAGAMENTI IN ACCONTO E A SALDO.	pag. 21
3.2 - REVISIONE DEI PREZZI.	pag. 21
3.3 - CONTO FINALE.	pag. 22

### **CAPO IV - CONTROLLO SUL CONTRATTO.**

4.1 - DIRETTORE DEI LAVORI E DIRETTORE TECNICO DEL CANTIERE.	pag. 24
4.2 - COLLAUDI IN CORSO D'OPERA E COLLAUDO FINALE.	pag. 24
4.3 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE.	pag. 24

= = = = =

## CAPO I

DEFINIZIONE DELL'OGGETTO E  
NORME DI CARATTERE GENERALE.

## 1.1 - OGGETTO.

L'appalto ha per oggetto tutte le opere, impianti e provviste occorrenti per la costruzione di n. 2 fabbricati di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata finanziati ai sensi della Delibera di Giunta Regionale n. 1152/2002 per complessivi n. 40 alloggi e n. 100 vani convenzionali, oltre le pertinenze così come da disegni di progetto.

L'appalto concerne tutto quanto è necessario per dare i suddetti fabbricati completi in ogni loro parte e pronti all'uso, in perfette condizioni di abitabilità, secondo le condizioni stabilite dal Capitolato generale di appalto dei lavori pubblici (D.M. del 19.4.2000 n. 145) e dal presente Disciplinare d'onori (Allegato A) e secondo le particolarità tecniche, di strutture e di rifiniture risultanti dalla Descrizione particolareggiata dei lavori (Allegato B), dalla descrizione contenuta nell'Elenco dei prezzi unitari (Allegato C) e dai disegni di progetto; di tutto ciò l'Appaltatore riconosce di aver preso completa ed esatta conoscenza.

L'esecuzione dei lavori dovrà svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza; gli oneri per il rispetto delle norme di sicurezza sono compresi nell'ammontare complessivo del costo dell'opera fra le spese generali d'impresa e compresi pertanto nei singoli prezzi unitari.

Resta stabilito che è implicita, nell'accettazione dell'appalto e come parte integrante del contratto, la dichiarazione da parte dell'Appaltatore di aver preso esatta conoscenza del suolo edificabile, della sua natura, ubicazione e accessi e di aver tenuto conto, nella propria offerta, di tutte le condizioni ed elementi locali, delle provenienze dei materiali in genere e di quanto altro è inerente la costruzione.

L'Appaltatore è obbligato a fornire l'opera promessa a corpo per il prezzo globale pattuito, né può richiedere a riguardo particolari misurazioni.

L'Appaltatore dichiara inoltre di aver riscontrato che, nell'insieme, l'ammontare complessivo del costo dell'opera, al netto del ribasso, risulta equo e remunerativo.

Pertanto l'Elenco dei prezzi unitari (Allegato C) non potrà mai dall'Appaltatore essere invocato per dimostrare eventuali deficienze del prezzo a base d'asta né, per tali motivi, l'Appaltatore potrà avanzare pretese di indennizzi o di maggiori compensi.

Si conviene espressamente che il ribasso offerto dall'Appaltatore sull'importo a base d'asta è implicitamente esteso anche all'Elenco dei prezzi unitari (Allegato C) per la valutazione di eventuali lavori a misura.

## 1.2 - MODO DI APPALTO.

I lavori di cui al presente Capitolato speciale vengono appaltati:

- ( ) - a misura
- (..) - parte a corpo e parte a misura
- (X) - a corpo

### 1.3 - AMMONTARE DELL'APPALTO.

L'importo a base d'asta dei lavori compresi nell'appalto (appartenenti alla categoria "OG1 – Edifici civili e industriali" di cui al D.P.R. n. 207/2010), al netto dell'I.V.A., ammonta complessivamente a **€ 3.102.000,00** (euro tremilioni centoduemila/00), di cui l'importo di **€ 2.952.000,00** (euro duemilioni novecentocinquantaduemila/00) soggetto a ribasso e l'importo di **€ 150.000,00** (euro centocinquantamila/00), quale onere relativo alla sicurezza, non soggetto a ribasso.

Nell'importo dei lavori, appaltati a corpo, sono comprese e compensate tutte le opere indicate in progetto.

L'importo dei lavori, al netto del ribasso d'asta, rimane fisso, invariabile e non suscettibile di aumento.

Saranno invece valutate a misura e contabilizzate con i relativi prezzi unitari di elenco, depurati del ribasso d'asta, le variazioni qualitative e quantitative apportate al progetto regolarmente e tempestivamente autorizzate dall'Amministrazione, con l'osservanza delle prescrizioni ed entro i limiti stabiliti dall'art. 132 del decreto legislativo del 12.4.2006 n. 163 e s.m. e i. e dagli artt. 161 e 162 del Regolamento di attuazione (D.P.R. n. 207 del 5.10.2010 e s.m. e i.).

### 1.4 - TEMPO DI ESECUZIONE. SOSPENSIONI. PROROGHE.

Il tempo utile massimo per dare ultimate tutte e in perfette condizioni d'uso le opere comprese nell'appalto è fissato in ... (...) giorni naturali, consecutivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, anche se redatto sotto riserva di legge.

In detto tempo è compreso quello occorrente per l'impianto del cantiere e per ottenere dalle competenti Autorità le eventuali concessioni, licenze e permessi di qualsiasi natura, nonché, per ogni altro lavoro preparatorio.

Nel calcolo del tempo utile massimo si è tenuto conto di una incidenza di 60 (sessanta) giorni di andamento stagionale sfavorevole, normalmente registrato nella zona.

Pertanto, qualora venga accordata dal Direttore dei Lavori, d'ufficio o su segnalazione dell'Appaltatore, sospensione dei lavori per condizioni climatologiche particolarmente sfavorevoli, il periodo relativo non costituisce corrispondente differimento del tempo previsto per la ultimazione dei lavori fino a 60 (sessanta) giorni di andamento stagionale sfavorevole.

Al termine fissato per l'ultimazione dei lavori non saranno concesse proroghe che non siano giustificate da comprovate circostanze eccezionali e imprevedibili.

