



ARCA CAPITANATA
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l' ABITARE
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

Determinazione Dirigenziale

AREA PATRIMONIO

N. 1096 DEL 22-07-2022

**OGGETTO: LIQUIDAZIONE FATTURA - TRIADE SRL 21-07-2022/1/PA
(2022.IC.143). CIG: Z6E3141940**

IL DIRIGENTE

Sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ufficio Patrimonio-Alienazioni, confermata dal Responsabile, sulla relativa proposta nella quale si rappresenta:

PREMESSO CHE:

- con provvedimento dell'A.U. n. 68 del 26.03.2021 veniva approvato lo schema di “*contratto preliminare di compravendita immobiliare*” da sottoscrivere tra questa Agenzia e la Triade S.r.l., nelle persone dei rispettivi rappresentanti legali;
- con medesimo Provvedimento si disponeva di effettuare - a mezzo di successivo Atto predisposto dall'Ufficio competente - il conseguenziale impegno di spesa;
- l'art. 17 del *D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 “Esclusioni specifiche per contratti di appalto e concessione di servizi”* dopo le modifiche apportate dal *D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56* esclude dal proprio campo di applicazione i contratti “*a) aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione, quali che siano le relative modalità finanziarie, di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni*”;
- tale esclusione non determina in automatico la piena libertà di azione dell'Amministrazione in quanto, come riconosciuto dalla giurisprudenza “*gli artt. 4 e 17, lett. a), del codice dei contratti vanno interpretati nel senso che per i contratti attivi e passivi della P.A., ad oggetto l'acquisto o la locazione di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili, si devono rispettare i principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica*” previsti dall'art. 4, per tutti i contratti pubblici esclusi, in tutto o in parte, dall'ambito di applicazione oggettiva del codice, e spetta all'A.N.A.C. la relativa vigilanza e il controllo ai sensi dell'art. 213 del *D.Lgs. n. 50/2016*;
- in tale ottica l'A.N.A.C. con Comunicato 16 ottobre 2019 del Presidente “*Indicazioni relative all'obbligo di acquisizione del CIG e di pagamento del contributo in favore dell'Autorità per le fattispecie escluse dall'ambito di applicazione del codice dei contratti pubblici*” ha previsto l'applicazione a tali contratti degli obblighi di tracciabilità mediante acquisizione del codice identificativo gara (smart-cig) a prescindere dall'importo;
- pertanto, allo stato attuale, pur fuori dal campo di applicazione del codice degli appalti, la disciplina applicabile ai contratti ad oggetto l'acquisto o la locazione di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili vede comunque l'applicazione di taluni principi e del vincolo di tracciabilità propri della disciplina generale in materia di contratti pubblici;
- che a causa di malfunzionamenti del sito internet dell'A.N.A.C. - dal 31.03.2021 al 02.04.2021- non è stato possibile richiedere il C.I.G. in modalità semplificata;
- che il contratto preliminare è stato sottoscritto dalle parti il 01 Aprile 2021;
 - il C.I.G. in modalità semplificata, richiesto in data 07.04.2021 tramite sito internet dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), risulta il seguente: **Z6E3141940**;
- che con Determina Dirigenziale n. 573 del 15.04.2021 si provvedeva a:
 - 1) accertare la somma complessiva di € **1.089.187,16** sul capitolo 4.14.1.5 - esercizio anno 2021 di cui:
 - a) € **990.079,24** per importo contrattuale;
 - b) € **99.007,92** per I.V.A. al 10%;
 - c) € **100,00** per imposte catastali e ipotecarie;
 - 2) impegnare la medesima somma di € **1.089.187,16** al tit. 2, cat. 10, cap. 10, art. 4;
 - 3) impegnare la somma di € **1.089.187,16** al cap. 3.18.01.1 (versamenti da tesoreria provinciale su cui sono disponibili le somme);
- con prot. n. 12852/2022 del 22/07/2022 la Società Triade S.r.l. ha trasmesso all'Agenzia la relativa documentazione utile ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari ex L. 136/2010;
- che nota acquisita è pervenuta fattura n. 1/PA del 21/07/2022 emessa dalla Prefata Società per l'importo complessivo di € **1.089.086,90** (€ 990.079,00 per imponibile ed € 99.007,90 per IVA al 10%);
- occorre, pertanto, liquidare il prezzo di acquisto degli immobili in oggetto pari a € **1.089.086,90** a mezzo di bonifico bancario sul conto corrente della Società Triade S.r.l. (come da estremi IBAN agli atti);
- Visto Il DURC prot INAIL 33960689 del 15/07/2022

TANTO PREMESSO

- Visto il D. Lgs n. 165/2001;
- vista la delibera n. 244 del 20/09/2005 con la quale sono stati individuati i dirigenti quali soggetti cui conferire il potere di assumere atti di gestione in conformità all' R.O.;
- visto lo Statuto dell'Ente;

- visto il Regolamento Organico in vigore;
- vista la disponibilità esistente sui capitoli previsti in bilancio come da impegno di spesa;

DETERMINA

- di richiamare la narrativa e le motivazioni ivi espresse per farne parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di procedere alla liquidazione della fattura n. 1/PA del 21.07.2022 a titolo di corrispettivo, a mezzo bonifico bancario, della somma di € **1.089.086,90** in favore della Società Triade S.r.l. – P.I. 03345780716;
- di dare atto che il suddetto importo trova capienza nell’impegno assunto con Determina Dirigenziale n. 573 del 15.04.2021 sul cap. 02.10.10.4 del bilancio 2021;
- di comunicare il presente atto al Responsabile dell’Ufficio competente per i successivi adempimenti.

IL DIRETTORE
AREA PATRIMONIO
ING. VINCENZO DE DEVITIIS

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.