

# ARCA CAPITANATA

Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

OGGETTO	<b>COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DELLE LAVORAZIONI</b>
	<b>LEGGE REGIONALE n. 20 del 30.12.2005 – ART. 13</b> <b>Interventi regionali in materia di Edilizia Residenziale Sovvenzionata</b> <b>D.G.R. n. 2223 del 21.12.2017</b>  <b>Localizzazione disposta con D.D. n. 364 del 20.12.2017 e</b> <b>D.D. n. 368 del 28.12.2017</b>  <b>RECUPERO DEL LOTTO A.R.C.A. n. 541 SITO NEL COMUNE DI</b> <b>MANFREDONIA AL LARGO DEL FARRO n. 1</b>  <b>Finanziamento : € 500.000,00</b>  <b>Foggia, lì</b>
	<b>I PROGETTISTI</b> <b>(u.o. Progettazione A.R.C.A. Capitanata)</b>  Ing. Antonio Verrastro  Geom. Pietro Lorusso  <b>IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO</b> <b>E VERIFICATORE DEL PROGETTO</b> <b>(Responsabile u.o. Progettazione A.R.C.A. Capitanata)</b>  Arch. Anna Maria Tomasulo  <b>IL DIRETTORE</b> <b>(Dirigente del Settore Tecnico A.R.C.A. Capitanata)</b>  Ing. Vincenzo De Devitiis

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
1 E 10.09 E.010.009	<b><u>LAVORI A MISURA</u></b>							
	<b>Opere Edili (SpCat 1)</b>							
	<b>Opere in ferro (Cat 3)</b>							
	Revisione di manufatti metallici in genere, quali cancelli e cancellate, serramenti, recinzioni, telai, parapetti, ringhiere, mancorrenti, etc., da eseguirsi in sito o in officina mediante il ripristino di parti danneggiate e dissaldate, sostituzione di eventuali elementi usurati o mancanti quali minuteria e ferramenta e l'esecuzione di opere di rinforzo sui telai e sulle zancature. Comprese le opere murarie per il ripristino degli ancoraggi sulle strutture di sostegno, il riassetto e la rimessa in squadro di ante e telai, l'asportazione di eventuali formazioni di ossidi e calamine, piccole stuccature con stucco sintetico delle parti ammalorate e successiva scartavetratura e spolveratura, applicazione di una mano di antiruggine a base di minio di piombo e lubrificazione di cardini e cinematismi. Incluso l'utilizzo di utensili e attrezzature meccaniche, il taglio a misura ed il relativo sfrido dei materiali, l'assistenza, lo smontaggio e successivo montaggio, il trasporto da e per l'officina, il carico e lo scarico, l'avvicinamento al luogo di posa e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte.							
	<b>Ringhiere copertura</b>	2,00	7,30		1,000	14,60		
	<b>Ringhiere piano terzo</b>	8,00	4,05		1,000	32,40		
		2,00	7,30		1,000	14,60		
	<b>25% ringhiere piano secondo</b>							
	<b>*(par.ug.=0,25*2)</b>	0,50	7,30		1,000	3,65		
	(par.ug.=0,25*2)	0,50	7,70		1,000	3,85		
	<b>25% ringhiere piano primo</b>							
	<b>*(par.ug.=0,25*2)</b>	0,50	7,30		1,000	3,65		
	(par.ug.=0,25*2)	0,50	7,70		1,000	3,85		
	<b>25% ringhiere piano rialzato</b>							
	<b>*(par.ug.=0,25*2)</b>	0,50	7,30		1,000	3,65		
		0,25	7,70		1,000	1,93		
	SOMMANO mq					82,18	31,50	2'588,67
2 E 16.50a E.016.050.a	Fornitura e posa in opera su opere in ferro già preparate di pittura antiruggine di fondo data a pennello fino a coprire in modo uniforme l'intera superficie. Il tutto eseguito a qualsiasi altezza, compreso la fornitura ed uso dei materiali ed attrezzi, la pulizia finale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Applicazione su opere in ferro di antiruggine all'ossido di ferro							
	<b>ringhiere piano secondo (75%)</b>							
	<b>*(par.ug.=0,75*2,00*1,5)</b>	2,25	7,30		1,000	16,43		
	(par.ug.=0,75*2,00*1,5)	2,25	7,70		1,000	17,33		
	<b>ringhiere piano primo (75%)</b>							
	<b>*(par.ug.=0,75*2,00*1,5)</b>	2,25	7,30		1,000	16,43		
	(par.ug.=0,75*2,00*1,5)	2,25	7,70		1,000	17,33		
	<b>ringhiere piano rialzato (75%)</b>							
	<b>*(par.ug.=0,75*2,00*1,5)</b>	2,25	7,30		1,000	16,43		
	A R I P O R T A R E					83,95		2'588,67