### 1.5 - PENALE PER RITARDATA ULTIMAZIONE.

In caso di ritardo nell'ultimazione completa dei lavori, rispetto al tempo di ultimazione contrattuale, l'Appaltatore, senza necessità di preventiva messa in mora, sarà soggetto a una penale pecuniaria, pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo, secondo le modalità previste dall'art. 145 del D.P.R. n. 207 del 5.10.2010.

La penale sarà applicata mediante deduzione del suo ammontare dall'ultima rata di acconto e comunque dall'importo del conto finale.

Se l'ammontare della penale risulterà superiore a quello della rata di saldo, la Stazione Appaltante potrà avvalersi della cauzione.

#### 1.6 - DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO. CASI DI DISCORDANZA

Sono allegati al contratto e ne fanno parte integrante i seguenti elaborati:

- a) il Capitolato generale di appalto dei lavori pubblici (D.M. del 19.4.2000 n. 145), solo citato;
- b) il presente Disciplinare d'oneri (Allegato A);
- c) la Descrizione particolareggiata dei lavori (Allegato B);
- d) l'Elenco dei prezzi unitari (Allegato C);
- e) i disegni e le relazioni tecniche di progetto;
- f) il piano di sicurezza di cui al D.Lgs. 9.4.2008 n. 81 e s.m. e i.;
- g) il cronoprogramma.

In caso di omissione vale l'elaborato che contiene la previsione.

In caso di discordanza fra gli elaborati, l'ordine di prevalenza è il seguente:

- 1) contratto di appalto;
- 2) disciplinare d'oneri (Allegato A);
- 3) descrizione particolareggiata dei lavori (Allegato B);
- 4) disegni di progetto;
- 5) descrizione contenuta nell'Elenco dei prezzi unitari (Allegato C).

In caso di discordanza fra i disegni di progetto, l'ordine di prevalenza è per scale grafiche crescenti:

1:1, 1:5, 1:10, 1:20, 1:50, 1:100, 1:200, 1:500, ecc.

#### 1.7 - FORMA DI STIPULAZIONE DEL CONTRATTO.

La stipulazione del contratto verrà fatta in forma pubblica o pubblico amministrativa.

#### 1.8 - DOMICILIO LEGALE DELLE PARTI.

Per tutti gli effetti del presente appalto le parti eleggono, rispettivamente, il proprio domicilio come segue:

- il Committente, nella persona del suo legale rappresentante pro tempore, presso la sede dello I.A.C.P. appaltante.
- l'Appaltatore, nella persona del suo legale rappresentante, presso un domicilio della città ove ha luogo la stipula del contratto.

Per quanto concerne le intimazioni, le assegnazioni di termine e ogni altra notificazione dipendente dal Contratto di appalto vale quanto previsto dall'art. 2 del Capitolato generale di appalto dei lavori pubblici (D.M. del 19.4.2000 n. 145).

= = = = =



## CAPO II

PRESTAZIONI DELL'APPALTATORE.

## 2.1.0 - GARANZIE.

### 2.1.1 – Garanzia a corredo dell'offerta.

Ai sensi dell'art. 75, comma 1, del decreto legislativo del 12.4.2006 n. 163 e s.m. e i., la presentazione dell'offerta per l'affidamento dei lavori è corredata da una garanzia pari al 2 per cento dell'importo a base d'asta dei lavori stessi, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente.

La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, dovrà essere depositata presso la Tesoreria dell'Istituto.

La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa nei modi indicati dall'art. 75, comma 3, del decreto legislativo del 12.4.2006 n. 163 e s.m. e i.

La garanzia deve prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta della stazione Appaltante.

La garanzia deve avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta, nei modi indicati dall'art. 75, comma 5, del decreto legislativo del 12.4.2006 n. 163 e s.m. e i.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee, nei modi indicati dall'art. 75, comma 7 del decreto legislativo del 12.4.2006 n. 163 e s.m. e i.

L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, qualora l'offerente risultasse affidatario.

Ai non aggiudicatari la cauzione è restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione, nei modi indicati dall'art. 75, comma 9 del decreto legislativo del 12.4.2006 n. 163 e s.m. e i..

La Stazione Appaltante incamera la cauzione o escute il fideiussore qualora l'aggiudicatario rifiuti di sottoscrivere il contratto o non costituisca la cauzione definitiva di cui al successivo punto 2.1.2 nel termine previsto.

### 2.1.2 - Cauzione definitiva.

Ai sensi dell'art. 113, comma 1, del decreto legislativo del 12.4.2006 n. 163 e s.m. e i., l'Appaltatore è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria del 10 per cento dell'importo contrattuale.

In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10 per cento, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; ove il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento.

La garanzia fideiussoria deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del codice civile, nonché l'operatività

della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione Appaltante.

Nel corso dei lavori la cauzione definitiva sarà progressivamente svincolata, nei tempi e nei modi previsti dall'art. 113, comma 3 del decreto legislativo del 12.4.2006 n. 163 e s.m. e i., sino al 75 per cento dell'importo iniziale garantito.

La mancata costituzione della garanzia entro i termini previsti determina da parte della Stazione Appaltante la decadenza dell'affidamento, con aggiudicazione al concorrente che segue nella graduatoria, e l'acquisizione della cauzione provvisoria di cui al precedente punto 2.1.1.

La garanzia copre gli oneri per il mancato o inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, o comunque fino a dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato ai sensi del 1° comma dell'art. 123 del D.P.R. n. 207 del 5.10.2010.

Resta inoltre convenuto che, anche quando dopo il collaudo finale nulla osti da parte della Stazione Appaltante alla restituzione della cauzione, questa potrà continuare a rimanere, tutta o parte, vincolata, a garanzia dei diritti dei creditori, ai sensi e per gli effetti dell'art. 218 del D.P.R. n. 207 del 5.10.2010, ove mai la rata di saldo dovuta all'Appaltatore non sia sufficiente allo scopo.

