






N. B. Le quote sono riferite allo "stato dei luoghi" e, pertanto, non comprendono lo spessore dell'isolamento termico a cappotto previsto dal presente progetto.

LEGENDA DEGLI INTERVENTI		
	<p><b>Rifacimento delle coperture piane praticabili dell'edificio consistente in:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• rimozione delle pavimentazioni, massetti a pendio, impermeabilizzazioni e coibentazioni fino al raggiungimento del solaio di copertura;</li><li>• f.p.o. di massetto per isolamento termico a base di argilla espansa idrorepellente dello spessore medio di cm. 10, configurato secondo pendenza;</li><li>• f.p.o. di barriera al vapore realizzata con film sottile di polietilene;</li><li>• f.p.o. di pannelli isolanti in schiuma poliso espansa rigida (PIR) dello spessore di cm. 8 aventi le caratteristiche indicate nella voce di elenco prezzi NP A04;</li><li>• f.p.o. di manto monostrato costituito da membrana prefabbricata impermeabile elasto-plastomerica armata con velo vetro rinforzato dello spessore di mm. 4, previa spelatura di primer bituminoso a solvente;</li><li>• f.p.o. di telo in polipropilene posato a secco, a protezione delle guaine impermeabili;</li><li>• f.p.o. di massetto in calcestruzzo Rock 25 dello spessore di cm. 5, armato con rete elettrosaldata da mm. 6 a maglia cm. 20x20, compreso il racconto a guancio tra pavimento e pareti;</li><li>• f.p.o. di pavimento in marmette di cemento da cm. 25x25 con strato di usura costituito da inerti di marmi di diversa natura e granulometria delle grangiglie, posato con bolacca di cemento; compreso il risvolto verticale lungo il perimetro dei parapetti e del tornio scale.</li></ul>	
	<p><b>Realizzazione dell'isolamento termico a cappotto per tamponature esterne dell'edificio consistente in:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• f.p.o. di pannelli isolanti in schiuma poliso espansa rigida (PIR) dello spessore di cm. 10 in opera secondo la metodologia descritta nella voce di elenco prezzi NP A01 e aventi le caratteristiche indicate nella stessa voce;</li><li>• rivestimento pannelli isolanti con doppio strato di intonaco armato con rete in filo di vetro del peso di 150 g/mq in opera secondo la metodologia descritta nella voce di elenco prezzi NP A01;</li><li>• f.p.o. di rivestimento finale policromo naturale a base di polimeri acrilici in emulsione acquosa e grangiglie di marmo colorato a grana piccola, da applicare in mano singola.</li></ul>	
		<p><b>Sostituzione degli infissi esterni degli alloggi consistente in:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• f.p.o. di finestra e porte-finestre in profili di pvc, cassonetto prefabbricato isolante e tapparella avvolgibile in pvc pesante, solo laddove indicato negli elaborati grafici di progetto, aventi le caratteristiche descritte nelle rispettive voci di elenco prezzi (NP A03 - NP A02 - E17.11d), previa rimozione degli infissi esterni già esistenti.</li></ul>
		<p><b>Sostituzione degli infissi esterni degli alloggi consistente in:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• f.p.o. di finestra e porte-finestre in profili di pvc, cassonetto prefabbricato isolante e tapparella avvolgibile in pvc pesante, solo laddove indicato negli elaborati grafici di progetto, aventi le caratteristiche descritte nelle rispettive voci di elenco prezzi (NP A03 - NP A02 - E17.11d), previa rimozione degli infissi esterni già esistenti.</li><li>• f.p.o. di soglie e/o avanzanti, stipiti ed architravi, a riquadratura delle nuove finestre e porte-finestre in pietra travertino dello spessore di cm. 3, solo laddove indicato negli elaborati grafici di progetto e previa rimozione delle riquadrature in pietra degli infissi esterni già esistenti.</li></ul>
		<p><b>Interventi sui parapetti dei terrazzi consistenti in:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• f.p.o., a protezione dei parapetti dei terrazzi, di nuova copertura in pietra travertino chiaro dello spessore di cm. 3, con uno sporto di cm. 5 e gocciolatoio incassati su entrambi i lati, previa rimozione della scossalina metallica e copertura in pietra già esistenti.</li></ul>
	<ul style="list-style-type: none"><li>• f.p.o. di nuovi discendenti pluviali e terminali in lamiera verniciata del diametro interno di mm. 100, compresi i collari di sostegno in ferro zincato, previa rimozione dei discendenti e terminali già esistenti.</li></ul>	

<p><b>Ulteriori lavori consistenti in:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• rimozione degli intonaci degradati relativi alle superfici esterne verticali ed orizzontali dell'edificio;</li><li>• f.p.o. di nuovo intonaco liscio, laddove necessario, eseguito con due strati di malta cementizia rifinito con colle di malta liscia;</li><li>• integrazione e sostituzione degli elementi in pietra, mancanti o danneggiati, relativi agli stangoni delle logge, con nuovi elementi di uguale tipo e dimensioni; quantificati al 25% degli stangoni esistenti;</li><li>• recupero del calcestruzzo armato tramite malta tixotropica premiscelata con fibre di polipropilene in opera secondo le fasi e le metodologie descritte nella voce di elenco prezzi E 22.04d</li></ul>	
--	--

N.B. Si rimanda all'Allegato B "Descrizione particolareggiata dei lavori" per tutto quanto non espressamente definito nel presente elaborato

ARCA CAPITANATA

AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE

Legge Regionale n. 20 del 30.12.2005 - Art. 13

Interventi regionali in materia di Edilizia Residenziale Sovvenzionata

D.G.R. n. 2223 del 21.12.2017

Localizzazione disposta con D.D. n. 364 del 20.12.2017 e D.D. n. 368 del 28.12.2017

Recupero del lotto A.R.C.A. n. 541 sito nel Comune di Manfredonia al Largo del Farro n. 1

Finanziamento : € 500.000,00

TIMBRO	IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO E VERIFICATORE DEL PROGETTO:	arch. Anna Maria Tomasulo Responsabile u.o. Progettazione ARCA Capitanata
	I PROGETTISTI:	Ing. Antonio Vercastro u.o. Progettazione ARCA Capitanata  geom. Pietro Lorusso u.o. Progettazione ARCA Capitanata
	IL DIRETTORE A.R.C.A. CAPITANATA:	Ing. Vincenzo De Devitis Dirigente Settore Tecnico ARCA Capitanata

TAVOLA	TITOLO	SCALA
3	Pianta piano terzo Pianta copertura	1:100
AGGIORNAMENTI	DATA	
REF.	L'IMPRESA	IL DIRETTORE DEI LAVORI