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					83,95		2'588,67
3 E 16.54 E.016.054	(par.ug.=1,50*0,75)	1,13	7,70		1,000	8,70	10,30	954,30
	SOMMANO mq					92,65		
	Applicazione, su opere in ferro già preparate e trattate con antiruggine, di pittura oleosintetica (smalto sintetico) in colori correnti, data a pennello fino a coprire in modo uniforme l'intera superficie. Il tutto eseguito a qualsiasi altezza, compreso la fornitura ed uso dei materiali ed attrezzi, la pulizia finale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.							
	<b>Ringhiere copertura</b>							
	<b>*(par.ug.=1,5*2,00)</b>	3,00	7,30		1,000	21,90		
	<b>Ringhiere piano terzo</b>							
	<b>*(par.ug.=8,00*1,5)</b>	12,00	4,05		1,000	48,60		
	(par.ug.=2,00*1,5)	3,00	7,30		1,000	21,90		
	<b>ringhiere piano secondo</b>							
	<b>*(par.ug.=2,00*1,5)</b>	3,00	7,30		1,000	21,90		
	(par.ug.=2,00*1,5)	3,00	7,70		1,000	23,10		
	<b>ringhiere piano primo</b>							
	<b>*(par.ug.=2,00*1,5)</b>	3,00	7,30		1,000	21,90		
	(par.ug.=2,00*1,5)	3,00	7,70		1,000	23,10		
	<b>ringhiere piano rialzato</b>							
	<b>*(par.ug.=2,00*1,5)</b>	3,00	7,30		1,000	21,90		
		1,50	7,70		1,000	11,55		
	SOMMANO mq					215,85	13,15	2'838,43
4 NP A01	<b>Isolamento termico a cappotto (Cat 2)</b>							
	Fornitura e posa in opera di "cappotto termico" a pannelli isolanti in schiuma polyiso espansa senza applicazione di CFC o HCFC, rivestiti su entrambe le facce con velo vetro saturato di spessore pari a 10 cm, delle dimensioni minime di 100x50 e avente le seguenti caratteristiche:Conducibilità termica Dichiarata: $\lambda = 0.026 \text{ W/mK}$ ; densità: 35 kg/mc; Resistenza alla compressione al 10% di schiacciamento - $\varphi_{10} \text{ [kPa]} > 150$ ; Resistenza a trazione perpendicolare alle facce - $\varphi_{mt} \text{ [kPa]} > 80$ ; Reazione al fuoco EUROCLASSE E; Fattore di resistenza alla diffusione del vapore - $\mu 56$ Poste in opera sfalsate su superfici di facciata, predisposte in perfetto piano, mediante l'applicazione di malta adesiva cementizia monocomponente alleggerita per l'incollaggio e la rasatura di pannelli isolanti e per sistemi di isolamento a cappotto, prodotto in polvere composto da cemento, inerte minerale leggero, sabbie selezionate, resine sintetiche e additivi speciali, di granulometria fino a 1 mm, steso su tutta la superficie del pannello in modo da ottenere uno spessore medio di mm 4 e comunque garantendosi una superficie di contatto con il supporto pari ad almeno il 60%, e successivo fissaggio meccanico							
	A R I P O R T A R E							6'381,40

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							6'381,40
5 E 02.59 E.002.059	con appositi tasselli ad espansione in plastica o chiodi di nylon in n. di 4 per metro quadro, in funzione della tipologia del supporto murario con profondità di ancoraggio di almeno 3,5 cm. Compreso e compensato nel prezzo ogni onere e magistero per fornitura e posa in opera di paraspigoli in lamiera zincata o in PVC con costole arrotondate ed alette forate, riquadratura degli infissi e degli attacchi fra pannelli ad angolo completi di gocciolatoio, profili di partenza e di chiusura, sfridi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita ed a perfetta regola d'arte. Le lastre di poliuretano dovranno essere rivestite in opera con uno strato sottile di intonaco di spessore di 1-2 mm, armato con rete in filo di vetro con appretto antialcalino, del peso di circa 150 g/mq e resistenza a trazione nei due sensi non inferiore a 150 kPa, sovrapposta di almeno 10 cm lungo le giunture e di 15 cm in prossimità degli spigoli, precedentemente protetti con paraspigoli.							
	Successivamente, dopo l'essiccamento del primo strato di malta, dovrà essere effettuata un'altra rasatura di spessore sufficiente a coprire la rete stessa e dello spessore tale da rendere idonea la superficie a ricevere il successivo rivestimento finale (da pagare a parte)							
	<b>Prospetto 1</b>	2,00	8,70		10,750	187,05		
		2,00	8,70		4,050	70,47		
		1,00	7,70		10,300	79,31		
		2,00	4,55		9,750	88,73		
		2,00	0,30		4,000	2,40		
	<b>Prospetto 2</b>	2,00	8,70		10,750	187,05		
		2,00	8,70		4,050	70,47		
		1,00	7,70		13,450	103,57		
		2,00	4,35		9,750	84,83		
		2,00	0,30		4,000	2,40		
	<b>Prospetto 3</b>	2,00	8,90		9,700	172,66		
		2,00	4,85		4,050	39,29		
		1,00	7,30		12,050	87,97		
		2,00	4,25		12,350	104,98		
	<b>Prospetto 4</b>	2,00	8,90		9,700	172,66		
		2,00	4,85		4,050	39,29		
		1,00	7,30		12,050	87,97		
		2,00	4,25		12,350	104,98		
	SOMMANO mq					1'686,08	67,50	113'810,40
	<b>Sostituzione Infissi esterni (Cat 4)</b>							
	Rimozione di avvolgibili in legno o PVC, compreso lo smontaggio del rullo e dell'avvolgitore e la smuratura dei supporti. Compreso l'onere per tagli, carico, trasporto e accatastamento nel cantiere dei materiali riutilizzabili e/o di risulta.							
	<b>Rimozione infissi esterni esistenti degli alloggi</b>							
	Piano rialzato	18,00	1,20		1,450	31,32		
		8,00	1,00		1,000	8,00		
	A R I P O R T A R E					39,32		120'191,80

