



## **Provvedimento Amministratore Unico**

**N. 78 DEL 05-05-2020**

**OGGETTO: LAVORI DI COSTRUZIONE DI N.20 ALLOGGI DI E.R.P. NEL  
COMUNE DI SAN SEVERO (FG) – INDIZIONE GARA E APPROVAZIONE  
DOCUMENTAZIONE DI GARA – CIG 82255724BF; CUP: E79C18000060002**

## **L'AMMINISTRATORE UNICO**

### **PREMESSO**

che il Responsabile dell'Ufficio Appalti e Contratti formulava una proposta di provvedimento, convalidata dal Direttore nella quale si evidenzia quanto segue:

- con Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 55 del 20.05.2019 si è disposta l'approvazione del P.E.I., del progetto esecutivo relativo alla realizzazione di n.20 alloggi di E.R.P. nel Comune di San Severo (FG) in Via Giovanni Guareschi e Via Mario Carli e del relativo Q.T.E. per l'importo complessivo di progetto € 3.083.600,00;
- con il predetto atto si è disposto che l'espletamento della gara di appalto sarà autorizzato con successivo provvedimento con il quale sarà accertato il finanziamento e assunto l'impegno di spesa;
- con Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 95 del 17.07.2019 si è disposto l'accertamento del finanziamento di € 3.083.600,00, concesso dalla Regione Puglia con Delibera di G.R. n.2332/17, al tit. 3.12.01.02 a valere sull'esercizio 2019;
- con il predetto atto si è disposto l'impegno di € 200.000,00 al tit. 2.10.03.01, di € 2.666.256,13 al tit. 2.10.03.02 e di € 217,343,87 al tit. 2.10.03.03 a valere sull'esercizio 2019;
- con nota protocollo n. 2039/20 del 28.01.2020 l'Area Patrimonio ha comunicato all'Ufficio Appalti e Contratti di dar corso all'iter procedurale per l'indizione della gara d'appalto dei lavori in oggetto;

### **CONSIDERATO**

- che si appalesa necessario attivare la procedura di affidamento del contratto pubblico avente per oggetto i lavori di cui trattasi, come dettagliatamente descritti dal capitolato speciale d'appalto e con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo con i relativi allegati;
- che il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto dello stesso nonché le clausole essenziali in base alle quali l'Arca Capitanata è disponibile a contrattare, sono rinvenibili nel capitolato speciale approvato con il provvedimento sopra citato;
- che si ritiene necessario procedere all'acquisizione dei lavori in oggetto attivando le Procedure ordinarie di scelta del contraente ai sensi di quanto previsto dalla Parte II, al Titolo III, Capo II "Procedure di scelta del contraente per i settori ordinari" (artt. 59 e ss.) del Codice, ponendo a base di gara il progetto esecutivo;
- che, trattandosi di appalto di lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria di cui all'art. 35 del Codice, la procedura di scelta del contraente è stata individuata dal RUP, Arch. Anna Maria Tomasulo, nella procedura aperta, ai sensi dell'art 36 comma 2 lett. d) del Codice, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis e dell'art. 95, comma 2, del Codice;
- che il contratto sarà stipulato interamente a corpo, ai sensi dell'art. 59 comma 5-bis del Codice;
- che con Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 121/2018 l'Arca si è dotata della piattaforma denominata "TRASPARE" per la gestione delle gare telematiche;
- che, sulla base della documentazione trasmessa, l'Ufficio Appalti e Contratti ha redatto per l'avvio della procedura di gara: schema del bando e schema del disciplinare di gara con relativi allegati (Mod. A, Mod. A1 - avvalimento, Mod. A2 - Patto di Integrità, Mod. B - offerta economica, informativa privacy, DGUE), Allegato 1 - schema di contratto, Allegato 1 bis - dichiarazione di conformità a standard sociali minimi.