#### 2.1.3 - Fideiussione a garanzia dell'anticipazione e fideiussione a garanzia dei saldi.

In caso di concessione dell'eventuale anticipazione l'Appaltatore è tenuto a costituire, contestualmente all'erogazione dell'anticipazione stessa, una garanzia fideiussoria di pari importo, gradualmente diminuita in corso d'opera.

La fideiussione a garanzia del pagamento della rata di saldo è costituita alle condizioni previste dall'art. 124, comma 1, del D.P.R. n. 207 del 5.10.2010.

#### 2.1.4 – Garanzie e coperture assicurative

Ai sensi dell'art. 129, comma 1, del decreto legislativo del 12.4.2006 n. 163 e s.m. e i., l'Appaltatore è obbligato a stipulare una polizza di assicurazione che tenga indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione di certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione.

Per i lavori il cui importo superi gli ammontari stabiliti con Decreto del Ministero delle Infrastrutture, l'Appaltatore è obbligato a stipulare, con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione, una polizza indennitaria decennale, nonché una polizza per responsabilità civile verso terzi, della medesima durata, a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi.

La somma assicurata è pari a **€ 3.102.000,00** (euro tremilioni centoduemila/00).

Il massimale per l'assicurazione contro la responsabilità civile verso

terzi è pari al 5 per cento della somma assicurata per le opere con un minimo di € 500.000,00 e un massimo di € 5.000.000,00.

La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

Qualora sia previsto un periodo di garanzia, la polizza assicurativa è sostituita da una polizza che tenga indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi connessi all'utilizzo delle lavorazioni in garanzia o agli interventi per la loro eventuale sostituzione o rifacimento.

L'Appaltatore trasmette alla Stazione Appaltante copia della polizza di cui al presente articolo almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori.

L'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio da parte dell'Appaltatore non comporta l'inefficacia della garanzia.

#### 2.1.5 – Polizza di assicurazione indennitaria decennale

Per i lavori il cui importo superi quelli stabiliti con Decreto del Ministero delle Infrastrutture, l'Appaltatore è obbligato a stipulare, ai sensi dell'art. 129, comma 2, del decreto legislativo del 12.4.2006 n. 163 e s.m. e i., con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, una polizza indennitaria decennale a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi, ai sensi dell'art. 126 del D.P.R. n. 207 del 5.10.2010.

#### 2.1.6 - Ritenute sui pagamenti.

L'Appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori precisati all'art. 2.2.2 del presente Disciplinare d'onori.

A garanzia di tale osservanza, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. n. 207 del 5.10.2010, sull'importo netto progressivo delle prestazioni verranno applicate ritenute del 0,50 %.

A valere sulle ritenute suddette la Stazione Appaltante dispone il pagamento di quanto dovuto per le inadempienze accertate mediante il documento unico di regolarità contributiva, direttamente agli enti previdenziali e assicurativi, compresa la cassa edile.

Le ritenute possono essere svincolate soltanto dopo l'approvazione del collaudo, ove gli enti suddetti non abbiano comunicato alla Stazione Appaltante eventuali inadempienze, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva.

#### 2.1.7 - Garanzie sulle forniture e sulle prestazioni.

Dopo la definizione del collaudo l'Appaltatore rimane impegnato agli obblighi derivanti dall'art. 1669 del C.C.

## 2.2.0 - OSSERVANZA ALLA NORMATIVA ESTERNA.

### 2.2.1 - Norme di sicurezza.

I lavori devono svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzioni infortuni e igiene del lavoro e in ogni caso in condizioni di permanente sicurezza ed igiene.

L'Appaltatore, pertanto, deve osservare e fare osservare ai propri dipendenti, nonché a eventuali subappaltatori e terzi presenti in cantiere, tutte le norme di cui sopra e prendere tutti i provvedimenti utili per garantire la sicurezza e l'igiene del lavoro.

In particolare l'Appaltatore ha i seguenti obblighi:

- osservare e adempiere alle disposizioni previste dal piano di sicurezza di cui al D.Lgs. 9.4.2008 n. 81 e s. m. e i. allegato agli elaborati di progetto;
- l'indicazione dei contratti collettivi applicati ai lavoratori dipendenti e la dichiarazione in merito al rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali, inclusa la cassa edile, previsti dalle leggi e dai contratti;
- il mantenimento del cantiere in condizioni ordinate e di soddisfacente salubrità;
- la scelta dell'ubicazione dei posti di lavoro tenendo conto delle condizioni di accesso a tali posti, definendo vie o zone di spostamento o di circolazione;
- le condizioni di movimentazione dei vari materiali;
- la manutenzione, il controllo prima dell'entrata in servizio e il controllo periodico degli impianti e dei dispositivi al fine di eliminare i difetti che possono pregiudicare la sicurezza e la salute dei lavoratori;
- la delimitazione e l'allestimento delle zone di stoccaggio e di deposito dei vari materiali;
- l'adeguamento, in funzione dell'evoluzione del cantiere, della durata effettiva da attribuire ai vari tipi di lavoro o fasi di lavoro;
- l'informativa e ogni chiarimento utile sul piano di sicurezza ai rappresentanti per la sicurezza dei lavoratori;
- il coordinamento con i lavoratori autonomi;
- le interazioni con le attività che avvengono sul luogo, all'interno o in prossimità del cantiere;
- l'adozione delle misure conformi alle prescrizioni di cui all'allegato XIII del D.Lgs. 9.4.2008 n. 81 e s.m.e i.;
- la cura delle condizioni di rimozioni dei materiali pericolosi;
- la cura che lo stoccaggio e l'evacuazione dei detriti e delle macerie avvengano correttamente;
- le condizioni di rimozione dei materiali.

La Stazione Appaltante ha in ogni momento il diritto di richiedere ispezioni e accertamenti relativi al rispetto delle norme di sicurezza e di igiene del lavoro e l'Appaltatore è tenuto a consentire ogni ispezione e accertamento fornendo anche le informazioni e le documentazioni del caso.

