

ARCA CAPITANATA
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l' ABITARE
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

INDAGINE DI MERCATO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. B) D.LGS. N. 50/2016 E SUCCESSIVO CORRETTIVO 56/2017, DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI E DELLE PERTINENZE DELL'ARCA CAPITANATA.

Provvedimento A.U. n. 98 del 12.07.2018

TERMINE ENTRO CUI PRESENTARE LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

27.07.2018, entro le ore 12,00

SORTEGGIO:

30.07.2018, ore 11,00

Con il presente avviso si intendono acquisire le manifestazioni di interesse da parte di operatori economici ISCRITTI AL MEPA in possesso dei requisiti di cui al successivo punto 4, ad essere invitati alla procedura negoziata, con almeno cinque inviti, per l'affidamento del: "*Servizio di pulizia degli Uffici e delle pertinenze dell'Arca Capitanata per la durata di 36 mesi*". Il servizio di cui trattasi rientra nell'ambito della Categoria merceologica Servizi - Servizi di pulizia immobili e disinfestazione- Servizi di pulizia uffici (n. CPV 90919200-4) presente sul sistema del mercato elettronico gestito da CONSIP.

La procedura negoziata sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità prezzo.

In questa fase non viene posta in essere alcuna procedura concorsuale, para concorsuale, di gara di appalto o di procedura negoziata e non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altra classificazione di merito. Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati sia per l'Ente procedente ai fini dell'affidamento delle opere.

L'amministrazione effettuerà una richiesta di offerta (c.d.RdO) sul Mercato Elettronico, messo a disposizione dal Ministero dell'Economia e delle Finanze attraverso CONSIP SPA, ex art. 36, comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016 e successivo correttivo. Le istruzioni per la registrazione e l'utilizzo della piattaforma sono disponibili sul sito internet <https://www.acquistinretepa.it>.

L'Amministrazione si riserva di inserire nella lettera d'invito ulteriori requisiti di partecipazione sia ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 e successivo correttivo, sia con riferimento al possesso di eventuali abilitazioni e/o qualificazioni per lo svolgimento di determinati servizi o lavori. L'Amministrazione si riserva di non procedere all'indizione della successiva procedura per l'affidamento del servizio, ovvero di avviare una diversa procedura e/o sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato, con atto motivato. Si forniscono di seguito, le informazioni utili per la manifestazione d'interesse, che costituiscono elementi a base della documentazione della successiva procedura.

ART. 1 - STAZIONE APPALTANTE

Denominazione dell'amministrazione aggiudicatrice e punti di contatto

ARCA CAPITANATA – Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare (già I.A.C.P. di Foggia) – Via Romolo Caggese n.2 – 71121 Foggia - C.F. 131190712 - Tel.: 0881/762111 fax 0881/778861

Sito internet: <http://www.arcacapitanata.gov.it> - e-mail info@arcacapitanata.gov.it – pec arcacapitanata@pec.arcacapitanata.gov.it

Settore competente dell'amministrazione aggiudicatrice Coordinamento Generale/Direzione – Ufficio Appalti e Contratti, Responsabile dott.ssa M.Laura Clausi-Schettini, tel. 0881/762258 – fax 0881/778861, e-mail: appalticontratti@arcacapitanata.gov.it.

Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e successivo correttivo: dott.ssa M.Laura Clausi-Schettini, tel. 0881/762258 – fax 0881/778861, e-mail: appalticontratti@arcacapitanata.gov.it.

ART. 2 - OGGETTO DELL'APPALTO

Tipologia e descrizione dell'appalto

L'appalto ha per oggetto l'affidamento del “*Servizio di pulizia degli uffici e delle pertinenze dell'Arca Capitanata (Via Romolo Caggese n. 2 – Foggia) per la durata di 36 mesi*” secondo la modalità e la frequenza di cui all'Allegato C.

