



Deliberazione dell' Amministratore Unico

N. 129 DEL 20-07-2023

**OGGETTO: REVISIONE DELL'ASSETTO ORGANIZZATIVO DI ARCA
CAPITANATA**

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO

che il Responsabile della Segreteria Direzione/Affari Generali ha formulato la seguente proposta di delibera nella quale si evidenzia:

- Che l'art. 5 del d.lgs. 165/2001 e s.m.i. prevede che : *“Le amministrazioni pubbliche assumono ogni determinazione organizzativa al fine di assicurare l'attuazione dei principi di cui all'articolo 2, comma 1, e la rispondenza al pubblico interesse dell'azione amministrativa”* e che *“Nell'ambito delle leggi e degli atti organizzativi di cui all'articolo 2, comma 1, le determinazioni per l'organizzazione degli uffici e le misure inerenti alla gestione dei rapporti di lavoro, nel rispetto del principio di pari opportunità, e in particolare la direzione e l'organizzazione del lavoro nell'ambito degli uffici sono assunte in via esclusiva dagli organi preposti alla gestione con la capacità e i poteri del privato datore di lavoro, fatte salve la sola informazione ai sindacati ovvero le ulteriori forme di partecipazione, ove previsti nei contratti di cui all'articolo 9.”*;
- che con legge regionale n. 22/2014 e ss.mm.ii. è stato disposto il *“Riordino delle Funzioni in materia di edilizia residenziale pubblica e sociale e riforma degli enti regionali operanti nel settore”* e, gli enti regionali per la casa denominati Istituti Autonomi per le Case Popolari (IACP) sono stati trasformati in Agenzie Regionali per le Case e l'Abitare (ARCA);
- che con delibera di G.R. n. 1936 del 22 dicembre 2022 e successivo decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 489 del 27/12/2022, è stato nominato il dott. Giuseppe Liscio quale Amministratore Unico dell'Arca Capitanata;
- che, come da verbale del 27/12/2022, in pari data si è insediato l'Amministratore Unico Dott. Giuseppe Liscio;
- che con delibera dell'A.U. n.62 del 20/04/2023, ai sensi dell'art.13 della legge regionale 22/2014 come modificata dalla legge regionale n.51/2021 e in ottemperanza alla delibera di nomina A.U. n. 21/2023, si è proceduto all'assunzione dell'Avv. Massimo Raponi, quale Direttore dell'Arca Capitanata;
- che l'Avv. Massimo Raponi come da delibera dell'A.U. n. 76 del 05/05/2023 ricopre, altresì, le funzioni di Dirigente *ad interim* dell'Area Utenza;
- che con delibera dell'A.U. n. 121 del 28/06/2023, a seguito di indizione di selezione pubblica ex art.19 comma 6 del D.lgs. 165/2001 è stato conferito all'Ing. Francesco Rizzitelli, l'incarico di Dirigente a tempo pieno e determinato per la durata di tre anni, con decorrenza dal 01/08/2023 al 31/07/2026;
- che la precedente riorganizzazione dell'Ente è stata disposta con decreto del Commissario Straordinario n. 60 del 08/07/2022, a seguito delle intervenute modifiche normative e funzionali;

CONSIDERATO

- che, alla luce delle nomine dirigenziali, delle avvenute quiescenze e trasferimenti di

personale e delle nuove assunzioni si rende necessaria una revisione dell'assetto organizzativo, procedendo ad una rimodulazione delle Aree, al fine di garantire maggiore efficienza e efficacia dell'azione amministrativa e l'incremento quali-quantitativo dei servizi erogati;

- che il nuovo assetto prevede una struttura dipartimentale, al cui vertice è collocato il Direttore, all'interno della quale sono presenti le *macro aree*, la cui responsabilità è rimessa ai dirigenti, che costituiscono un'aggregazione di *settori omogenei*, all'interno dei quali sono incardinati gli *uffici* di relativa pertinenza, corrispondenti alle missioni istituzionali dell'Agenzia, come rappresentato nelle n. 2 schede sinottiche allegate, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

- che il nuovo assetto prevede l'istituzione di uffici in staff all'Amministratore Unico e/o al Direttore, al fine di garantirne la massima autonomia operativa e gestionale;

- che, per effetto della presente riorganizzazione, con separati provvedimenti, si procederà a ricognizione ed affidamento degli incarichi dirigenziali nonché delle posizioni organizzative, con eventuale ridefinizione della relativa graduazione;

TANTO PREMESSO E CONSIDERATO

- vista la legge regionale 20 maggio 2014, n. 22 come modificata dalla Legge Regionale n.51/2021;

- visto lo Statuto dell'Ente;

- con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con Delibera di G.R. n. 1936 del 22 dicembre 2022, pubblicata nel BURP n. 1 del 3/01/2023 e successivo decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 489 del 27/12/2022;