L'Appaltatore, entro trenta giorni dall'aggiudicazione, e comunque prima della consegna dei lavori, redige e consegna alla Stazione Appaltante:

- a) eventuali proposte integrative del piano di sicurezza predisposto dalla Stazione Appaltante;
- b) un piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, da considerare come piano complementare di

dettaglio del piano di sicurezza predisposto dalla Stazione Appaltante.

L'Appaltatore, prima dell'inizio dei lavori ovvero in corso d'opera, può presentare al coordinatore della sicurezza per l'esecuzione dei lavori di cui al D.Lgs. 9.4.2008 n. 81 e s.m. e i., una proposta di modificazione e/o integrazione al piano di sicurezza predisposto dalla Stazione Appaltante, sia per adeguarne i contenuti alle tecnologie proprie dell'Appaltatore, sia per garantire il rispetto delle norme per la prevenzione degli infortuni e la tutela della salute dei lavoratori eventualmente disattese nel piano stesso.

In nessun caso eventuali modifiche e/o integrazioni al piano di sicurezza predisposto dalla Stazione Appaltante possono giustificare modifiche e/o adeguamento dell'importo contrattuale stabilito.

#### 2.2.2 - Trattamento economico e giuridico delle maestranze. Regolamentazione del subappalto.

L'Appaltatore è tenuto all'osservanza delle norme derivanti dalle vigenti leggi e decreti relativi all'assunzione degli operai e alle assicurazioni varie degli operai stessi contro gli infortuni sul lavoro, la disoccupazione involontaria, l'invalidità e la vecchiaia, contro la tubercolosi e tutte le altre disposizioni in vigore o che potranno intervenire durante il corso dei lavori.

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'Appaltatore si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti delle aziende industriali edili e affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori suddetti.

In alternativa, l'impresa artigiana potrà soddisfare gli oneri ora detti obbligandosi ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti delle imprese artigiane e negli accordi integrativi dello stesso per il tempo e nella località in cui si svolgono detti lavori.

Ove non siano stati localmente stipulati i predetti contratti integrativi per le imprese artigiane, queste si obbligano ad applicare il locale contratto integrativo stipulato per i lavoratori dell'industria edile, le clausole di questo prevalendo su eventuali clausole incompatibili del C.C.N.L. dei lavoratori delle imprese artigiane.

L'Appaltatore si obbliga a osservare integralmente gli oneri di contribuzione e di accantonamento inerenti alle Casse Edili e agli Enti Scuola contemplati dagli accordi collettivi per l'industria edile; tali obblighi potranno, in via alternativa, essere soddisfatti dalle imprese artigiane mediante contribuzioni e accantonamenti a favore di Casse Edili ed Enti Scuola Artigiani, se e in quanto costituiti e operanti a norma della contrattazione collettiva di categoria.

L'Appaltatore si obbliga ad applicare i contratti e gli accordi di cui ai precedenti commi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperative, anche nei rapporti coi soci.

All'applicazione e al rispetto dei contratti e accordi predetti debbono obbligarsi anche le imprese eventualmente non aderenti alle associazioni di categoria stipulanti o che recedano da esse e indipendentemente dalla struttura e dimensione delle imprese stesse e da ogni altra loro qualificazione giuridica, economica e sindacale.

L'Appaltatore è responsabile verso la Stazione Appaltante dell'osservanza delle norme anzidette anche da parte di eventuali

subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto.

Il fatto che il subappalto non sia autorizzato non esime l'Appaltatore dalle responsabilità di cui sopra e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della Stazione Appaltante.

La Stazione Appaltante potrà autorizzare l'affidamento in subappalto o in cottimo solo qualora sussistano le condizioni previste dall'art. 118 del decreto legislativo del 12.4.2006 n. 163 e s.m. e i.

In ogni caso l'Appaltatore resta l'unico responsabile, nei confronti della Stazione Appaltante, anche dell'esecuzione di impianti o lavori oggetto di subappalto.

Le ditte installatrici degli impianti elettrici e ascensori saranno tenute a stipulare apposite polizze R.C.T. valevoli dalla data di inizio dei rispettivi lavori all'avvenuto collaudo.

In caso di inadempienza l'Appaltatore sarà comunque ritenuto unico ed esclusivo responsabile, in qualsiasi sede, di ogni e qualunque incidente, disgrazia, infortunio potesse capitare a terzi.

In caso di inottemperanza degli obblighi sopra indicati la Stazione Appaltante procederà come previsto all'art. 2.1.4 del presente Disciplinare d'onori e secondo gli obblighi di legge.

#### 2.2.3 - Osservanza di capitolati, leggi, regolamenti.

Per tutto quanto non previsto e non diversamente disposto dalle clausole del contratto e dal presente Capitolato speciale d'appalto, l'esecuzione delle opere in appalto è soggetta all'osservanza del Codice dei contratti pubblici – decreto legislativo del 12.4.2006 n. 163 e successive modifiche e integrazioni, del D.P.R. del 5.10.2010 n. 207, del Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici (D.M. del 19.4.2000 n. 145) e dei regolamenti comunali, edilizi e d'igiene.

Nell'esecuzione di tutte le opere oggetto del presente appalto e nei riguardi delle stesse opere finite dovranno, altresì, essere rispettate tutte le prescrizioni di legge, norme e regolamenti vigenti:

- in materia di qualità, provenienza e accettazione dei materiali da costruzione;
- in materia di prevenzione degli infortuni, nel senso più ampio;
- in materia di sicurezza degli stabili e di ogni loro componente o impianto.

Per quanto non espressamente detto nel presente Capitolato valgono inoltre tutte le leggi e decreti attualmente vigenti e quelle che potranno essere emanate durante il corso dei lavori che abbiano, comunque, attinenza coi lavori stessi.

#### 2.3.0 - OSSERVANZA ALLA NORMATIVA INTERNA.

##### 2.3.1 - Elenco dei prezzi unitari.

I prezzi contenuti nell'Elenco dei prezzi unitari (Allegato C) del presente Capitolato speciale d'appalto si riferiscono a opere finite.

