



Provvedimento Amministratore Unico

N. 18 DEL 10-02-2021

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE PATRIMONIO ARCA
CAPITANATA - FOGGIA ZONA A E PROVINCIA ZONA 1 -
APPROVAZIONE VERBALE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE -
AGGIUDICAZIONE - CIG. 8312350039**

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO

che il Responsabile dell'Ufficio Manutenzione formulava una proposta di provvedimento, convalidata dal Direttore nella quale si evidenzia quanto segue:

- con Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 88 del 17/06/2020 si è approvata la suddivisione del patrimonio immobiliare dell'Agenzia in n. 4 zone (zona A, zona B, zona C e zona D e connesse zone della provincia) e si sono approvati l'elenco prezzi, il C.S.A. e il P.S.C.C., al fine di procedere ad un appalto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera C del d.Lgs n. 50/2016 e smi (d'ora innanzi Codice) per garantire la manutenzione del patrimonio immobiliare;
- con il predetto atto è stata disposta la seguente prenotazione di spesa:
 - € 876.000,00 sul bilancio 2020 – cap. 1.05.02.2
 - € 1.740.000,00 sul bilancio 2021 - cap. 1.05.02.2
 - € 1.740.000,00 sul bilancio 2022 – cap. 1.05.02.2
- con successivo Provvedimento n. 237 del 15/12/2020 si è provveduto alla cancellazione della prenotazione di spesa di € 876.000,00 sul bilancio 2020 in considerazione che l'appalto in questione avrà decorrenza 2021 e alla relativa prenotazione della ulteriore somma di € 440.000,00 sul bilancio 2021 (cap. 1.05.02.2) ed € 440.000,00 sul bilancio 2022 (cap. 1.05.02.2);
- relativamente all'ambito territoriale **FOGGIA ZONA A + PROVINCIA ZONA 1**, con Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 130 del 30/07/2020 si è disposto l'avvio del procedimento per l'affidamento di un contratto avente per oggetto i lavori di manutenzione del patrimonio immobiliare dell'Agenzia, così come dettagliatamente descritti dai Capitolati Speciali e dalla documentazione predisposta dal Rup e posta a base di gara;
- con il predetto atto sono stati approvati lo schema di lettera di invito e schema delle dichiarazioni da presentare per la partecipazione alla procedura (Mod. A, Mod. A1), Mod. A2 (Patto di Integrità), Mod. B (offerta economica), informativa privacy, DGUE, allegato 1 (schema di contratto) Allegato 1 bis (dichiarazione di conformità a standard sociali minimi) e il Manuale Operativo redatto dal gestore della piattaforma telematica;
- con il predetto atto si è stabilito di avviare procedura negoziata con invito rivolto a 15 operatori, ai sensi dell'art. 36, lettera C del Codice e che la scelta della miglior offerta è quella dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art 36 comma 9 bis e dell'art. 95, comma 2 del Codice;
- con sorteggio pubblico, tenuto in data 30/07/2020 (come da verbale, regolarmente pubblicato) sono stati sorteggiati 15 operatori economici regolarmente iscritti all'Albo dei Fornitori, nella categoria LAVORI – opere civili edili di importo da € 619.201,00 a € 999.999,00;

CONSIDERATO

- che gli operatori economici sorteggiati per i lavori di manutenzione del patrimonio immobiliare sito in Foggia zona A e provincia zona 1 sono stati i seguenti:

1. ADRIATICA COSTRUZIONI SRL
2. CASTALDI COSTRUZIONI S.R.L.
3. CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL
4. COSMIC IMPIANTISRL
5. COSTRUZIONI GIULISA SRL
6. DIGIALL. DI GIOVANNI DI GIROLAMO
7. EDILSTILNOVO S.R.L.
8. GEOSCAR SRL
9. GIZA COSTRUZIONI S.R.L.S.
10. HABITAT IMMOBILIARE S.R.L.
11. HR COSTRUZIONI PUBBLICHE S.R.L.
12. MATARRESE COSTRUZIONI
13. R.C.
14. TUPPI ALFREDO
15. VIRA S.R.L.

-che le lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse agli operatori economici sorteggiati nella seduta pubblica del 30/07/2020, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia di CAD;

-che con la lettera d'invito è stato indicato il termine per la presentazione delle buste amministrative alle ore 10,00 del 18/08/2020;

-che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 3 buste amministrative, presentate dagli operatori economici, come risulta dal verbale di gara del 25/08/2020 regolarmente pubblicato;

-che, in seguito alla valutazione della documentazione contenuta nella busta Amministrativa, il concorrente HABITAT IMMOBILIARE s.r.l. è stato ammesso con riserva ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 (cd. Soccorso istruttorio);

-che nella seduta pubblica del 01/09/2020 è stata valutata positivamente la documentazione integrativa prodotta nei termini dal concorrente HABITAT IMMOBILIARE s.r.l.;