Le attività di pulizia e le frequenze delle stesse sono specificate nell'allegato C della presente INDAGINE DI MERCATO.

Importo presunto complessivo dell'appalto “a corpo”

Importo a base d'asta dell'appalto con corrispettivo a corpo € € **192.927,09** per il triennio 2018/2019/2020.

L'importo dell'appalto ai sensi dell'art. 3 lettera d) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. è da intendersi a corpo.

ART. 3 CRITERIO DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

La successiva comparazione tra le offerte pervenute a seguito di invito, avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, come stabilito dall'art. 95 comma 3 lett. b), tenendo conto che il peso attribuito alla componente tecnica, corrisponderà a circa i 2/3 del punteggio complessivo. Tale criterio garantisce un miglior livello prestazionale in termini di risultato atteso, pur conservando e garantendo l'economicità dell'azione amministrativa. I parametri della valutazione saranno resi noti in dettaglio sul disciplinare di gara che sarà disponibile ai soggetti invitati, al momento della pubblicazione della gara sul Mercato Elettronico della P.A..

ART. 4 - REQUISITI E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

• Soggetti che possono presentare candidatura

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 45 del D Lgs. 50/16 e s.m.i..

A pena di esclusione i soggetti interessati dovranno possedere i seguenti requisiti:

- a) **Requisiti di ordine generale:** i concorrenti non devono, a pena di esclusione, trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 80 del D. Lgs 50/2016 e successivo correttivo;
- b) **Requisiti di idoneità professionale:** di cui all'art. 83 comma 3 del D. Lgs. 50/2016 e successivo correttivo. Iscrizione Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività corrispondenti all'oggetto del presente avviso e, se stabiliti in altri stati membri dell'Unione Europea, iscrizione nel registro professionale o commerciale, per attività analoghe a quelle oggetto dell'appalto (gestione servizi pulizia);
- c) **Iscrizione al MEPA** nel Bando SERVIZI- SERVIZI DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI E DI DISINFESTAZIONE per la provincia di Foggia;
- d) **Requisiti di capacità economica-finanziaria:** dichiarazione del fatturato globale con riferimento all'ultimo triennio (2015-2016-2017) non inferiore a complessivi € 190.000,00 (IVA esclusa);
- e) **Requisiti di capacità tecnica e professionale:**
- avere svolto con buon esito negli ultimi tre anni (2015, 2016, 2017) uno o più servizi di pulizia di stabili presso enti pubblici o privati per un fatturato globale di impresa non inferiore all'importo posto a base di gara e quindi non inferiore ad € 190.000,00 (IVA esclusa), da comprovare, qualora aggiudicatari, mediante presentazione di certificati rilasciati e vistati dalle Amministrazioni o dagli Enti medesimi;
 - capacità di applicare misure di gestione ambientale durante l'esecuzione del contratto in modo da recare il minor impatto possibile sull'ambiente, attraverso l'adozione di un sistema di gestione ambientale, conforme ad una norma tecnica riconosciuta (EMAS, ISO14001).

I requisiti di ordine generale e i requisiti di idoneità professionale, in caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo ovvero in consorzio, devono essere posseduti da ciascuna impresa raggruppata o consorziata. I requisiti economici finanziari e tecnico organizzativi previsti dal presente avviso devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 92 del D.P.R. 207/2010.

E' fatto divieto, **pena l'esclusione**, agli operatori economici di presentare manifestazione di interesse in più di una associazione temporanea o consorzio ed in forma individuale qualora partecipino ad una associazione temporanea di imprese o consorzio che presenta istanza.

I consorzi di cui all'art. 45 comma 2 lettera b) e c), sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del codice penale.

L'eventuale ricorso all'istituto dell'avvalimento è disciplinato dall'art. 89 del D. Lgs. 50/2016 e successivo correttivo.

Il possesso dei requisiti viene fornito, esclusivamente, presentando una dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, utilizzando preferibilmente il modello predisposto dalla Stazione Appaltante (**Allegato A – Istanza**).