Le opere e le somministrazioni previste dal progetto e le variazioni quantitative apportate allo stesso regolarmente e tempestivamente approvate, entro i limiti stabiliti dall'art. 132 del decreto legislativo del 12.4.2006 n. 163

e s.m. e i., saranno pagate con i suddetti prezzi depurati del ribasso d'asta contrattuale.

I prezzi, sotto le condizioni tutte del contratto e dei Capitolati d'appalto, generale e speciale, s'intendono accettati dall'Appaltatore, in base a calcoli di sua convenienza e a tutto suo rischio e, quindi, essi sono invariabili e indipendenti da qualsiasi eventualità.

Resta poi convenuto e stabilito contrattualmente che, nei prezzi unitari, s'intenderà sempre compresa e compensata ogni opera provvisoria, ogni fornitura, ogni consumo, l'intera mano d'opera occorrente per l'esecuzione, il carico, lo scarico, la sistemazione nell'ambito del cantiere del materiale da utilizzare, ogni trasporto, ogni lavorazione e magistero per dare tutti i lavori completi in opera, con tutti gli oneri e nei modi prescritti dal presente Capitolato speciale d'appalto, anche quando ciò non sia esplicitamente dichiarato nei rispettivi articoli d'Elenco.

Il trasporto a rifiuto nei siti di pubblica discarica del materiale non reimpiegabile a qualsiasi distanza s'intenderà compreso e compensato nei prezzi unitari solo se esplicitamente dichiarato negli articoli d'Elenco.

#### 2.3.2 - Variazioni alle opere progettate - Nuovi prezzi.

Alla Stazione Appaltante è riservata la facoltà di apportare al progetto varianti qualitative e quantitative nei limiti e nei modi fissati dall'art. 132 del decreto legislativo del 12.4.2006 n. 163 e s.m. e i.

Le opere e le somministrazioni relative saranno compensate con i prezzi dell'Elenco dei prezzi unitari (Allegato C) del presente Capitolato speciale d'appalto, depurati del ribasso d'asta offerto dall'Appaltatore.

Qualora sia necessario adoperare materiali ed eseguire categorie di lavoro non previste nel suddetto Elenco dei prezzi unitari si procederà a norma dell'art. 163 del D.P.R. del 5.10.2010 n. 207 e anche tali nuovi prezzi saranno depurati del ribasso d'asta offerto dall'Appaltatore.

Salvo in caso di consistenti varianti e non dipendenti da richieste dell'Appaltatore si potranno avere spostamenti dei termini di ultimazione dei lavori da concordarsi in contraddittorio fra la S.A. e l'Appaltatore.

La Direzione dei Lavori ha la facoltà di introdurre tutte le modificazioni alle normali disposizioni sulla modalità di esecuzione delle opere che riterrà opportune, così come di integrare il progetto degli altri disegni particolari che riterrà necessari, purché tali modificazioni e integrazioni non si configurino come varianti sostanziali e siano ordinate tempestivamente e per iscritto; da ciò non potrà derivare alcun diritto dell'Appaltatore per speciali compensi, maggiori prezzi o altro.

#### 2.3.3 - Qualità, provenienza e norme di accettazione dei materiali e delle forniture.

Per quanto riguarda qualità, provenienza e norme di accettazione dei materiali e delle forniture si farà riferimento, per quanto non in contrasto con il presente Capitolato speciale d'appalto, alla Parte I del Capo II del testo: Bongianini - Istituzioni tecniche a forma di capitoli speciali d'appalto - Edizione ANIACAP - 1975.

#### 2.3.4 - Modo di esecuzione di ogni categoria di lavoro.



Per quanto riguarda modo di esecuzione di ogni categoria di lavoro si farà riferimento, per quanto non in contrasto con il presente Capitolato speciale d'appalto, alla Parte II del Capo II del testo: Bongianini - Istituzioni tecniche a forma di capitoli speciali d'appalto - Edizione ANIACAP - 1975.

#### 2.3.5 - Norme per la misurazione e la valutazione dei lavori a misura.

Per quanto riguarda norme per la misurazione e la valutazione dei lavori a misura si farà riferimento, per quanto non in contrasto con il presente Capitolato speciale d'appalto, all'art. 99 del Capo III del testo: Bongianini - Istituzioni tecniche a forma di capitoli speciali d'appalto - Edizione ANIACAP - 1975.

#### 2.3.6 - Provviste e campioni.

Di tutti i materiali introdotti in cantiere saranno fornite le caratteristiche; di tutti i manufatti da impiegare saranno forniti i campioni.

L'accettazione dei materiali e delle provviste in genere, da parte della Direzione dei Lavori, deve essere al massimo possibile sollecitata, così pure la loro contestazione, salvo i tempi tecnici necessari per le eventuali prove da effettuare.

La verifica sui campioni non esclude la verifica sulla fornitura completa così come l'accettazione del campione non esclude la contestazione di tutta o parte della fornitura in caso di difformità.

In caso di mancata accettazione sarà cura dell'Appaltatore ottenere l'approvazione dei manufatti non accettati e sostituirli entro un congruo anticipo di tempo rispetto al loro impiego.

L'eventuale provvisorio accreditamento, nei limiti consentiti, dei manufatti forniti a piè d'opera, non pregiudica le decisioni della Direzione dei lavori, che rimane sempre arbitra dell'accettazione o meno di tali manufatti.

Nel caso di calcestruzzi preconfezionati in centrali di betonaggio dovranno essere eseguite sistematiche prove con certificazioni dei laboratori ufficiali; dei campioni sarà ordinata la conservazione in cantiere munendoli di suggelli a firma del Direttore dei lavori e dell'Appaltatore nei modi più adatti a garantire l'autenticità; tali prove hanno solo carattere complementare e non possono sostituire le prove di controllo in corso d'opera.

#### 2.3.7 - Responsabilità, oneri e obblighi diversi a carico dell'Appaltatore.

L'Appaltatore dovrà dirigere i lavori personalmente o per mezzo del Direttore tecnico di cantiere debitamente da lui delegato e dovrà impiegare materiali di buona qualità; anche qualora faccia ricorso ad altre Ditte sarà sempre direttamente responsabile della buona e regolare esecuzione dei lavori.

