

Deliberazione dell' Amministratore Unico

N. 255 DEL 28-12-2023

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA /
ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE SU IMMOBILI ARCA
CAPITANATA SITI IN FOGGIA E PROVINCIA. AFFIDAMENTO**

L'AMMINISTRATORE UNICO

Sulla base dell'istruttoria espletata dall'arch. Lorenzo Pazienza e dallo stesso confermata in qualità di Responsabile dell'ufficio Manutenzione/area tecnica e quale Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90, il quale dichiara di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dal Codice di Comportamento, dall'art.6 bis Legge n. 241/90 e dall' art. 1, comma 9 lett. e) Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito dalla sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” del vigente PIAO dell’Agenzia – tale da pregiudicare l’esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all’art. 35 bis d.lgs.165/2001, si rappresenta quanto segue:

PREMESSO

- che si rende necessario eseguire su immobili Arca Capitanata siti in Foggia e Provincia una serie di interventi di somma urgenza mirati alla sostituzione della caldaia in dotazione degli alloggi, all’abbattimento di barriere architettoniche (realizzazione di rampa per disabili e adeguamento impianto di ascensore) e al riattamento alloggi al fine di renderli fruibili per una nuova assegnazione ed evitare occupazioni abusive. Nello specifico:

Interventi di sostituzione caldaie - “lotto A1” :

Foggia, via Valerio n.4
Foggia, viale Candelaro n.90
Foggia, via Lucera n.54
Foggia, via Mendolicchio n.20
Foggia, viale Candelaro n. 110
Foggia, via Lucera n.253
Foggia, viale Candelaro n. 102
Foggia, viale Candelaro n. 112
Monte Sant’Angelo, via L. Zuppetta n. 459/a3

Per un importo complessivo di finanziamento stimato in € 28.743,52

Interventi di sostituzione caldaie - “lotto A2” :

Foggia, via Lussemburgo n. 25/c
Foggia, via Machiavelli n.3
Foggia, via Lussemburgo n. 29/a1
Foggia, via Della Martora n.2
Foggia, via Mazzini n. 36
Foggia, via Lussemburgo n. 25/a
Foggia, via L. Sbano n. 97
San Severo, via m. Carli n. 2/b5
Foggia, via Lussemburgo n. 25/a7

Per un importo complessivo di finanziamento stimato in € 28.743,52

Interventi mirati all’abbattimento di barriere architettoniche:

Manfredonia, via degli Ulivi nn.1/3/5 per un importo complessivo di finanziamento stimato in € 35.911,96 (**Lotto B**);

Foggia, via Saragat n. 24/B3 per un importo complessivo di finanziamento in € 30.560,99 (**Lotto C**);

Interventi di riattamento alloggi (Lotto D);

Foggia, viale Candelaro n. 90
Foggia, via L. Perosi n.7
Foggia, via Lussemburgo n.25/a7

Per un importo complessivo di finanziamento stimato in € 26.040,00

- che mediante la piattaforma “Traspare” di Arca Capitanata sono state individuate, tra gli operatori specializzati nel settore e secondo il principio di rotazione previsto all'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023, le seguenti ditte in possesso dei requisiti di carattere generale nonché dei requisiti speciali richiesti;
1. NEW CALOR di Gelsomino Annalisa – P.IVA / cod.fisc. GLSNLS88E52E885H;

2. DB.R SERVICE s.r.l. di Di Bari Alessandro - P.IVA / cod.fisc. DBRLSN84M07E885Y;
 3. COMER ELEVATOR SERVICE s.r.l. – P.IVA / cod.fisc. 00359190717;
 4. IANNANTUONO ELEVATORI s.r.l. - P.IVA / cod.fisc. 03935440713;
 - 5 PALMA ENZO s.r.l. - P.IVA / cod.fisc. 01224460715;
- che il DURC delle ditte individuate risulta regolare (come da allegato);

TUTTO CIO' PREMESSO

- vista la legge regionale n. 22/2014;
- visto lo Statuto dell'Agenzia;
- vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 129 del 20/07/2023 con cui è stato approvato il nuovo assetto organizzativo di Arca Capitanata;
- vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 132 del 27/07/2023 con cui è stato disposto il conferimento degli incarichi dirigenziali e di titolarità di posizione organizzativa.
- vista la documentazione allegata e la relativa proposta formulata dal Responsabile dell'ufficio Manutenzione / Area Tecnica;
- visto il parere di regolarità del Responsabile dell'ufficio Manutenzione che ha formulato la proposta;
- vista la convalida della proposta formulata dal Dirigente dell'Area Tecnica;
- visto il parere consultivo del Direttore;
- con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con Delibera di G.R. n. 1936 del 22 dicembre 2022, pubblicata nel BURP n. 1 del 3/01/2023 e successivo decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 489 del 27/12/2022;
- Vista la disponibilità esistente sui capitoli previsti in bilancio ed attribuiti per la gestione del servizio, come da impegno di spesa;
- Visto il regolamento di contabilità in attuazione del d.lgs 118/2011 approvato con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 154 del 29/11/2018;