### **RITENUTO**

- che al momento non è disponibile alcun bando tipo per affidamento appalti di lavori sotto soglia comunitaria approvato dall'ANAC ai sensi dell'art. 71 del Codice;
- che, pertanto, non si formula alcuna ulteriore motivazione e precisazione rispetto a quanto previsto e disciplinato nel disciplinare di gara che con il presente atto si approva (art.71 comma 1 ultimo periodo del Codice);
- che il disciplinare di gara ha tenuto conto dei criteri ambientali minimi di cui all'art. 34 del Codice, prevedendo la sottoscrizione da parte dell'aggiudicatario dell'appalto, prima della stipula del contratto, della "Dichiarazione di conformità a standard sociali minimi", allegata agli atti di gara, in conformità all'Allegato I al Decreto del Ministro dell'Ambiente 6 giugno 2012 (G.U. n. 159 del 10 luglio 2012);

### **TANTO PREMESSO E RITENUTO**

- con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con decreto di nomina della Giunta Regione Puglia n. 11 del 13.01.2016;
- vista la documentazione allegata, l'istruttoria e la relativa proposta formulata dal Responsabile dell'Ufficio Appalti e Contratti;
- visti gli atti di gara predisposti dall'Ufficio Appalti e Contratti;

- visto il Manuale Operativo per le gare telematiche – procedura aperta OEPV - redatto dal gestore della piattaforma telematica;
- visto il D.Lgs. n. 50/2016 e smi;
- visto il parere di regolarità del responsabile dell'Ufficio che ha formulato la proposta;
- vista la convalida della proposta formulata dal Direttore;
- visto il parere consultivo favorevole del Direttore;

### **COSÌ PROVVEDE**

- si prende atto della narrativa e delle motivazioni espresse in premessa che diventano parte integrante del presente dispositivo;
- si dispone, per i motivi di cui in premessa, l'avvio del procedimento per l'affidamento di un contratto avente per oggetto i lavori di costruzione di n. 20 alloggi di E.R.P. nel comune di San Severo (FG), come dettagliatamente descritti dal capitolato speciale d'appalto;
- si dà atto, per i motivi di cui in premessa, che la procedura di scelta del contraente è stata individuata dal RUP nella procedura aperta ex art. 36 comma 2 lett. d) del Codice e che la scelta della miglior offerta è quella dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art 36, comma 9 bis e dell'art. 95, comma 2, del Codice;
- si dà atto che il responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è l'arch. Anna Maria Tomasulo;
- si dà atto che l'Area Patrimonio ha elaborato il prospetto relativo agli elementi di valutazione e ai punteggi da assegnare (offerta tecnica: max punti 80; offerta economica: max punti 20);
- si dà atto che i soggetti incaricati per la predisposizione e la gestione degli atti di gara sono i componenti dell'Ufficio Appalti e Contratti;
- si dà atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è la dott.ssa Rosanna Morese;
- si approvano i seguenti atti depositati presso l'Ufficio Appalti e contratti: lo schema del bando e lo schema del disciplinare di gara con relativi allegati (Mod. A, Mod. A1 - avvalimento, Mod. A2 - Patto di Integrità, Mod. B - offerta economica, informativa privacy, DGUE), Allegato 1 - schema di contratto, Allegato 1 bis - dichiarazione di conformità a standard sociali minimi e il Manuale Operativo per la gara telematica redatto dalla società gestore della piattaforma Traspare, facenti tutti parte integrante e sostanziale del presente atto;
- si dà atto che il contratto sarà stipulato interamente a corpo, ai sensi dell'art. 59 comma 5-bis del Codice;
- si dà atto che i termini di ricezione offerte decorrono dalla data di pubblicazione del Bando sulla G.U.R.I., ai sensi dell'art. 3 del Codice e del Decreto M.I.T. del 2.12.2016;
- si dà atto che le somme trovano capienza sul cap. 2.10.03.01 per € 200.000,00, sul cap. 2.10.03.02 per € 2.666.256,13 e sul cap. 2.10.03.03 per € 217.343,87 – Bilancio 2019;
- si dà atto che si rimanda a successivo atto dirigenziale l'assunzione dell'impegno di spesa necessario per gli adempimenti di pubblicazione;
- si dà atto che la stipulazione del contratto avrà luogo in modalità elettronica in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante dell'Arca Capitanata, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Codice;
- si dispone di dare pubblicità alla presente procedura, nei termini della normativa di settore;
- si dispone di comunicare il presente atto al Responsabile del Procedimento per i successivi adempimenti.

**L'AMMINISTRATORE UNICO**

AVV. DONATO PASCARELLA

---

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*