Le dichiarazioni, a pena di esclusione, devono essere sottoscritte dal Legale Rappresentante della ditta o società partecipante. La sottoscrizione può essere eseguita anche da procuratori dei Legali Rappresentanti e, in tal caso, deve essere allegata, a pena di esclusione, la relativa procura.

Resta inteso che la partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio, che avverrà nei tempi previsti dal Codice 50/2016 e successivo correttivo e dalle procedure del mercato elettronico.

ART. 5 - CLAUSOLA SOCIALE

La Stazione appaltante si riserva il diritto di inserire negli atti di gara il rispetto della c.d. “clausola sociale”.

La ditta aggiudicataria è obbligata all’assunzione del personale impiegato attualmente nei servizi in scadenza e operante prima dell’avvio del presente appalto, fatta salva la volontà degli operatori stessi, (passaggio di gestione) nel rispetto di quanto disposto in materia nei contratti collettivi nazionali del settore in cui rientrano i servizi del presente appalto. L’inosservanza di tale obbligo legittima l’Amministrazione aggiudicatrice alla risoluzione immediata del contratto di appalto senza che l’Appaltatore possa avanzare pretese di risarcimento di danni o di indennizzi.

ART. 6 - PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE

• Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

Gli interessati possono far pervenire la candidatura presentando istanza all’Arca Capitanata mediante pec (arcacapitanata@pec.arcacapitanata.gov.it) entro e non oltre, **pena l’esclusione**, il giorno

27.07.2018 ore 12.00

Nell’oggetto della comunicazione oltre al nominativo dell’impresa mittente, dovrà essere riportata la dicitura: “**Avviso di indagine di mercato per l’affidamento del Servizio di pulizia degli uffici e delle pertinenze dell’Arca Capitanata per la durata di 36 mesi**”.

• Documentazione da inviare

Dovranno essere allegati tutti i seguenti documenti, **A PENA DI ESCLUSIONE**:

- **Allegato A** – Manifestazione di interesse;
- **Allegato B** - Attestazione di presa visione;
- **Allegato C** - firmato per accettazione in ogni pagina;
- copia del **documento di identità** del sottoscrittore.

L’invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell’Amministrazione ove, per qualsiasi motivo, l’istanza non pervenga entro il previsto termine di scadenza all’indirizzo di destinazione. Il termine di presentazione della candidatura è perentorio e farà fede la data e l’orario indicati dal sistema di posta elettronica certificata.

A pena di nullità, la dichiarazione di manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta dal Legale Rappresentante dell’impresa interessata, corredata da copia fotostatica di un documento d’identità del sottoscrittore o di un documento di riconoscimento equipollente in corso di validità. In ogni caso detta manifestazione di interesse dovrà essere redatta preferibilmente secondo il modulo allegato. Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicato nel presente Avviso.

ART. 7 - PRESA VISIONE DEI LUOGHI

La presa visione dei luoghi è obbligatoria da parte dei soggetti interessati, già in questa fase di indagine esplorativa del mercato. La presa visione dovrà essere eseguita dal legale rappresentante, ovvero dal direttore tecnico ovvero da altra persona appositamente munita di delega, concordando l’orario e la data (dal lunedì al venerdì dalle 9,00 alle 13,00) con la dott.ssa M.Laura Clausi-Schettini (numero 0881/762258, indirizzo e-mail appalticontratti@arcacapitanata.gov.it), o con il geom. Mario Lorusso (numero 0881/762212, indirizzo e-mail appalticontratti@arcacapitanata.gov.it). All’atto della presa visione sarà rilasciata apposita attestazione da trasmettere unitamente alla documentazione di candidatura (ALLEGATO B).