COSÌ DELIBERA

- di provvedere alla seguente riorganizzazione dell'Agenzia:

- **DIPARTIMENTO DI DIREZIONE** – con incardinato il *Settore Programmazione* e conseguente istituzione dell'**Ufficio Programmazione**. Il Direttore è preposto alla gestione amministrativa dell'Agenzia anche coordinandone i Dirigenti dei singoli settori, in assolvimento dei compiti, obiettivi e direttive assegnati a questi ultimi dall'Amministratore unico e ne verifica costantemente, anche per mezzo delle funzioni di coordinamento dei Dirigenti e nella qualità di Responsabile delle complessive attività, l'attuazione e il raggiungimento; dirige, coordina e gestisce le funzioni amministrative e operative dei Settori e degli Uffici dell'Agenzia, ove previsti e incardinati i rispettivi dirigenti, di concerto con i Dirigenti dei settori e l'Amministratore Unico; ove non previsti e incardinati i rispettivi dirigenti, di concerto con l'Amministratore Unico assumendo la responsabilità dell'attività amministrativa, gestionale e contabile e il coordinamento del personale del settore o dei settori stessi; dirige, coordina e gestisce le funzioni amministrative e operative dell'Agenzia di concerto con i Dirigenti dei settori e l'Amministratore unico;

- **AREA AMMINISTRATIVA**, la cui responsabilità rimessa ad un dirigente, con incardinato il *Settore Finanziario* con relativi **Uffici Contabilità Finanziaria e Contabilità Economico Patrimoniale** e il *Settore Affari Generali* con relativi **Uffici Segreteria, Personale/Economico e Personale/Giuridico**;

- **AREA PATRIMONIO**, la cui responsabilità rimessa ad un dirigente, con incardinato il *Settore Utenza* con relativi uffici **Gestione Canoni e Inquilinato/Precontenzioso**, il *Settore*

Autogestione con relativo ufficio **Condomini**, il *Settore Valorizzazione Patrimonio* con relativo **Ufficio Patrimonio Alienazioni** e il *Settore Informatico* con relativi **Uffici Servizi Informatici/Tecnologici e Transizione al Digitale**;

- **AREA TECNICA**, la cui responsabilità rimessa ad un dirigente, con incardinato il *Settore Progettazioni* con relativo Ufficio **Progettazioni**, *Settore Appalti e Contratti* con relativo Ufficio **Appalti e Contratti**, *Settore Costruzioni* con relativo Ufficio **Costruzioni**, *Settore Manutenzione* con relativo Ufficio **Manutenzione**;

- **UFFICI IN STAFF all'Amministratore Unico: Ufficio Legale/Avvocatura.** E' istituito l'Ufficio Legale/Avvocatura dell'Arca Capitanata, al quale è garantita la "piena indipendenza ed autonomia nella trattazione esclusiva e stabile degli affari legali dell'ente" ed il diritto, riconosciuto agli avvocati, ad un "trattamento economico adeguato alla funzione professionale svolta". Il suddetto ufficio, la cui responsabilità dirigenziale viene rimessa al Direttore, già Responsabile Settore Avvocatura di altro ente pubblico, è tenuto, compatibilmente con le ulteriori attività di competenza, all'espletamento delle attività di patrocinio e difesa dell'Agenzia nei giudizi di cui sia parte (attrice/ricorrente e/o convenuta/resistente). Il ministero sarà esercitato dal Direttore e dagli Istruttori direttivi giuridici (cat. D) già collocati presso l'Ufficio Legale-Precontenzioso e/o da ulteriori dipendenti rientranti nella area dei funzionari e dell'elevata qualificazione, come da nuovo sistema di classificazione del personale definito nel vigente CCNL del comparto Enti Locali, che saranno assegnati presso il citato ufficio, fermo restando il possesso dei requisiti di legge che legittimano la richiesta di iscrizione all'elenco speciale degli addetti agli uffici legali. Si dà mandato al suddetto ufficio di provvedere all'adozione di apposito regolamento disciplinante l'attività dell'Ufficio Legale dell'Arca Capitanata, lo status dei preposti al relativo servizio, nonché i presupposti ed i criteri per la liquidazione dei relativi compensi professionali, in ossequio a quanto statuito dall'art. 23 della l. n. 247/2012 ed in attuazione di quanto disposto dall'art. 9 del D.L. n. 90/2014, convertito con modificazioni nella l. n. 114/2014;

- si dà atto che il presente provvedimento, concretizzandosi quale atto di organizzazione degli uffici, non comporta impegno di spesa;
- si comunica il presente atto al Responsabile dell'Ufficio Segreteria per i successivi adempimenti;
- si dichiara il presente atto immediatamente esecutivo.

L'AMMINISTRATORE UNICO

DOTT. GIUSEPPE LISCIO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.