COSÌ DELIBERA

- si richiamano la narrativa e le motivazioni ivi espresse per farne parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- si affida ai sensi dell'art.50, comma 1, lett.a del D.lgs n.36/2023 alla ditta NEW CALOR di Gelsomino Annalisa – P.IVA / cod.fisc. GLSNLS88E52E885H i lavori di riqualificazione energetica di cui al **lotto A1**, per un importo netto di € 25.663,86 oltre IVA al 10%. Nello specifico:
 - Foggia, via Valerio n.4
 - Foggia, viale Candelaro n.90
 - Foggia, via Lucera n.54
 - Foggia, via Mendolicchio n.20
 - Foggia, viale Candelaro n. 110
 - Foggia, via Lucera n.253
 - Foggia, viale Candelaro n. 102
 - Foggia, viale Candelaro n. 112
 - Monte Sant'Angelo, via L. Zuppetta n. 459/a3
- si affida ai sensi dell'art.50, comma 1, lett.a del D.lgs n.36/2023 alla ditta DB.R SERVICE s.r.l. di Di Bari Alessandro - P.IVA / cod.fisc. DBRLSN84M07E885Y i lavori di riqualificazione energetica di cui al **lotto A2**, per un importo netto di € 25.663,86 oltre IVA al 10%. Nello specifico:
 - Foggia, via Lussemburgo n. 25/c
 - Foggia, via Machiavelli n.3
 - Foggia, via Lussemburgo n. 29/a1
 - Foggia, via Della Martora n.2
 - Foggia, via Mazzini n. 36
 - Foggia, via Lussemburgo n. 25/a
 - Foggia, via L. Sbanò n. 97
 - San Severo, via m. Carli n. 2/b5
 - Foggia, via Lussemburgo n. 25/a7
- si affida ai sensi dell'art.50, comma 1, lett.a del D.lgs n.36/2023 alla ditta COMER ELEVATOR

SERVICE s.r.l. – P.IVA / cod.fisc. 00359190717 i lavori di abbattimento barriere architettoniche consistenti nella realizzazione di rampa esterna e di installazione impianto servoscala all'immobile sito in Manfredonia, via Degli Ulivi nn.1/3/5, per un importo netto pari a € 29.436,03 + IVA;

- si affida ai sensi dell'art.50, comma 1, lett.a del D.lgs n.36/2023 alla ditta IANNANTUONO ELEVATORI s.r.l. - P.IVA / cod.fisc. 03935440713 i lavori di ammodernamento / adeguamento impianto di ascensore all'immobile sito in Foggia, via Saragat n. 24, scala B/3, per un importo netto pari a € 27.286,60 + IVA;

- si affida ai sensi dell'art.50, comma 1, lett.a del D.lgs n.36/2023 alla ditta PALMA ENZO s.r.l. - P.IVA / cod.fisc. 01224460715 i lavori di riattamento dei seguenti alloggi, per un importo netto pari a € 21.000,00 + IVA. Nello specifico:

Foggia, viale Candelaro n. 90

Foggia, via L. Perosi n.7

Foggia, via Lussemburgo n.25/a7

- si impegna la somma di € **147.419,00** sul bilancio 2023 cap. 2.10.05.1 secondo la seguente modalità:

- € 28.230,25 in favore della ditta "NEW CALOR di Gelsomino Annalisa";

- € 28.230,25 in favore della ditta "DB.R SERVICE s.r.l.";

- € 35.323,24 in favore della ditta "COMER ELEVATOR SERVICE s.r.l.";

- € 30.015,26 in favore della ditta "IANNANTUONO ELEVATORI s.r.l.";

- € 25.620,00 in favore della ditta "PALMA ENZO s.r.l.";

- si impegna la somma di € **2.581,00** sul bilancio 2023 cap. 2.10.05.1 in favore di Arca Capitanata per incentivo funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.Lgs n.36/2023 (da ripartire secondo modalità dettate dal regolamento in fase di approvazione);

- si accerta la somma di € **2.581,00** sul bilancio 2023, capitolo 2.07.01.23;

- si dà atto che nel caso di variazione di esigibilità degli interventi, sarà predisposta la variazione di bilancio necessaria alla re-imputazione, agli esercizi in cui sono esigibili, delle obbligazioni assunte con formazione del fondo pluriennale vincolato al fine di rappresentare nel bilancio di previsione le scelte operate, compresi i tempi di previsto impiego delle risorse acquisite per gli interventi sopra illustrati in coerenza dei punti 5.3.11, 5.4 e 5.4.7 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria allegato 4/2 al D.lgs. 118/2011;

- si dà atto che il responsabile del Procedimento è l'arch. Lorenzo Pazienza;

- si nomina, su Proposta del RUP, quale Direttore dei Lavori (D.L.) il Geom. Giuseppe Telera, dipendente Arca Capitanata in servizio presso l'Ufficio Manutenzione per gli interventi di cui ai lotti A1 e A2 di cui in premessa; l'Ing. Matteo Ciavarella dipendente Arca Capitanata in servizio presso l'Ufficio Manutenzione per gli interventi di cui ai lotti B e C; il geom. Salvatore Zingariello dipendente Arca Capitanata in servizio presso l'Area Patrimonio per gli interventi di cui al lotto D;

- si nomina, per tutti gli interventi di cui al presente atto, quale Coordinatore alla Sicurezza in fase di Esecuzione (art. 90 d.lgs 81/2008) l'Ing. Stefano Salvemini in servizio presso l'Area Patrimonio di Arca Capitanata, in possesso dei requisiti previsti dall'art.98, d.lgs 81/2008;

- si dichiara l'atto immediatamente esecutivo;

L'AMMINISTRATORE UNICO

DOTT. GIUSEPPE LISCIO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.