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					39,32		120'191,80
6 E 02.57b E.002.057.b	Piano 1	4,00	0,60		2,350	5,64	15,00	3'187,80
		2,00	1,20		2,350	5,64		
		20,00	1,20		1,450	34,80		
		8,00	1,00		1,000	8,00		
		4,00	0,60		2,350	5,64		
	Piano 2	4,00	1,20		2,350	11,28		
		20,00	1,20		1,450	34,80		
		8,00	1,00		1,000	8,00		
		4,00	0,60		2,350	5,64		
		4,00	1,20		2,350	11,28		
	Piano 3	8,00	1,20		1,450	13,92		
		6,00	1,00		1,000	6,00		
		4,00	0,60		2,350	5,64		
		6,00	1,20		2,350	16,92		
	SOMMANO mq					212,52		
	Rimozione di infissi, lucernai, vetrate di qualunque forma e specie, incluse mostre, telai, controtelai, etc. anche se incompleti. Sono compresi: la necessaria assistenza muraria, il calo a terra del materiale, la cernita e l'accatastamento nell'ambito del cantiere del materiale riutilizzabile o di risulta. É inoltre compreso quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. rimozione di infissi senza recupero con fatturazione minima di mq 1,00 <b>Rimozione infissi esterni esistenti degli alloggi</b> Piano rialzato	18,00	1,20		1,450	31,32		
		8,00	1,00		1,000	8,00		
		4,00	0,60		2,350	5,64		
		2,00	1,20		2,350	5,64		
		20,00	1,20		1,450	34,80		
		8,00	1,00		1,000	8,00		
		4,00	0,60		2,350	5,64		
		4,00	1,20		2,350	11,28		
		20,00	1,20		1,450	34,80		
		8,00	1,00		1,000	8,00		
		4,00	0,60		2,350	5,64		
		4,00	1,20		2,350	11,28		
		8,00	1,20		1,450	13,92		
		6,00	1,00		1,000	6,00		
		4,00	0,60		2,350	5,64		
		6,00	1,20		2,350	16,92		
	SOMMANO mq					212,52		
	7 E 01.31 E.001.031	18,00	1,20	0,100	1,450	3,13	26,20	5'568,02
		8,00	1,00	0,100	1,000	0,80		
		4,00	0,60	0,100	2,350	0,56		
		2,00	1,20	0,100	2,350	0,56		
		20,00	1,20	0,100	1,450	3,48		
	A R I P O R T A R E					8,53		128'947,62

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					8,53		128'947,62
8 NP A02	Piano 2	8,00	1,00	0,100	1,000	0,80	12,50	265,38
		4,00	0,60	0,100	2,350	0,56		
		4,00	1,20	0,100	2,350	1,13		
		20,00	1,20	0,100	1,450	3,48		
		8,00	1,00	0,100	1,000	0,80		
		4,00	0,60	0,100	2,350	0,56		
		4,00	1,20	0,100	2,350	1,13		
		8,00	1,20	0,100	1,450	1,39		
		6,00	1,00	0,100	1,000	0,60		
		4,00	0,60	0,100	2,350	0,56		
	Piano 3	6,00	1,20	0,100	2,350	1,69		
	SOMMANO mc					21,23		
	Fornitura e posa in opera di cassonetto prefabbricato per sistemi di chiusura esterna con avvolgibili, realizzato in polistirene espanso a cellula chiusa ad alta densità autoestinguente (30/35 kg/mc), con armatura interna in rete elettrosaldata composta da tondini longitudinali in ferro zincato da 4 mm e staffe di collegamento con passo di mm 250 e parte superiore del profilo sagomata con incavi per favorire l'aggancio all'architrave; facciate laterali con rivestimento portaintonaco in malta cementizia o in fibre di legno o in laterizio per una perfetta adesione con qualsiasi tipo di intonaco, bordi inferiori in alluminio rinforzato con funzione di portaintonaco. Il cassonetto assemblato viene completato con i seguenti accessori: pannelli di testata in ABS con sottofondo predisposti per i vari sistemi di manovra reversibili, zanche di fissaggio esterne per l'ancoraggio al muro, supporti per il rullo composti da boccole in nylon e/o cuscinetti zincati, rullo zincato ottagonale telescopico, calotta e puleggia in ABS (versione standard con manovra manuale a cinghia).  CARATTERISTICHE TECNICHE CASSONETTO ISOLANTE massa volumica (densità) = 33/35 kg/mc conduttività termica = 0,033 (w/mk) coefficiente di dilatazione lineare = 0,07 mm/mk reazioni al fuoco: Classe 1 (IT), Classe E (EU) peso= ~ 4,6 kg/ml (nella versione con laterizio ~ 6,6 kg/ml) trasmissione termica: U = (0,36 ÷ 1,57 W/m2qK)  Fatturazione minima 1 ml <b>Nuovi infissi esterni alloggi</b> Piano rialzato	18,00	1,20			21,60		
		8,00	1,00			8,00		
		4,00	1,00			4,00		
		2,00	1,20			2,40		
		20,00	1,20			24,00		
		8,00	1,00			8,00		
		4,00	1,00			4,00		
		4,00	1,20			4,80		
	Piano 1							
	A R I P O R T A R E					76,80		129'213,00



