



## **Deliberazione dell' Amministratore Unico**

**N. 276 DEL 29-12-2023**

**OGGETTO: LEGGE REGIONALE 67/2017. LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ALLOGGI ARCA CAPITANATA SITI IN FOGGIA VIA VITO RAFFA N.12 INT.1 E 2 - VIA VITO RAFFA N.14 INT.1 E INT.2. AFFIDAMENTO**

## L'AMMINISTRATORE UNICO

Sulla base dell'istruttoria espletata dall'arch. Lorenzo Pazienza e dallo stesso confermata in qualità di Responsabile dell'ufficio Manutenzione/area tecnica e quale Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90, il quale dichiara di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dal Codice di Comportamento, dall'art.6 bis Legge n. 241/90 e dall' art. 1, comma 9 lett. e) Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito dalla sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” del vigente PIAO dell’Agenzia – tale da pregiudicare l’esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all’art. 35 bis d.lgs.165/2001, si rappresenta quanto segue:

### PREMESSO

- che con Deliberazione di Giunta Regionale n.1810 del 07/12/2022, per far fronte all'emergenza abitativa che interessa il comune di Foggia, è stato concesso dalla Regione Puglia uno stanziamento straordinario di € 1.000.000,00, nell'ambito della Legge Regionale n. 67/2017 da destinare ai lavori di riqualificazione, ristrutturazione ed adeguamento dei seguenti immobili:

- n.4 alloggi (di cui 1 per invalidi) derivanti dalla riqualificazione della ex Scuola Lepore di Foggia via Ortona Lavello, int.1,2,3,4;

- n. 4 alloggi di proprietà Arca Capitanata così individuati:

Lotto 99 – via Lucera n. 285, scala 10, int.1;

Lotto 101, via Amicangelo Ricci n. 174, scala 10, int.1;

Lotto 108, via R. Berio n.2°, scala 1, int.6;

Lotto 172 – Viale Kennedy n.129, scala 3, int.6

- n.4 alloggi derivanti dalla riqualificazione della ex Scuola “Collodi” di Foggia, in via V. Raffa n.12/14, già occupata abusivamente e sgomberata in data 22/11/2022;

- che con Atto Dirigenziale n. 411 del 09/12/2022 la Regione Puglia ha impegnato in favore di Arca Capitanata il predetto stanziamento di € 1.000.000,00;

-che con **Determina n. 621 del 03/05/2023** il finanziamento in questione è stato impegnato “a fondo” secondo le seguenti modalità:

€ **380.800,00** per i n.4 alloggi (di cui 1 per invalidi) derivanti dalla riqualificazione della ex Scuola Lepore di Foggia via Ortona Lavello int. 1,2,3,4;

€ **40.825,01** per il Lotto 99 – via Lucera n. 285, scala 10, int.1;

€ **57.494,99** per il Lotto 101, via Amicangelo Ricci n. 174, scala 10, int.1;

€ **61.200,00** per il Lotto 108, via R. Berio n.2°, scala 1, int.6;

€ **51.680,00** per il Lotto 172 – Viale Kennedy n.129, scala 3, int.6

€ **204.000,00** per la riqualificazione della ex Scuola “Collodi” di Foggia, in via **V. Raffa n.12 int . 1/2**, già occupata abusivamente e sgomberata in data 22/11/2022

€ **204.000,00** per la riqualificazione della ex Scuola “Collodi” di Foggia, in via **V. Raffa n.14 int . 1/2**, già occupata abusivamente e sgomberata in data 22/11/2022

- che, su richiesta della Questura di Foggia, le attività di sgombero dei n.4 alloggi della ex Scuola “Collodi” di Foggia, effettuate in data 22/11/2022, sono state svolte alla presenza di ditte all'uopo incaricate da Arca Capitanata (ai sensi dell'art. 163 – D.lgs n.50/2016) impegnate ad eseguire una serie di operazioni finalizzate a rendere gli alloggi temporaneamente inagibili e inaccessibili. In particolare si è provveduto alla rimozione di una serie di manufatti (infissi esterni, sanitari, rubinetterie, ecc - presi in custodia dalle ditte incaricate), oltre a interventi di muratura di ciascun accesso ai singoli alloggi (porta di accesso e finestre), posti in essere per impedire ulteriori occupazioni abusive degli stessi;

- che durante le operazioni di sgombero gli occupatori abusivi si sono resi artefici di una serie di atti vandalici che di fatto hanno reso gli alloggi inagibili. Nello specifico sono state demolite parte delle tramezzature, la pavimentazione è stata in più punti divelta e tutta la parte impiantistica (idrico/sanitaria – elettrica) è stata irrimediabilmente compromessa;

- che gli interventi manutentivi, necessari a ristabilire le condizioni di fruibilità dei singoli alloggi, ed a consentire l'assegnazione di ciascuno di essi, ai nuclei familiari aventi diritto sono stati stimati dall'area tecnica di Arca Capitanata in € 145.000,00 per il civ.12, int.1 e int.2; € 146.500,00 per il civ.14, int.1 e

int.2 - come dettagliato nei rispettivi computi metrici estimativi. Nello specifico: per il civ.12, € 79.209,76 int.1 ed € 65.790,24 per l'int.2 – per il civ.14, € 78.326,94 per l'int.1 ed € 68.173,06 per l'int.2;