ART. 8 - DATA E MODALITÀ DI VALUTAZIONE DELLE CANDIDATURE E SOGGETTI AMMESSI ALLA SELEZIONE

Il presente avviso di manifestazione di interesse ha il solo scopo di individuare gli operatori economici interessati ad essere invitati a presentare l'offerta, in risposta alla RdO che verrà lanciata dall'Arca Capitanata sul MePA.

La stazione appaltante, procederà alla selezione di n. 5 (cinque) operatori economici da invitare alla successiva fase di gara, con la seguente procedura: il RUP, prima della procedura di selezione, provvederà in seduta riservata e verbalizzata, a verificare la completezza della documentazione trasmessa e redigerà apposito verbale.

Qualora le istanze risultate idonee fossero:

- inferiori a 5, si procederà all'invito di tutte le imprese risultanti idonee che hanno presentato istanza. La stazione appaltante si riserva la facoltà di integrare, fino alla concorrenza di 5 operatori, l'elenco dei soggetti da invitare con imprese di adeguata capacità tecnico-economica, eventualmente sorteggiate direttamente dal MEPA;
- superiori a 5, la Stazione Appaltante procederà al sorteggio pubblico di n. 5 operatori economici in possesso dei requisiti di cui all'art. 4, con le modalità indicate successivamente.

Qualora l'appaltatore uscente aderisse alla manifestazione di interesse e solo nel caso in cui la platea di candidati non fosse sufficiente a garantire il rispetto del principio di libera concorrenza con riferimento al numero minimo di operatori da invitare pari a 5 e corrispondente al numero minimo di soggetti indicati dall'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs 50/2016, la Stazione Appaltante ne valuterà la candidatura ai fini delle determinazioni della platea dei soggetti da invitare, nei termini di cui al punto 3.6 delle Linee Guida n. 4 approvate dall'Autorità Nazionale Anti Corruzione con delibera n. 206 del 1.03.2018.

Il suddetto sorteggio pubblico avverrà in data 30.07.2018 alle ore 11.00 presso la sala riunioni al primo piano dell'Arca Capitanata ubicata in Via Romolo Caggese n. 2 - Foggia.

Delle operazioni effettuate in seduta riservata, nonché di quelle relative al sorteggio pubblico, saranno redatti appositi verbali.

Prima del sorteggio si darà lettura del verbale, limitatamente alle istanze escluse e relative motivazioni onde tenere riservate le generalità degli operatori economici ammessi al sorteggio.

Il sorteggio pubblico avverrà con le seguenti modalità: ciascuna domanda di partecipazione verrà contrassegnata da un numero progressivo (da 1 a n. __) in base al numero di iscrizione al protocollo generale. Prima dell'estrazione verrà esposto l'elenco dei numeri progressivi, senza indicazione delle generalità degli operatori economici che hanno presentato istanza. Seguirà l'estrazione di 5 numeri. Le domande corrispondenti ai numeri estratti saranno ammesse alla fase successiva di invito alla procedura di gara, senza rendere note le generalità dei concorrenti, che rimarranno riservate fino al termine di scadenza per la presentazione delle offerte nel rispetto dell'art. 53, comma 2 lett. b. del D. Lgs 50/2016 e successivo correttivo.

Al sorteggio pubblico sono ammessi i legali rappresentanti degli operatori che hanno presentato istanza di interesse all'invito, ovvero i soggetti, uno per ogni manifestante, muniti di specifica delega loro conferita dai legali rappresentanti.

ART. 9 - FASE SUCCESSIVA

Entro 90 giorni dalla seduta pubblica in cui si è proceduto al sorteggio degli operatori da invitare, si provvederà all'invio di apposita RDO agli operatori economici sorteggiati, assegnando loro un termine per presentare offerta non inferiore a 15 giorni.

ART. 10 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 e del Regolamento Europeo della Privacy n. 2016/679, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.

Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà anche conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs 50/2016 e successivo correttivo per le finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento del servizio.

Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi, se non per fini di giustizia.

IL DIRETTORE
(Ing. Vincenzo De Devitiis)