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					212,52		141'920,20
	SOMMANO mq					212,52	300,00	63'756,00
10 E 17.11d E.017.011.d	Fornitura e posa in opera di tapparella avvolgibile con stecche dritte, di spessore da cm 1,4 a 1,5, distanziate e sovrapponibili fino a completa chiusura, collegate con ganci in acciaio cadmiato, compreso supporti, rullo, puleggia, arganello, carrucola di fissaggio, guide fisse ad U ed avvolgitore incassato di ferro, in opera compreso ferramenta, l'assistenza, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa, la pulizia finale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Tapparella in PVC pesante <b>Nuovi infissi esterni alloggi</b> Piano rialzato	18,00 8,00 4,00 2,00 20,00 8,00 4,00 4,00 20,00 8,00 4,00 4,00 8,00 6,00 4,00 6,00	1,20 1,00 0,60 1,20 1,20 1,00 0,60 1,20 1,20 1,00 0,60 1,20 1,20 1,00 0,60 1,20		1,450 1,000 2,350 2,350 1,450 1,000 2,350 2,350 1,450 1,000 2,350 2,350 1,450 1,000 2,350 2,350	31,32 8,00 5,64 5,64 34,80 8,00 5,64 11,28 34,80 8,00 5,64 11,28 13,92 6,00 5,64 16,92		
	SOMMANO mq					212,52	46,20	9'818,42
11 E 02.34a E.002.034.a	<b>Rifacimento coperture piane praticabili (Cat 5)</b>  Rimozione di pavimenti in ceramica o marmette di marmo di qualsiasi dimensione e natura, compresa la demolizione del sottostante massetto di allettamento. Eseguita a qualsiasi piano, a mano e/o con l'ausilio di martello demolitore elettro-pneumatico, ponendo attenzione e cura a non arrecare danno alle strutture sottostanti. Inclusa inoltre la cernita ed accatastamento dei materiali rimossi, il tiro in basso, il trasporto fino al sito di carico per una distanza fino a m 50 e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. rimozione senza recupero <b>Terrazzi 3° piano</b> <b>Terrazzo copertura</b> <b>*(lung.=+7,7+8,8)</b>	4,00 2,00 2,00	8,70 16,50 7,30	4,050 4,850 7,250		140,94 160,05 105,85		
	SOMMANO mq					406,84	12,60	5'126,18
12	Rimozione di manti impermeabili quali							
	A R I P O R T A R E							220'620,80



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							220'620,80
E 02.42 E.002.042	guaine, lastre sottili o pannelli di qualsiasi genere, posti in opera a qualsiasi altezza su superfici orizzontali, verticali e inclinate, compresa la rimozione di risvolti, caminetti di ventilazione, bocchettoni completi di cestello e griglia ed eventuali scossaline e converse metalliche. Eseguita a mano e/o con l'ausilio di utensili idonei, senza danneggiare massetto e strutture sottostanti. Incluso la cernita e l'accatastamento dei materiali rimossi nell'ambito del cantiere, il tiro in basso e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. <b>Terrazzi 3° piano (guaina imp)</b> <b>Terrazzo copertura (guaina imp)</b> <b>*(lung.=+7,7+8,8)</b>  <b>Terrazzi 3° piano (isolante)</b> <b>Terrazzo copertura (isolante)</b> <b>*(lung.=+7,7+8,8)</b>	4,00 2,00 2,00 4,00  2,00 2,00	8,70 16,50 7,30 8,70  16,50 7,30	4,050 4,850 7,250 4,050  4,850 7,250		140,94 160,05 105,85 140,94  160,05 105,85		
	SOMMANO mq					813,68	6,80	5'533,02
13 E 02.29b E.002.029.b	Demolizione di massi, massetto continuo in calcestruzzo o malta cementizia oppure di conglomerato cementizio, anche armato, di sottofondo di platee o per formazione di pendenze, etc., eseguito a mano e/o con l'ausilio di martello demolitore elettro-pneumatico, a qualsiasi altezza e condizione. Compreso il taglio dei ferri anche con fiamma ossidrica, la cernita, il tiro in basso, l'accatastamento dei materiali di risulta fino ad una distanza di m 50 e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. demolizione di calcestruzzo magro o malta di gretonato, di altezza sino a 6 cm <b>Terrazzi 3° piano</b> <b>Terrazzo copertura</b> <b>*(lung.=+7,7+8,8)</b>	4,00 2,00 2,00	8,70 16,50 7,30	4,050 4,850 7,250		140,94 160,05 105,85		
	SOMMANO mq					406,84	12,10	4'922,76
14 E 02.29c E.002.029.c	idem c.s. ...regola d'arte. maggiorazione alle voci precedenti per ogni cm oltre l'altezza di 6 cm ( Percentuale del 10 % ) <b>Terrazzi 3° piano</b> <b>Terrazzo copertura</b> <b>*(lung.=+7,7+8,8)</b>	4,00 2,00 2,00	8,70 16,50 7,30	4,050 4,850 7,250	4,000 4,000 4,000	563,76 640,20 423,40		
	SOMMANO					1'627,36	1,21	1'969,11
15 E 01.31 E.001.031	Trasporto con qualunque mezzo a scarica autorizzata di materiale di risulta di qualunque natura e specie purché esente da amianto, anche se bagnato, fino ad una distanza di km 10, compreso il carico e lo scarico, lo spianamento e l'eventuale configurazione del materiale							
	A R I P O R T A R E							233'045,69