L'Appaltatore risponderà totalmente e incondizionatamente delle opere eseguite, sia civilmente che penalmente, tenendo sollevate da danni, per qualsiasi evenienza, anche nei confronti di terzi, sia la S.A. che la Direzione Lavori; egli risponderà di tutte le opere eseguite o fornite sia rispetto alla stabilità, alla corrispondenza ai dati di progetto e alla loro perfetta riuscita, sia rispetto alla sicurezza delle persone addette e non addette ai lavori, sia rispetto alla osservanza delle vigenti leggi e regolamenti, sia ancora rispetto ai danni che potessero derivare alle parti di costruzione già eseguite o a terzi o a cose di terzi; qualsiasi danno o ammenda proveniente dall'esecuzione delle opere

appaltate sarà perciò interamente a carico dell'Appaltatore.

Prima dell'inizio dei lavori, l'Appaltatore dovrà presentare alla S.A. un programma esecutivo dettagliato, anche indipendente dal cronoprogramma delle lavorazioni, nel quale sono riportate, per ogni lavorazione, le previsioni circa il periodo di esecuzione nonché l'ammontare presunto, parziale e progressivo, dell'avanzamento dei lavori alle scadenze contrattualmente stabilite per la liquidazione dei certificati di pagamento.

Oltre a ogni e qualsiasi altro onere e obbligo previsto dal Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici (D.M. del 19.4.2000 n. 145) e a quelli specificatamente previsti dal presente Capitolato speciale d'appalto, sono a carico dell'Appaltatore e compresi nei prezzi unitari i seguenti oneri e obblighi:

1) Tutte le spese e imposte relative alla realizzazione delle opere appaltate e all'esercizio del cantiere; in particolare:

- le spese inerenti la stipulazione del contratto di appalto, diritti di segreteria, copie, bollatura e registrazione, atti di sottomissione e ogni eventuale altro atto che si rendesse necessario durante l'esecuzione dei lavori;

- le spese per il conseguimento di tutte le autorizzazioni relative all'impianto e all'esercizio del cantiere;

- le spese per il rilascio di certificati da parte delle autorità tecniche, amministrative o sanitarie conseguenti ai lavori;

- le spese per l'esecuzione di prove di laboratorio nonché, di prove e verifiche in corso d'opera ordinate dal Direttore dei Lavori, su tutti gli impianti compreso l'onorario dei tecnici specializzati eventualmente consultati;

2) La picchettazione completa dei lavori in modo che risultino precisamente indicate sul terreno le opere da eseguire nonché, la posa in opera di capisaldi di riferimento, la loro conservazione e il ripristino di quelli comunque rimossi durante l'esecuzione dei lavori.

3) Il provvedere, a suo carico e spese, all'occupazione temporanea di strade o aree pubbliche che si rendessero comunque necessarie all'attività di cantiere.

4) Il mantenimento, fino al collaudo, della continuità degli scoli delle acque e del transito sulle vie o sentieri pubblici o privati adiacenti le opere da eseguire.

5) Ogni onere relativo all'impianto e all'esercizio del cantiere, fra cui in particolare: tutti i più moderni e perfezionati impianti per assicurare una perfetta e rapida esecuzione delle opere; l'idonea recinzione del cantiere; l'inghiaimento e la sistemazione nel cantiere delle strade in modo da rendere sicuri il transito e la circolazione dei veicoli e delle persone; la redazione del Piano di montaggio, uso e smontaggio (Pi.M.U.S.) del ponteggio previsto in cantiere, in caso di lavori in quota; la fornitura e manutenzione di cartelli di avviso, di fanali di segnalazione notturna e di quanto altro venisse particolarmente indicato dalla Direzione dei Lavori a scopo di sicurezza; gli allacciamenti provvisori ai pubblici servizi per il funzionamento del cantiere, nonché le spese e i consumi dipendenti dai predetti servizi.

6) La fornitura e posa in opera di uno o più cartelli di cantiere di dimensioni, diciture e colori da indicarsi dalla Stazione Appaltante.

7) L'approntamento, in un modulo prefabbricato, di un idoneo locale a uso di ufficio per la Direzione dei lavori, correttamente arredato, illuminato e riscaldato.

8) L'approntamento, in un modulo prefabbricato, di un idoneo locale adibito a spogliatoio e servizi igienici per uso degli operai addetti ai lavori; dotato di una cella bagno provvista di acqua corrente, di impianto elettrico e di scarico delle acque reflue.

9) L'idoneo ricovero dei materiali e dei manufatti relativi ai lavori in attesa di

essere posti in opera; i danni che per cause dipendenti o per negligenza fossero apportati a tali materiali e manufatti dovranno essere riparati a carico esclusivo dell'Appaltatore.

10) La guardiania e la sorveglianza sia di giorno che di notte del cantiere e di tutti i materiali e le opere in esso esistenti, nonché di tutte le cose che dalla Stazione Appaltante fossero consegnate all'Appaltatore, fino all'approvazione del certificato di collaudo e comunque non oltre il termine stabilito al capo 4.2.

11) La responsabilità per i danni da incendio, furto e responsabilità civile di tutte le opere e del cantiere dall'inizio dei lavori fino all'approvazione del certificato di collaudo e comunque non oltre il termine stabilito al capo 4.2.

12) La richiesta e l'ottenimento, con tutti gli oneri finanziari relativi, di permessi, licenze, nulla osta, concessioni, comunque inerenti le opere appaltate e a chiunque dovuti.

13) Calcoli e dimostrazioni supplementari comunque inerenti le opere appaltate eventualmente richiesti in corso d'opera, quali prospezioni geognostiche, piani quotati, ecc.

14) Provvedere a tenere a disposizione della Direzione Lavori gli strumenti, gli attrezzi, i materiali, i canneggiatori e gli operai necessari per il tracciamento, le verifiche e la misurazione dei lavori.

15) La fornitura di idonea documentazione fotografica delle opere in corso nei vari periodi di esecuzione.