-che in data 22/09/2020 si è proceduto all'apertura delle buste contenenti la documentazione tecnica (Busta "B") delle ditte ammesse alla fase successiva, come risulta dal verbale di gara del 22/09/2020 regolarmente pubblicato,

-che in data 10/11/2020, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative ai partecipanti procedendo al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

-che in data 03/12/2020 (come da verbale allegato), in seduta pubblica, la commissione di gara ha provveduto a dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, ha provveduto all'apertura delle buste "C" – offerta economica - dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse, e ha determinato l'offerta economicamente più vantaggiosa;

-che l'offerta economicamente più vantaggiosa è risultata quella della ditta HABITAT IMMOBILIARE s.r.l. che ha conseguito il punteggio finale pari a 94.031 con un ribasso del 26,61% (verbale del 03/12/2020);

-che è stata acquisita tutta la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario autodichiarati in sede di gara, necessari per procedere all'aggiudicazione;

TANTO PREMESSO E CONSIDERATO

- con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con decreto di nomina della Giunta Regione Puglia n. 11 del 13.01.2016;
- vista la documentazione allegata, l'istruttoria e la relativa proposta formulata dal Responsabile dell'Ufficio Manutenzioni;
 - visti i verbali di gara menzionati, di cui agli allegati 1, 2 e 3;
 - visto il D.Lgs. n. 50/2016 e smi;
 - vista la circolare n. 8 del 24.10.2019 del M.I.T;
 - visto il parere di regolarità del responsabile dell'Ufficio che ha formulato la proposta;
 - vista la convalida della proposta formulata dal Direttore;
 - visto il parere consultivo favorevole del Direttore;

COSÌ PROVVEDE

-si prende atto della narrativa e delle motivazioni espresse in premessa che diventano parte integrante del presente dispositivo;

-si approva ex art. 33 comma 1 del Decreto Legislativo n. 50 del 2016 e smi, previa verifica, la proposta di aggiudicazione come risultante dal verbale del 03/12/2020, allegato al presente atto;

-si procede, ex art. 32 comma 5 del Decreto Legislativo n. 50 del 2016 e smi, all'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di manutenzione del patrimonio dell'Arca Capitanata **Foggia zona A e provincia zona 1** in favore dell'impresa **HABITAT IMMOBILIARE s.r.l.** con sede in Foggia, Piazza U. Giordano n.53, che ha offerto un ribasso nella misura del 26,61% per un importo di € 690.232,95, cui vanno aggiunti € 49.500,00 per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) per un totale complessivo contrattuale di € 739.732,95 + IVA (totale € 813.706,25);

-si impegna la somma di € 813.706,25 in favore della ditta HABITAT IMMOBILIARE s.r.l. secondo la seguente modalità: **€ 406.853,12 sul bilancio 2021** – cap. 1.05.02.2 ed **€ 406.853,12 sul bilancio 2022** – cap. 1.05.02.2;

-si impegna la somma di € 19.800,00 (corrispondente al 2% dell'importo posto a base di gara) in favore di Arca Capitanata quale incentivo per funzioni tecniche (di cui alla ex. art. 18 legge 109/94 e ss.mm.ii. e Provvedimento n. 84 del 04/07/2019 con cui è stato approvato il nuovo "Regolamento per gli incentivi per funzioni tecniche"), secondo la seguente modalità € 9.900,00 sul bilancio 2021 – capitolo 1.05.02.2 ed € 9.900,00 sul bilancio 2022 – capitolo 1.05.02.2;

-si prende atto che il concorrente che segue nella graduatoria è COSMIC IMPIANTI s.r.l.;

-si dichiara l'efficacia dell'aggiudicazione, ex art. 32 comma 7 del Decreto Legislativo n. 50 del 2016 e smi, stante la verifica del possesso dei requisiti prescritti;

-si autorizza a procedere alla stipula del contratto d'appalto, il cui schema risulta approvato con provvedimento **n.130 del 30/07/2020**, con la predetta impresa aggiudicataria, nei modi e nei tempi

stabiliti dalle norme vigenti, con la sottoscrizione da parte di questa Agenzia dei seguenti soggetti:

-l'Amministratore Unico in qualità di legale rappresentante pro- tempore dell'Arca Capitanata;

-il Direttore in qualità di Ufficiale Rogante dell'Arca Capitanata;

-si dà atto che la stipulazione del contratto avrà luogo in modalità elettronica in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante dell'Arca Capitanata, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Dlgs 50/2016 e smi;

-si dispone di comunicare il presente atto ai candidati e ai concorrenti ex art. 76 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi;

-si dispone di comunicare il presente atto al Responsabile del Procedimento per i successivi adempimenti;

-si dichiara il presente atto immediatamente esecutivo;

L'AMMINISTRATORE UNICO

AVV. DONATO PASCARELLA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.