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							233'045,69
16 E 08.05a E.008.005.a	scaricato, con esclusione degli oneri di conferimento a discarica. <b>materiali di risulta Terrazzi 3° piano</b> <b>*(par.ug.=4,00*0,19)</b>	0,76	8,70	4,050		26,78		
	<b>materiali di risulta Terrazzo copertura</b> <b>*(par.ug.=2,00*0,19)*(lung.=+7,7+8,8)</b>	0,38	16,50	4,850		30,41		
	(par.ug.=2,00*0,19)	0,38	7,30	7,250		20,11		
	SOMMANO mc					77,30	12,50	966,25
16 E 08.05a E.008.005.a	Fornitura e posa in opera di massetto per isolamento termico e/o alleggerimento, premiscelato in sacchi, a base di argilla espansa idrorepellente (assorbimento dell'acqua inferiore al 2% a 30 min. secondo UNI 7549) , densità in opera ca. 610 kg/m³ e resistenza a compressione 25 kg/cm²; pompabile con pompe tradizionali da sottofondo, impastato con acqua, dato in opera, steso e spianato nello spessore minimo di cm 5, configurato anche secondo pendenza, compreso il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, l'avvicinamento al luogo di posa, compreso altresì l'uso, all'occorrenza, di qualsiasi apparecchiatura anche meccanica atta ed idonea a dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Massetto per isolamento termico e/o alleggerimento premiscelato							
	<b>massetto a pendio alleggerito Terrazzi 3° piano (spessore medio 10 cm)</b>	4,00	8,70	4,050	0,100	14,09		
	<b>massetto a pendio alleggerito Terrazzo copertura (spessore medio 10 cm)</b>	2,00	16,50	4,850	0,100	16,01		
	<b>*(lung.=+7,7+8,8)</b>	2,00	7,30	7,250	0,100	10,59		
	SOMMANO mc					40,69	231,00	9'399,39
17 E 11.05 E.011.005	Fornitura e posa in opera di barriera al vapore in opera a qualsiasi altezza, realizzata con l'applicazione di un foglio in LDPE di colore trasparente, avente spessore nominale 0,30 mm, per la realizzazione di strati di controllo del vapore (freno vapore). Elemento funzionale nella realizzazione di stratigrafie di copertura a tetto caldo, da applicare sul "lato caldo" dell'isolante termico, conforme alla norma EN 13984, tipo B: resistenza alla diffusione del vapore EN 1931 (μ) 290.000 (±60.000); allungamento a rottura longitudinale EN 12311-2 (%) 310 (±100%); allungamento a rottura trasversale EN 12311-2 (%) 370 (±100%). Lo strato di polietilene a bassa densità sarà applicato a giunti sovrapposti di cm 10, sormonti sigillati con nastro adesivo butilico, compreso l'onere per l'esecuzione dei risvolti, lo sfrido, l'assistenza, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa di tutti i materiali necessari e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a							
	A R I P O R T A R E							243'411,33

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							243'411,33
18 E 11.31c NP A04	perfetta regola d'arte. <b>Barriera al vapore Terrazzi 3° piano</b>	4,00	8,70	4,050		140,94	12,47	5'073,29
	<b>Barriera al vapore Terrazzo copertura</b>	2,00	16,50	4,850		160,05		
	<b>*(lung.=+7,7+8,8)</b>	2,00	7,30	7,250		105,85		
	SOMMANO mq					406,84		
	Fornitura e posa in opera pannello isolante in schiuma polyiso espansa rigida (PIR) di spessore pari a 8 cm, con rivestimento di velo vetro bitumato accoppiato PP, idoneo alla sfiammatura e velo vetro minerale saturato, avente le seguenti caratteristiche: Conducibilità termica Dichiarata: $\lambda_D = 0.026$ W/mK; Resistenza a compressione al 10% di schiacciamento > 150 kPa; Fattore di resistenza alla diffusione del vapore $\mu =$ 33±2; Resistenza a trazione perpendicolare alle facce: $\sigma_{mt} > 35$ kPa; Planarità dopo bagnatura da una faccia: FW = 10 mm						38,75	15'765,05
	<b>Pannelli coibente Terrazzi 3° piano</b>	4,00	8,70	4,050		140,94		
	<b>Pannelli coibente Terrazzo copertura</b>	2,00	16,50	4,850		160,05		
	<b>*(lung.=+7,7+8,8)</b>	2,00	7,30	7,250		105,85		
	SOMMANO mq					406,84		
	Fornitura e posa in opera di bocchettoni in neoprene o in poliolefine di diametro mm 80÷100. Bocchettoni discendenti pluviali					8,00	30,06	240,48
	SOMMANO cad					8,00		
20 E 11.28 E.011.028	Fornitura e posa in opera di manto monostrato costituito da una membrana prefabbricata impermeabile elasto- plastomerica armata con velo vetro rinforzato dal peso specifico di kg/dm³ 0,96, flessibilità a freddo -10° di spessore mm 4, resistenza all'invecchiamento oltre 500 ore, applicato a fiamma di gas propano previa spalmatura di primer bituminoso a solvente in ragione di g/m² 300 minimo, sul piano di posa e con sormonti di cm 8/10 in senso longitudinale e di almeno cm 15 alle testate dei teli, compreso l'onere per l'esecuzione dei risvolti, lo sfrido, l'assistenza, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa di tutti i materiali necessari e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte.						9,45	3'844,64
	<b>Guaina Terrazzi 3° piano</b>	4,00	8,70	4,050		140,94		
	<b>Guaina Pannelli coibente Terrazzo</b>	2,00	16,50	4,850		160,05		
	<b>copertura</b>	2,00	7,30	7,250		105,85		
	<b>*(lung.=+7,7+8,8)</b>							
	SOMMANO mq					406,84		
	A R I P O R T A R E							268'334,79

