

VERBALE ESPLETAMENTO GARA D'APPALTO MEDIANTE
PROCEDURA APERTA

OGGETTO : Affidamento servizio di pulizia dei locali adibiti ad uso ufficio e pertinenze dell'Arca Capitanata ubicati in Foggia alla Via R.Caggese n.2.
Importo triennale complessivo a base d'asta, al netto dell'IVA : € 146.863,17
di cui € 143.599,54 soggetti a ribasso d'asta ed € 3.263,63 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso .

CIG : 5818528134

L'anno **2014** il giorno **30** del mese di **settembre** alle ore **9,50** presso la sede dell'Arca Capitanata si è riunita , in seconda seduta pubblica, per l'espletamento della gara d'appalto del servizio in oggetto, la commissione giudicatrice così composta :

- Ing. Antonio di Stefano nato a San Severo (FG) il 24.10.1951 (Presidente);
- Dott. Francesco Perla nato a Manfredonia (FG) il 24.06.1973 (Commissario);
- Geom. Mario Lorusso nato a Vieste (FG) il 21.05.1953 (Commissario).

P R E M E S S O

- che in data **24 giugno 2014** l'Arca Capitanata ha pubblicato, nelle forme di legge, il bando di gara dei lavori in oggetto da esperirsi con il sistema della procedura aperta ai sensi dell'art. 3, comma 37, e dell'art.55, comma 5, del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.;
- che il criterio di aggiudicazione previsto per l'affidamento dei lavori è quello **dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi dell'art.83 del D.Lgs.

n.163/2006 e s.m.i. , con valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica nei modi indicati nel Disciplinare di gara;

- che la scadenza del termine per la presentazione delle offerte era fissata per il giorno **18 luglio 2014** alle ore **12,00**;

- che hanno fatto pervenire in tempo utile il plico raccomandato relativo alla gara in oggetto, le **n.6** imprese riportate nel **verbale della prima seduta pubblica di gara del 23 luglio 2014** che si allega al presente verbale come **Allegato "A"** ;

- che la commissione giudicatrice è stata nominata con delibera del Commissario Straordinario **n. 105 del 21 luglio 2014** ;

- che in data **23 luglio 2014 alle ore 9,45** in prima seduta pubblica si è riunita, presso la sede dell'Arca Capitanata in Foggia alla Via R. Caggese n. 2 , la commissione giudicatrice, alla presenza di : sig. Palmieri Michele in rappresentanza dell'impresa TRE FIAMMELLE ;

- che la Commissione, dopo aver preso visione dei plichi risultati integri, sigillati e controfirmati nei lembi di chiusura, ha proceduto all'apertura degli stessi secondo l'ordine di arrivo ed ha esaminato il contenuto **della busta n. 1 "Documentazione amministrativa"** per verificare la validità della documentazione presentata dai concorrenti ed il contenuto della **busta n.2 "Offerta tecnica"** per verificare la presenza della documentazione tecnica richiesta. Le operazioni sono terminate alle ore 11,15 dello stesso giorno 23 luglio 2014;

- che i risultati della verifica sulla documentazione amministrativa (imprese ammesse ed escluse) , sono stati riportati nell'**Allegato "A"** sopra richiamato ;



- che successivamente la commissione si è riunita in seduta riservata il giorno **30 luglio 2014** per esaminare le problematiche emerse dopo la prima seduta pubblica del 23 luglio 2014 , decidendo di ammettere in gara anche le **n.2** imprese concorrenti ammesse con riserva (come da verbale della commissione di gara n.1 che forma parte integrante del presente verbale seppure non allegato) ;
- che a partire dal **01 settembre 2014** , in più sedute riservate (come da verbali della commissione di gara dal n.2 al n.7 che formano parte integrante del presente verbale seppure non allegati), la commissione ha proceduto alla valutazione della documentazione tecnica contenuta nella **busta n. 2 “Offerta tecnica”** ed all’attribuzione dei punteggi tecnici complessivi, nei modi indicati nel Disciplinare di gara;
- che in data **22 settembre 2014**, i **n.6** concorrenti ammessi sono stati invitati, a mezzo pec, alla seconda seduta pubblica del 30 settembre 2014 presso la sede dell’Arca Capitanata .

Tutto quanto sopra premesso, alla presenza della commissione giudicatrice è intervenuto : sig. Macajone Umberto in rappresentanza dell’impresa TRE FIAMMELLE .

Il Presidente della commissione di gara procede all’apertura della **busta n.3 “Offerta economica”** dei **n.6** concorrenti ammessi e dà lettura dei ribassi offerti .

Quindi, si procede con la valutazione delle offerte economiche con le formule indicate nel Disciplinare di gara ed alla formulazione della graduatoria finale .

