



Deliberazione dell' Amministratore Unico

N. 88 DEL 23-05-2023

OGGETTO: LEGGE REGIONALE N.67/2017. RISTRUTTURAZIONE DELL'ALLOGGIO SITO IN FOGGIA, LOTTO 101, VIA AMICANGELO RICCI N. 174, SCALA 10, INT.1. AFFIDAMENTO

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO

che il Responsabile dell'Ufficio Manutenzione formulava una proposta di delibera, convalidata dal Dirigente dell'Area Patrimonio nella quale si evidenzia quanto segue:

-che con Deliberazione di Giunta Regionale n.1810 del 07/12/2022, per far fronte all'emergenza abitativa che interessa il comune di Foggia, è stato concesso dalla Regione Puglia uno stanziamento straordinario di € 1.000.000,00, nell'ambito della Legge Regionale n. 67/2017 da destinare ai lavori di riqualificazione, ristrutturazione ed adeguamento dei seguenti immobili:

- n.4 alloggi (di cui 1 per invalidi) derivanti dalla riqualificazione della ex Scuola Lepore di Foggia via Ortona Lavello, int.1,2,3,4;

- n. 4 alloggi di proprietà Arca Capitanata così individuati:

Lotto 99 – via Lucera n. 285, scala 10, int.1;

Lotto 101, via Amicangelo Ricci n. 174, scala 10, int.1;

Lotto 108, via R. Berio n.2°, scala 1, int.6;

Lotto 172 – Viale Kennedy n.129, scala 3, int.6

- n.4 alloggi derivanti dalla riqualificazione della ex Scuola “Collodi” di Foggia, in via V. Raffa n.12/14, già occupata abusivamente e sgomberata in data 22/11/2022;

-che con Atto Dirigenziale n. 411 del 09/12/2022 la Regione Puglia ha impegnato in favore di Arca Capitanata il predetto stanziamento di € 1.000.000,00;

-che con **Determina n. 621 del 03/05/2023** il finanziamento in questione è stato impegnato “a fondo” secondo le seguenti modalità:

€ 380.800,00 per i n.4 alloggi (di cui 1 per invalidi) derivanti dalla riqualificazione della ex Scuola Lepore di Foggia via Ortona Lavello int. 1,2,3,4;

€ 40.825,01 per il Lotto 99 – via Lucera n. 285, scala 10, int.1;

€ 57.494,99 per il Lotto 101, via Amicangelo Ricci n. 174, scala 10, int.1;

€ 61.200,00 per il Lotto 108, via R. Berio n.2°, scala 1, int.6;

€ 51.680,00 per il Lotto 172 – Viale Kennedy n.129, scala 3, int.6

€ 204.000,00 per la riqualificazione della ex Scuola “Collodi” di Foggia, in via V. Raffa n.12 int . 1/2, già occupata abusivamente e sgomberata in data 22/11/2022

€ 204.000,00 per la riqualificazione della ex Scuola “Collodi” di Foggia, in via V. Raffa n.14 int . 3/4, già occupata abusivamente e sgomberata in data 22/11/2022

-che per la ristrutturazione dell'alloggio **sito in Foggia, Lotto 101, via Amicangelo Ricci n. 174, scala 10, int.1** è stata individuata, tramite la piattaforma telematica “Traspare”, applicando il principio di rotazione previsto all'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016, la ditta “**TEGLIAFILO COSTRUZIONI**” s.r.l., in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici nonché dei requisiti speciali richiesti;

-che la ditta in questione si è resa disponibile ad eseguire i lavori offrendo un ribasso percentuale del 20% sull'importo stimato dall'Ufficio Manutenzione, secondo il principio dettato dall'art. 163 del D.lgs n.50/2016 e s.m.i.;

-che al netto del predetto ribasso, l'importo di affidamento è pari a € 34.627,89 + IVA (a fronte di un importo lordo lavori di € 42.275,73);

TANTO PREMESSO

- vista la legge regionale n. 22/2014;
- vista la relativa proposta formulata dal Responsabile dell'ufficio manutenzioni;
- visto il parere di regolarità del Responsabile dell'ufficio che ha formulato la proposta;
- vista la convalida della proposta formulata dal Dirigente dell'Area Patrimonio;
- con i poteri di cui al Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 489 del 27.12.2022;

COSÌ DELIBERA

-si richiamano la narrativa e le motivazioni ivi espresse per farne parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

-si affida ai sensi dell'art.36, comma 2, lett.a del D.lgs n.50/2016 e s.m.e i. alla ditta “**TEGLIAFILO COSTRUZIONI** s.r.l.” – P.IVA 04178690717, i lavori di manutenzione straordinaria dell'alloggio sito in Foggia, via Amicangelo Ricci n. 174, scala 10, int.1, per l'importo netto di € 34.627,89 + IVA;

-si sub impegna la somma di € 57.494,99 (già impegnata a fondo con determina n. 621 del 03/05/2023), capitolo 2.10.04.2 – esercizio 2023. Nello specifico:

€ 51.576,39 in favore della ditta “TEGLIAFILO COSTRUZIONI s.r.l.”

€ 5.918,60 in favore di Arca Capitanata secondo le seguenti modalità: € 5.073,09 per spese generali (già accertati con Determina n. 621 del 03/05/2023, sul capitolo 2.05.05.2), € 845,51 (già accertati con Determina n. 621 del 03/05/2023, sul capitolo 2.07.01.23) quale incentivo per funzioni tecniche (di cui € 676,41 ripartizione funzioni tecniche personale dipendente ed € 169,10 per l'acquisto di beni e strumentazioni tecniche), art. 113 D.lgs n.50/2016 e ss.mm.ii. e Provvedimento n. 84 del 04/07/2019 con cui è stato approvato il nuovo “Regolamento per gli incentivi per funzioni tecniche”;

-si dichiara l'atto immediatamente esecutivo;

L'AMMINISTRATORE UNICO

DOTT. GIUSEPPE LISCIO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.