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							268'334,79
21 E 11.01 E.011.001	Fornitura e posa in opera, come strato di separazione, scorrimento e anti-imbibizione, di un foglio sintetico in LDPE di colore trasparente, avente: spessore nominale 0,30 mm; allungamento a rottura longitudinale EN 12311-2 (%) 310 (±100%); allungamento a rottura trasversale EN 12311-2 (%) 370 (±100%). Lo strato di polietilene a bassa densità sarà applicato a giunti sovrapposti di cm 10, compreso il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. <b>Strato desolidarizzazione Terrazzi 3° piano</b> <b>Strato desolidarizzazione Terrazzo</b> <b>copertura</b> <b>*(lung.=+7,7+8,8)</b>	4,00	8,70	4,050		140,94		
		2,00	16,50	4,850		160,05		
		2,00	7,30	7,250		105,85		
	SOMMANO mq					406,84	5,76	2'343,40
22 E 08.08e E.008.008.e	Fornitura e posa in opera di massetto in conglomerato cementizio a resistenza caratteristica e classe di esposizione conforme alle prescrizioni delle norme UNI vigenti con dimensioni massima degli inerti pari a mm 30, in opera ben livellato e pistonato, armato con rete elettrosaldata di diametro mm 6 a maglia cm 20x20, su vespaio livellato e lisciato, compreso l'uso di tavolame di contenimento, sponde, e il loro disarmo, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, l'avvicinamento al luogo di posa, compreso altresì l'uso, all'occorrenza, di qualsiasi apparecchiatura anche meccanica atta ed idonea a dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Massetto in calcestruzzo Rck 25, spessore cm 5 <b>Massetto sottofondo Terrazzi 3° piano</b> <b>Massetto sottofondo Terrazzo copertura</b> <b>*(lung.=+7,7+8,8)</b>	4,00	8,70	4,050		140,94		
		2,00	16,50	4,850		160,05		
		2,00	7,30	7,250		105,85		
	SOMMANO mq					406,84	18,92	7'697,41
23 E 12.14a E.012.014.a	Fornitura e posa in opera di pavimento in marmette e marmettoni di cemento di misura cm 25x25, con strato di usura costituito da un impasto di inerti ricavati da marmi di diversa natura e granulometria delle graniglie,(mm 15-35) posato con boiaccia di puro cemento tipo 325 sul letto di malta di legante idraulico. Compresa la stuccatura e la sigillatura dei giunti anche con malta ossidata, l'assistenza, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'immagazzinamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa, il taglio a misura ed il relativo sfrido, la pulizia finale e							
	A R I P O R T A R E							278'375,60

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							278'375,60
24 E 22.04b E.022.004.b	quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Pavimento di marmette in graniglia di marmo e cemento bianco - nere							
	<b>Pavimento Terrazzi 3° piano</b>	4,00	8,70	4,050		140,94		
	<b>pavimento Terrazzo copertura</b>	2,00	16,50	4,850		160,05		
	<b>*(lung.=+7,7+8,8)</b>	2,00	7,30	7,250		105,85		
	SOMMANO mq					406,84	32,50	13'222,30
	<b>Interventi di recupero del C.A. (Cat 1)</b>							
	Fornitura e posa in opera di malta premiscelata con fibre di polipropilene per il ripristino di strutture in calcestruzzo secondo le seguenti fasi e metodologie: rimozione totale del calcestruzzo degradato e privo di coerenza con il sottofondo mediante spicconatura, idropulitura e/o sabbiatura; previa spazzolatura e/o sabbiatura dei ferri d'armatura e integrazione attraverso la saldatura di monconi, trattamento mediante l'applicazione di due mani di un prodotto bicomponente a base cementizio-polimerica, inibitore di corrosione, senza alterare in alcun modo l'aderenza tra la malta di ripristino e le armature trattate; ripristino del calcestruzzo mediante l'applicazione di malta premiscelata fixotropica (escluso l'onere delle casseforme); il tutto per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Inclusi nel prezzo: la battitura per l'asportazione del calcestruzzo ammalorato, il trasporto a discarica dei detriti, la spazzolatura delle barre d'acciaio, il trattamento delle stesse con prodotto passivante, l'applicazione della malta di ricostruzione. Sono esclusi dal prezzo: il trattamento e la saturazione delle superfici con getto d'acqua a pressione, i ponteggi, le impalcature e/o attrezzature necessarie all'esecuzione dei lavori e le eventuali coperture installate a protezione dagli agenti atmosferici. Per ogni mq di superficie ricostruita e uno spessore di cm 3							
	<b>Frontalini e setti prospetto 1 (stimato il 20%)</b>	0,20			5,000	1,00		
	<b>Frontalini e setti prospetto 2 (stimato il 20%)</b>	0,20			7,500	1,50		
	<b>Frontalini e setti prospetto 3 (stimato il 20%)</b>	0,20			13,000	2,60		
	<b>Frontalini e setti prospetto 4 (stimato il 20%)</b>	0,20			13,000	2,60		
	SOMMANO mq					7,70	89,30	687,61
	<b>Opere di lattoneria (Cat 6)</b>							
25 E 02.62a	Rimozione di tubazioni costituenti parti di reti di impianti di carico o scarico (acque							
	A R I P O R T A R E							292'285,51