### **CONSIDERATO**

- che per gli alloggi di cui al civ.12 (int.1 e 2) la ditta incaricata ai sensi dell'art.163 del D.lgs n.50/2016 per l'assistenza alle operazioni di sgombero e le attività sopra menzionate (effettuate in data 22/11/2022) è stata la ditta NGT Costruzioni s.r.l. di Foggia;
- che per gli alloggi di cui al civ.14 (int.1 e 2) la ditta incaricata ai sensi dell'art.163 del D.lgs n.50/2016 per l'assistenza alle operazioni di sgombero e le attività sopra menzionate (effettuate in data 22/11/2022) è stata la ditta EDILITIA NOVA s.r.l. di Foggia;
- che le ditte in questione si sono rese disponibili ad eseguire i necessari interventi manutentivi;
- che è necessario affidare gli interventi manutentivi in parola alle citate ditte, in considerazione che le stesse sono state nominate custodi degli alloggi e di tutti i manufatti asportati dalle stesse (infissi esterni, sanitari, rubinetterie ecc.);
- che per gli interventi manutentivi in questione il Comune di Foggia ha rilasciato Permesso di Costruire n. 104 del 15/11/2023;

### **TANTO PREMESSO**

- vista la legge regionale n. 22/2014;
- visto lo Statuto dell'Agenzia;
- vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 129 del 20/07/2023 con cui è stato approvato il nuovo assetto organizzativo di Arca Capitanata;
- vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 132 del 27/07/2023 con cui è stato disposto il conferimento degli incarichi dirigenziali e di titolarità di posizione organizzativa.
- vista la documentazione allegata e la relativa proposta formulata dal Responsabile dell'ufficio Manutenzione / Area Tecnica;
- visto il parere di regolarità del Responsabile dell'ufficio Manutenzione che ha formulato la proposta;
- vista la convalida della proposta formulata dal Dirigente dell'Area Tecnica;
- visto il parere consultivo del Direttore;
- con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con Delibera di G.R. n. 1936 del 22 dicembre 2022, pubblicata nel BURP n. 1 del 3/01/2023 e successivo decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 489 del 27/12/2022;
- Vista la disponibilità esistente sui capitoli previsti in bilancio ed attribuiti per la gestione del servizio, come da impegno di spesa;
- Visto il regolamento di contabilità in attuazione del d.lgs 118/2011 approvato con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 154 del 29/11/2018;

### **COSÌ DELIBERA**

- si richiamano la narrativa e le motivazioni ivi espresse per farne parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- si affida ai sensi dell'art.50, comma 1, lett.a del D.lgs n.36/2023 alla ditta NGT COSTRUZIONI s.r.l. di Foggia, regolarmente registrata sulla piattaforma "Traspare" di Arca Capitanata, i lavori di manutenzione straordinaria degli alloggi Arca Capitanata siti in Foggia, via Vito Raffa n.12, int.1 e int. 2 per l'importo complessivo di € 145.000,00 oltre IVA;
- si affida ai sensi dell'art.50, comma 1, lett.a del D.lgs n.36/2023 alla ditta EDILITIA NOVA s.r.l. di Foggia regolarmente registrata sulla piattaforma "Traspare" di Arca Capitanata, i lavori di manutenzione straordinaria degli alloggi Arca Capitanata siti in Foggia, via Vito Raffa n.14, int.1 e int. 2 per l'importo complessivo di € 146.500,00 oltre IVA;
- si sub impegna la somma di € 204.000,00 (già impegnata a fondo con determina n. 621 del 03/05/2023), capitolo 2.10.04.2 – esercizio 2023. Nello specifico:  
€ 183.000,00 in favore della ditta "NGT COSTRUZIONI s.r.l."  
€ 21.000,00 in favore di Arca Capitanata per spese generali e incentivo funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.lgs. n.36/2023 (da ripartire secondo modalità dettate dal regolamento);
- si sub impegna la somma di € 204.000,00 (già impegnata a fondo con determina n. 621 del 03/05/2023), capitolo 2.10.04.2 – esercizio 2023. Nello specifico:  
€ 183.000,00 in favore della ditta "EDILITIA NOVA s.r.l."

€ 21.000,00 in favore di Arca Capitanata per spese generali e incentivo funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.lgs. n.36/2023 (da ripartire secondo modalità dettate dal regolamento);

- si dà atto che il responsabile del Procedimento è l'arch. Lorenzo Paziienza;

- si nomina quale Direttore dei Lavori (D.L.) l'Ing. Stefano Salvemini in servizio presso l'Area Patrimonio di Arca Capitanata per gli alloggi di cui al civ.12 (int. 1 e 2); l'arch. Lorenzo Paziienza Responsabile dell'Ufficio manutenzione e RUP per gli alloggi di cui al civ.14 (int. 1 e 2);

- si nomina, per tutti gli interventi di cui al presente atto, quale Coordinatore alla Sicurezza in fase di Esecuzione (art. 90 d.lgs 81/2008) l'Ing. Stefano Salvemini in servizio presso l'Area Patrimonio di Arca Capitanata, in possesso dei requisiti previsti dall'art.98, d.lgs 81/2008;

-si dichiara l'atto immediatamente esecutivo;

**L'AMMINISTRATORE UNICO**

**DOTT. GIUSEPPE LISCIO**

---

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*