16) L'obbligo di avvertire la Direzione dei Lavori con un anticipo di 48 ore prima dell'inizio di qualsiasi getto per opere in c.a., allo scopo di consentire alla medesima la verifica delle armature predisposte.

17) Il consentire l'uso anticipato dei locali che venissero richiesti dalla Direzione dei Lavori; l'Appaltatore potrà richiedere che sia redatto apposito verbale circa lo stato delle opere, per essere garantito dai possibili danni che potessero derivare a esse.

18) Lo sgombero dal cantiere dei materiali, mezzi d'opera o impianti entro 10 giorni dalla data di ultimazione dei lavori.

19) Il provvedere alla pulizia generale degli immobili oggetto del recupero per consegnarli alla Stazione Appaltante rifiniti e pronti all'uso, in condizioni di perfetta abitabilità.

Sono inoltre a carico dell'Appaltatore, e compensati nei singoli prezzi unitari, i seguenti altri oneri:

a) la campionatura dei materiali da presentare prima della installazione di manufatti e impianti per l'approvazione da parte della D.L.;

b) le prove e collaudi delle opere e impianti realizzati da eseguirsi in laboratori ufficialmente autorizzati.

c) campionatura dei materiali da presentare prima della installazione di manufatti e impianti per l'approvazione da parte della D.L.;

d) prove e collaudi delle opere e impianti realizzati con particolare riferimento a:

- determinazione della resistenza a rottura di provini di calcestruzzo e ferro tondino per armatura nel numero richiesto dalla normativa vigente e da eseguirsi in laboratori ufficialmente autorizzati;

- prove di carico delle strutture portanti, in fondazione o in elevazione, a richiesta della D.L.;

- prove sui materiali da costruzione da eseguirsi in laboratori ufficialmente autorizzati;

- certificati di conformità degli impianti elettrici, termici, a gas, idrici e fognanti ai sensi del D.M. del 22.1.2008 n. 37;

- tutte le prove e i collaudi necessari per i predetti impianti;
  - collaudo da parte dei Vigili del Fuoco, delle opere soggette a prevenzione incendi con acquisizione del relativo certificato da consegnare in originale alla Stazione Appaltante;
  - collaudo, da parte della competente autorità, dell'impianto di ascensore (se previsto dal progetto) con conseguente rilascio della licenza di esercizio da consegnare alla Stazione Appaltante;
- e) assistenza con personale qualificato alla consegna degli alloggi per la prima accensione degli impianti;
- f) accatastamento degli alloggi i cui adempimenti consistono in:
- elaborazione delle planimetrie e relativi modelli catastali corredati dei dati necessari per l'immediata individuazione dell'unità immobiliare stessa (Comune, via e numero civico, fabbricato, numero interno, piano, lotto, legge di finanziamento, confini e identificativi catastali), redatti secondo la vigente normativa dei Servizi Tecnici Erariali;
  - originale e copia di detti elaborati dovranno essere consegnati alla Stazione Appaltante all'ultimazione dei lavori, sottoscritti da tecnico abilitato, per la firma del legale rappresentante dell'Istituto;
  - l'Appaltatore provvederà al successivo inoltro agli Uffici Catastali competenti per il completamento della pratica di accatastamento.

L'obbligo dell'Appaltatore si intenderà definitivamente assolto con la presentazione, alla Stazione Appaltante, della documentazione dell'avvenuto accatastamento nonché di tutti gli elaborati tecnici di corredo.

Nel caso in cui l'accatastamento non venga perfezionato nei termini di tempo fissati per l'approvazione da parte della Stazione Appaltante del collaudo tecnico-amministrativo dei lavori, sarà applicata una penale pari all'1 % dell'importo totale dei lavori appaltati a forfait, al netto del ribasso d'asta.

L'Appaltatore, ai sensi del regolamento regionale n. 6 del 12.6.2006, dovrà avviare al recupero presso centri di riciclaggio o, in ultima analisi in discarica, i rifiuti non riutilizzabili in cantiere. La corresponsione dei relativi oneri sarà a carico della Stazione Appaltante e avverrà a seguito di presentazione di fattura.

= = = = =

### CAPO III

PRESTAZIONI DEL COMMITTENTE.

### 3.1 - PAGAMENTI IN ACCONTO E A SALDO.

Nel corso dell'esecuzione dei lavori saranno fatti all'Appaltatore pagamenti in acconto del prezzo di appalto.

I pagamenti verranno fatti mediante mandati esigibili presso il Tesoriere dell'Istituto.

La Direzione dei Lavori, in corso d'opera, dopo aver constatato la reale e regolare esecuzione dei lavori, contabilizzerà all'Appaltatore acconti ogni qualvolta, al netto del ribasso e delle prescritte ritenute di legge, l'avanzamento dei lavori raggiungerà la cifra di **€ 250.000,00** (euro duecentocinquantamila/00); farà eccezione l'ammontare dell'ultimo acconto e, nel caso di sospensione dei lavori di durata superiore a quarantacinque giorni, a norma del 3° comma dell'art. 141 del Regolamento di attuazione (D.P.R. n. 207 del 5.10.2010), gli importi maturati fino alla data di sospensione.

Per la parte dei lavori a corpo la contabilizzazione sarà effettuata in base alle percentuali indicate nella tabella che segue, con l'avvertenza che le percentuali stesse dovranno essere ripartite, nei vari stati d'avanzamento, proporzionalmente al lavoro eseguito.

- 3.28% per gli scavi e movimenti terra;
- 3.49% fondazioni;
- 21.79% strutture in elevazione
- 6.58% coperture e impermeabilizzazioni;
- 8.74% murature;
- 11.47% intonaci;
- 10.57% pavimenti e rivestimenti;
- 2.07% opere in pietra e in marmo;
- 0.83% opere in ferro;
- 6.99% infissi esterni;
- 1.41% infissi interni;
- 2.68% tinteggiature e dipinture;
- 5.07% impianto idrico, fognante e gas;
- 6.05% impianto termico;
- 2.79% impianto elettrico;
- 1.54% impianto di sollevamento;
- 2.27% sistemazioni esterne;
- 2.38% impianti solare e fotovoltaico.