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							292'285,51
E.002.062.a	meteoriche, idrico, gas, e fognanti di qualsiasi materiale e diametro) escluso tubazioni in fibra di amianto. Sono compresi la rimozione di staffe, grappe e simili, l'eventuale taglio con flex o altro semplice utensile, il calo a terra o la risalita al piano di campagna, la cernita, l'accatastamento, il carico ed il trasporto all'interno del cantiere fino al sito di carico e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a regola d'arte. rimozione di pluviali e canali di gronda, comprese eventuali cassette di convogliamento Rimozione pluviali terrazzi alloggi Rimozione pluviali terrazzo copertura	4,00 4,00	10,40 13,45			41,60 53,80		
	SOMMANO m					95,40	12,60	1'202,04
26 E 01.31 E.001.031	Trasporto con qualunque mezzo a discarica autorizzata di materiale di risulta di qualunque natura e specie purché esente da amianto, anche se bagnato, fino ad una distanza di km 10, compreso il carico e lo scarico, lo spianamento e l'eventuale configurazione del materiale scaricato, con esclusione degli oneri di conferimento a discarica. Rimozione pluviali terrazzi alloggi Rimozione pluviali terrazzo copertura	4,00 4,00	10,40 13,45	0,100 0,100	0,100 0,100	0,42 0,54		
	SOMMANO mc					0,96	12,50	12,00
27 E 09.03e E.009.003.e	Fornitura e posa in opera di tubi pluviali metallici e in PVC, compresi i pezzi speciali (1 ps = 1 ml), di forma circolare o quadrangolare, fissati a staffe di ferro zincato murate alle pareti ed assemblati mediante saldature, viti, rivetti o altro, da lavorazione artigianale, del diametro da cm 80 a cm 120, in opera a qualsiasi altezza, compreso il taglio a misura, lo sfrido, l'assistenza, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Pluviale in lamiera verniciata diametro 100 mm Rimozione pluviali terrazzi alloggi Rimozione pluviali terrazzo copertura	4,00 4,00	10,40 13,45			41,60 53,80		
	SOMMANO ml					95,40	15,65	1'493,01
	<b>Opere In pietra (Cat 7)</b>							
28 E 02.41a E.002.041.a	Demolizione di correnti o copertine in marmo o pietra naturale, per uno spessore massimo di 3 cm ed una larghezza non superiore a cm 30, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto alla discarica. senza recupero del materiale Rimozione scossaline parapetti terrazzi							
	A R I P O R T A R E							294'992,56

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							294'992,56
29 E 01.31 E.001.031	alloggi	4,00	8,70			34,80		
	Rimozione scossaline parapetti copertura	2,00	40,30			80,60		
	Rimozione scossaline torrino		53,00			53,00		
		2,00	8,90			17,80		
		6,00	2,00			12,00		
	Rimozioni architrav, stipiti e soglie infissi							
	logge prospetti 1 e 2	10,00	5,30			53,00		
		10,00	7,10			71,00		
		12,00	3,90			46,80		
	Rimozione architravi, stipiti e soglie logge							
	prospetti 3 e 4	16,00	8,70			139,20		
	Rimozione stangoni pietra logge (stimato							
	il 25%)	8,00	7,30		0,250	14,60		
		7,00	7,70		0,250	13,48		
	SOMMANO m					536,28	9,10	4'880,15
	Trasporto con qualunque mezzo a							
	discarica autorizzata di materiale di risulta							
	di qualunque natura e specie purché							
	esente da amianto, anche se bagnato,							
	fino ad una distanza di km 10, compreso il							
	carico e lo scarico, lo spianamento e							
	l'eventuale configurazione del materiale							
	scaricato, con esclusione degli oneri di							
	conferimento a discarica.							
	Rimozione scossaline parapetti terrazzi							
	alloggi	4,00	8,70	0,010		0,35		
	Rimozione scossaline parapetti copertura	2,00	40,30	0,010		0,81		
	Rimozione scossaline torrino		53,00	0,010		0,53		
		2,00	8,90	0,010		0,18		
		6,00	2,00	0,010		0,12		
	Rimozioni architrav, stipiti e soglie infissi							
	logge prospetti 1 e 2	10,00	5,30	0,030	0,200	0,32		
		10,00	7,10	0,030	0,200	0,43		
		12,00	3,90	0,030	0,200	0,28		
	Rimozione architravi, stipiti e soglie logge							
	prospetti 3 e 4	16,00	8,70	0,030	0,200	0,84		
	Rimozione stangoni pietra logge (stimato							
	il 25%)	8,00	7,30	0,030	0,250	0,44		
		7,00	7,70	0,030	0,250	0,40		
	SOMMANO mc					4,70	12,50	58,75
30 E 21.01b2 E.021.001.b0 2	Fornitura e posa in opera di lastre							
	rettangolari con faccia vista e coste							
	levigate, per soglie, davanzali, imbotti e							
	scaie, compreso la formazione del o dei							
	gocciolatoi della sezione di circa cm							
	1x0,5, la scanalatura della sezione di cm							
	2x1 per l'alloggiamento del battente, lo							
	stesso battente della sezione di circa cm							
	2x2 o 2x3 applicato con mastice, gli							
	incastri, i fori occorrenti, in opera con							
	malta bastarda etc. compreso							
	l'eventuale ancoraggio con grappe di							
	filo di ferro zincato e l'assistenza del							
	marmista ed ogni onere e magistero							
	occorrente per davanzali, copertine,							
	stipiti, architravi e scaie. Spessore 3 cm							
	Travertino chiaro Rapolato o Romano							
	Copertine in pietra parapetti terrazzi							
	alloggi	4,00	8,70		0,260	9,05		
	Copertine in pietra parapetti copertura	2,00	40,30		0,260	20,96		
	Nuovi architrav, stipiti e soglie infissi logge							
	prospetti 1 e 2	10,00	5,30		0,300	15,90		
	A R I P O R T A R E					45,91		299'931,46