L’appalto, previa verifica della congruità dell’offerta ai sensi dell’art.86 comma 2 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i., viene aggiudicato provvisoriamente all’impresa



Soc. Coop. MACCHIA da Gioia del Colle (BA) - Partita Iva 03298270723 che ha ottenuto il maggior punteggio (offerta tecnica + offerta economica) pari a **punti 89,6552** ed un ribasso percentuale del **32,82%** e quindi con un importo netto contrattuale triennale pari a **€ 99.733,80** di cui **€ 3.263,63** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, come meglio descritto nel prospetto verbale della **seconda seduta pubblica del 30 settembre 2014**, che si allega al presente verbale come **Allegato "B"**.

Al secondo posto si classifica l'impresa SGS s.r.l. da Reggio Calabria, con il punteggio di 73,2641 ed un ribasso del 17,534 %.

Ai fini fiscali si fa presente che l'Arca Capitanata ha la **partita Iva 00131190712**.

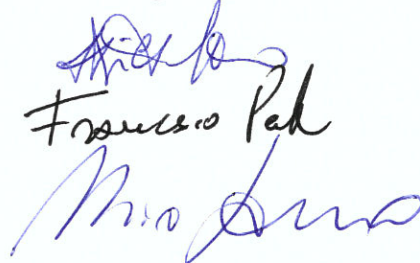
Il presente verbale è redatto a macchina su **n.4 facciate** e comprende **n.2 allegati**. La seduta di gara termina alle ore 10,00 dello stesso giorno 30 settembre 2014.

Letto, approvato e sottoscritto dalla Commissione di gara.

IL Presidente : Ing. Antonio di Stefano

IL Commissario : Dott. Francesco Perla

IL Commissario : Geom. Mario Lorusso



ARCA CAPITANATA - Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

Procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali adibiti ad uso ufficio e pertinenze dell'Arca Capitanata ubicati in Foggia alla Via R. Caggese n.2
 Importo triennale complessivo a base d'asta : € 146.863,17 di cui € 143.599,54 soggetti a ribasso ed € 3.263,63 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

CIG : 5818528134

VERBALE DELLA 2^a SEDUTA PUBBLICA DEL GIORNO 30 settembre 2014 ore 9,50

Alla presenza dei Sigg. Macellione Umberto in rappresentanza della Tre Fiammelle

Dopo la 1^a seduta pubblica del 23.07.2014, la Commissione di gara si è riunita in seduta riservata in data 30.07.2014 (verbale n.1) per esaminare le problematiche scaturite nella 1^a seduta pubblica relative all'ammissione con riserva di n.2 concorrenti, decidendo di ammettere entrambi alla prosecuzione della gara. Successivamente la Commissione, con verbali dal n.2 al n.7, in più sedute riservate a partire dal 01.09.2014 ha provveduto a valutare l'offerta tecnica dei n.6 concorrenti ammessi con l'attribuzione dei seguenti punteggi relativi al valore tecnico :

N°	CONCORRENTE	Punteggio Valore Tecnico - max 50		Valore Econom. max 50	Punteggio Valore Economico	TOTALE
		iniziale	riparametrato			
1	COOP. PULISVEVO - Foggia	13,0000	22,4138	<u>20,24</u>	<u>31,5366</u>	<u>54,0104</u>
2	EUROAPPALTI s.r.l. - Roma	23,0000	39,6552	<u>18,2144</u>	<u>28,5214</u>	<u>68,1266</u>
3	Soc.Coop. MACCHIA - Gioia del Colle (BA)	23,0000	39,6552	<u>32,82</u>	<u>50</u>	<u>88,6552</u>
4	SGS s.r.l. - Reggio Calabria	27,0000	46,5517	<u>12,534</u>	<u>26,2124</u>	<u>23,2641</u>
5	SAN GASPARE s.r.l. - Foggia	11,0000	18,9655	<u>25</u>	<u>38,0865</u>	<u>54,0520</u>
6	TRE FIAMMELLE Soc.Coop.Prod.Lav. - Foggia	29,0000	50,0000	<u>13,92</u>	<u>21,2066</u>	<u>21,2066</u>

Si procede, quindi, all'apertura della busta n.3 "Offerta economica" dei n.6 concorrenti ammessi ed all'attribuzione del punteggio relativo al valore economico.

L'aggiudicazione avviene in favore del concorrente che ha ottenuto il maggior punteggio sommando i punti relativi all'offerta tecnica con quelli relativi alla offerta economica, attribuiti secondo le formule e i criteri descritti nel Disciplinare di gara. LE OPERAZIONI DI GARA TERMINANO ALLE ORE 10,00 DEL 30/09/2014.

AGGIUDICATARIO : Soc. Coop. Macchia Punteggio : 88,6552

2^a Classificato : SGS Punteggio : 23,2641

IL PRESIDENTE LA COMMISSIONE DI GARA

I COMMISSARI

Stefano
 (ing. Antonio di Stefano)

Francesco Perla
 (dott. Francesco Perla)

Mario Lorusso
 (geom. Mario Lorusso)



Roberto Macellione

ALLEGATO "B" al verbale di gara