L'importo relativo ai costi della sicurezza sarà liquidato dalla Direzione dei Lavori all'Appaltatore in base allo stato di avanzamento lavori, previa approvazione da parte del Coordinatore per l'esecuzione dei lavori, in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. n. 81/2008 – Allegato XV e s.m. e i.

Per quanto riguarda l'eventuale ritardo dei pagamenti in acconto o a saldo, si fa esplicito riferimento agli artt. 143 e 144 del Regolamento (D.P.R. del 5.10.2010 n. 207), al 1° comma dell'art. 133 e al 9° comma dell'art. 141 del decreto legislativo del 12.4.2006 n. 163 e s.m. e i., nonché all'art. 142 del D.P.R. n. 207 del 5.10.2010.

Per la concessione di eventuali anticipazioni si fa riferimento alle disposizioni di legge vigenti in materia.

### 3.2 - REVISIONE DEI PREZZI.

La revisione dei prezzi è disciplinata dall'art. 133 del decreto legislativo del 12.4.2006 n. 163 e s.m. e i.

Ai sensi del 2° comma del suddetto articolo di legge non è ammesso procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il primo comma dell'art. 1664 del codice civile.

Ai sensi del 3° comma dello stesso articolo di legge si applica il prezzo chiuso secondo le modalità in esso previste.

### 3.3 - CONTO FINALE.

Entro due mesi dalla data di ultimazione dei lavori la Direzione dei Lavori provvederà alla compilazione del conto finale a norma degli artt. 200 ÷ 202 del D.P.R. n. 207 del 5.10.2010.

= = = = =

#### CAPO IV

CONTROLLO SUL CONTRATTO.



#### 4.1 - DIRETTORE DEI LAVORI E DIRETTORE TECNICO DEL CANTIERE.

La Stazione Appaltante provvederà alla designazione del Direttore dei Lavori.

Questi potrà far sorvegliare i lavori da persone da lui designate e comunicate all'Appaltatore, alle quali l'Appaltatore stesso sarà tenuto a fare capo in sua assenza per ogni incombenza relativa alla Direzione Lavori.

L'Appaltatore, a sua volta, ai sensi delle vigenti disposizioni, dovrà affidare la direzione tecnica del cantiere a un Architetto, Ingegnere, Geometra o Perito industriale, abilitato a norma delle vigenti disposizioni e iscritto al rispettivo Albo professionale, cui il Direttore dei Lavori farà principale riferimento.

Il Direttore Tecnico del Cantiere dovrà intervenire a ogni operazione di carattere tecnico, dalla consegna al collaudo, e controfirmerà gli ordini di servizio, condividendo con l'Appaltatore ogni responsabilità di natura tecnica, civile e penale inerente l'attività del cantiere e in materia di normativa antinfortunistica e antimafia.

#### 4.2 - COLLAUDI IN CORSO D'OPERA E COLLAUDO FINALE.

La Stazione Appaltante potrà nominare uno o più collaudatori in corso d'opera al fine di accertare la rispondenza dei vari elementi costruttivi ai requisiti prescritti dal contratto.

Il collaudo finale dei lavori dovrà essere concluso entro 6 (sei) mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

L'approvazione degli atti di collaudo da parte della Stazione Appaltante dovrà avvenire entro 60 (sessanta) giorni dalla data di ricevimento degli atti di collaudo, ai sensi dell'art. 234, comma 2 del D.P.R. n. 207 del 5.10.2010.

Nel periodo intercorrente fra l'ultimazione dei lavori e l'approvazione del certificato di collaudo l'Appaltatore è obbligato:

- a) alla guardiania diurna e notturna e alla manutenzione ordinaria e straordinaria a proprio carico delle opere;
- b) alla gratuita riparazione, ripristino e sostituzione per tutti i difetti accertati dalla S.A., su richiesta ed entro i termini stabiliti da quest'ultima; in caso di inadempienza la S.A. ha piena facoltà di provvedere d'Ufficio alla esecuzione degli interventi addebitando all'Appaltatore ogni relativo onere;
- c) a eseguire, senza pretendere alcun compenso, quanto richiesto dal Collaudatore.

Il certificato di collaudo assume carattere definitivo decorsi 2 (due) anni dall'emissione del medesimo.

Qualora nel suddetto biennio dovessero emergere vizi o difetti derivanti da carenze nella realizzazione dell'opera, la S.A., ai sensi dell'art. 229, comma 3 D.P.R. n. 207 del 5.10.2010, può far eseguire all'Appaltatore i necessari interventi.

#### 4.3 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE.

Per tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto si procederà in prima istanza all'accordo bonario ai sensi dell'art. 240 del decreto legislativo del 12.4.2006 n. 163 e s.m. e i.

Per tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario, è esclusa la competenza arbitrale.

In caso di fallimento o di gravi inadempienze contrattuali dell'Appaltatore, la S.A. si riserva la facoltà di risolvere il contratto e di adottare le procedure previste dall'art. 140, del decreto legislativo del 12.4.2006 n. 163 e s.m. e i.

In caso di risoluzione o di rescissione del contratto o di esecuzione d'ufficio delle opere i rapporti con l'Appaltatore nei confronti delle opere a corpo saranno definiti nel modo seguente:

- 1) nel caso l'importo dei lavori a corpo eseguiti superi il 30% dell'importo a corpo complessivo, corrispondendo il prezzo totale a corpo stabilito in contratto, come se il fabbricato fosse ultimato, detratto l'importo dei lavori che restano da eseguire per il suo effettivo completamento in base alle pattuizioni contrattuali e valutati a misura e con i prezzi d'elenco;
- 2) nel caso l'importo dei lavori a corpo eseguiti non superi il 30% dell'importo a corpo complessivo corrispondendo, per le categorie di lavoro interamente ultimate, la intera percentuale di valutazione prevista in contratto così come riportata al capo 3.1 del presente disciplinare d'onere (Allegato A), mentre, per le categorie di lavoro non completate, valutando i lavori eseguiti a misura e con i prezzi d'elenco.

= = = = =