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					45,91		299'931,46
31 E 02.49a E.002.049.a	Nuovi architravi, stipiti e soglie logge prospetti 3 e 4 Copertine torino	10,00	7,10		0,300	21,30	109,20	16'459,72
		12,00	3,90		0,300	14,04		
	Nuovi stangoni pietra logge (stimato il 25%)	16,00	8,70		0,300	41,76		
			53,00		0,250	13,25		
		2,00	8,90		0,250	4,45		
		6,00	2,00		0,250	3,00		
		8,00	7,30	0,250	0,250	3,65		
		7,00	7,70	0,250	0,250	3,37		
	SOMMANO mq					150,73		
	<b>Intonaci, rivestimenti e tinteggiature (Cat 8)</b>							
	Demolizione di intonaco di qualsiasi tipo e dello spessore medio di cm 2, posto in opera su murature interne a qualsiasi piano, eseguito a mano e/o con l'ausilio di utensili elettrici e comunque senza danneggiare la muratura sottostante. Compreso l'accatastamento dei materiali rimossi, il tiro in basso, il trasporto fino al sito di carico per una distanza fino a m 50 e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. rimozione di intonaco							
	<b>Stimato il 10%</b>							
	<b>Parapetti interni</b>	4,00	8,70	0,100	1,000	3,48		
		2,00	39,50	0,100	1,000	7,90		
	<b>Sottocielo logge</b>	8,00	2,00	0,100	7,300	11,68		
		4,00	2,00	0,100	7,700	6,16		
	<b>Torino</b>		30,00	0,100	3,100	9,30		
	<b>Reticolo torino</b>	6,00	1,80	0,100	3,100	3,35		
		6,00	1,30	0,100	2,000	1,56		
		2,00	1,30	0,100	8,900	2,31		
	<b>Atrio ingresso</b>		15,80	0,100	2,700	4,27		
	SOMMANO mq					50,01		
32 E 01.31 E.001.031	Trasporto con qualunque mezzo a discarica autorizzata di materiale di risulta di qualunque natura e specie purché esente da amianto, anche se bagnato, fino ad una distanza di km 10, compreso il carico e lo scarico, lo spianamento e l'eventuale configurazione del materiale scaricato, con esclusione degli oneri di conferimento a discarica. Vedi voce n° 31 [mq 50.01]	0,02				1,00	12,50	12,50
	SOMMANO mc					1,00		
33 E 16.12b E.016.012.b	Fornitura e posa in opera di intonaco liscio, per interni ed esterni, eseguito a qualsiasi altezza su superfici verticali rette, orizzontali e inclinate con malta di cemento. Realizzato con un primo strato di almeno 10 mm con malta dosata a kg 400 di cemento, e con un secondo strato di spessore minimo di 8 mm in malta cementizia fino a kg 600, tirato in piano con regolo e frattazzo, applicati previa							
	A R I P O R T A R E							316'823,76



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							316'823,76
34 E 16.33a E.016.033.a	disposizione di guide e poste e rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta passata al crivello fino e lisciata con frattazzo metallico, compresa l'esecuzione dei raccordi negli angoli, la profilatura degli spigoli e la fornitura ed uso dei materiali ed attrezzi necessari. Incluso il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa di tutti i materiali necessari e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Intonaco liscio a due strati su superfici esterne Vedi voce n° 31 [mq 50.01]					50,01	17,20	860,17
	SOMMANO mq					50,01		
	Fornitura in opera di rivestimento policromo naturale a base di di polimeri acrilici in emulsione acquosa e graniglie di marmo colorato da applicare in mano singola su fondo già preparato. Adatto all'impiego su intonaci civili di malta, su intonaci a gesso per interni, su elementi prefabbricati in conglomerato cementizio se pretrattati. A grana piccola per uno spessore coprente pari a mm 1,2 con peso di 3,7 kg/m². Il tutto eseguito a qualsiasi altezza, compreso la fornitura ed uso dei materiali ed attrezzi, la pulizia finale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Granigliato di marmo a grana piccola su pareti							
	<b>Prospetto 1</b>	2,00	8,70		10,750	187,05		
		2,00	8,70		4,050	70,47		
		1,00	7,70		10,300	79,31		
		2,00	4,55		9,750	88,73		
		2,00	0,30		4,000	2,40		
	<b>Prospetto 2</b>	2,00	8,70		10,750	187,05		
		2,00	8,70		4,050	70,47		
		1,00	7,70		13,450	103,57		
		2,00	4,35		9,750	84,83		
		2,00	0,30		4,000	2,40		
	<b>Prospetto 3</b>	2,00	8,90		9,700	172,66		
		2,00	4,85		4,050	39,29		
		1,00	7,30		12,050	87,97		
		2,00	4,25		12,350	104,98		
	<b>Prospetto 4</b>	2,00	8,90		9,700	172,66		
		2,00	4,85		4,050	39,29		
		1,00	7,30		12,050	87,97		
		2,00	4,25		12,350	104,98		
	<b>Parapetti interni</b>	4,00	8,70		1,000	34,80		
		2,00	39,50		1,000	79,00		
	<b>Softocielo logge</b>	8,00	2,00		7,300	116,80		
		4,00	2,00		7,700	61,60		
	<b>Torrino</b>		30,00		3,100	93,00		
	<b>Reticolo torino</b>	6,00	1,80		3,100	33,48		
		6,00	1,30		2,000	15,60		
		2,00	1,30		8,900	23,14		
	<b>Atrio ingresso</b>		15,80		2,700	42,66		
	SOMMANO mq					2'186,16	13,95	30'496,93
	<b>Parziale LAVORI A MISURA euro</b>							348'180,86
	A R I P O R T A R E							348'180,86

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							348'180,86
	T O T A L E   e u r o							
								348'180,86
	A   R I P O R T A R E							

