



Provvedimento Amministratore Unico

N. 61 DEL 17-03-2020

OGGETTO: AFFIDAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALL'ALLOGGIO IN PROPRIETÀ ARCA CAPITANATA UBIcato IN FOGGIA VIA MANLIO ROSSI DORIA N.7 – LOTTO 4 - CIG: Z392C6D6AD

L'AMMINISTRATORE UNICO

- Vista la documentazione agli atti e l'istruttoria espletata dell'Ufficio Manutenzioni;
- Esaminata la relativa proposta formulata dal Responsabile, che qui di seguito si riporta:

PREMESSO

- che nella riunione tenutasi presso la Prefettura di Foggia in data 11.12.2019 ed avente ad oggetto *"Problematiche connesse all'emergenza abitativa che interessa i cittadini residenti nei containers di via San Severo"*, il Presidente della Regione Puglia, alla luce delle condizioni di degrado igienico-sanitarie del campo containers rilevate dalla ASL territorialmente competente, ha formulato l'indirizzo di destinare € 3.500.000,00 per il reperimento di alloggi atti alla risoluzione della emergenza abitativa di che trattasi;
- che con Ordinanza contingibile ed urgente n. 66 del 12.12.2019, il Sindaco di Foggia ha disposto lo sgombero da persone e cose del campo containers ubicato in Foggia alla via San Severo;
- che l'ARCA Capitanata, in attuazione del predetto indirizzo regionale, ha destinato € 3.500.000,00 delle risorse rinvenienti dagli introiti di cui alla L. n. 560/1993 come risulta dal Bilancio di previsione 2020 approvato con provvedimento n. 16 del 17.01.2020;
- che con Decreto n. 59 del 29.01.2020, notificato a questa Agenzia il 30.01.2020, il Presidente della Regione Puglia ha autorizzato Arca Capitanata a procedere all'acquisto di alloggi sul libero mercato da assegnarsi dal Comune di Foggia ai nuclei familiari come individuati nell'Ordinanza Sindacale n. 66/2019;
- che il medesimo Decreto prevede che *"...la copertura finanziaria per l'acquisto di alloggi sul libero mercato o per l'eventuale indennizzo dei proprietari di alloggi oggetto di esproprio trova capienza nei fondi rivenienti dalla Legge n. 560/1993 pari a Euro 3.500.000,00 (Euro tremilionicinquecentomila/00)..."*;
- che il Decreto, inoltre, autorizza l'ARCA Capitanata, anche in deroga alle disposizioni vigenti, a rendere le predette somme all'uopo disponibili;

CONSIDERATO

- che con provvedimento n.54 del 12/03/2020 sono stati localizzati finanziamenti per € 469.066,74 destinati alla ristrutturazione di alloggi resisi disponibili per l'assegnazione, nell'ambito dei proventi delle rendite destinate al reinvestimento di € 5.085.786,09 di cui alla delibera Commissariale n.3 del 04/01/2016 e D.G.R. n. 1511 del 28/02/2016.
- che con il medesimo provvedimento si è data autorizzazione a dare immediato inizio ai lavori previo affidamento ai sensi dell'art. 163 del D.lgs n.50/2016 e s.m. e i.;

RILEVATO

- che si è reso disponibile l'alloggio in proprietà Arca Capitanata ubicato **in Foggia via Manlio Rossi Doria n.7 – lotto 4** - che può essere immediatamente assegnato ai cittadini residenti nei containers di via San Severo;
- che è necessario garantire l'immediata fruibilità con l'urgenza disposta dal Presidente della Regione Puglia, dal Prefetto e dal Sindaco di Foggia;
- che è necessario rendere efficiente detto alloggio con particolare riferimento all'impiantistica e all'adeguamento alle vigenti normative di legge, prevedendo lavori di manutenzione straordinaria;
- che dagli elaborati predisposti dall'area tecnica (Programma esecutivo di intervento e relativo Q.T.E. approvati con il citato provvedimento) è emerso che, per il predetto intervento di ristrutturazione, è necessaria una copertura finanziaria pari a **€ 53.662,50 così ripartita: € 39.750,00 per lavori, € 5.565,00 per spese generali, € 3.975,00 per imprevisti, € 397,50 per smaltimento rifiuti ed € 3.975,00 per IVA;**
- che per l'esecuzione dei predetti lavori è stata individuata, secondo il principio di rotazione previsto all'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 la ditta **"Power Building s.r.l."**, già affidataria di appalto di lavori di manutenzione straordinaria con l'Agenzia e, pertanto, in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici nonché dei requisiti speciali richiesti;

- che la ditta in questione si è resa immediatamente disponibile ad eseguire i lavori offrendo un ribasso percentuale del 20% sull'importo stimato, secondo il principio dettato dall'art. 163 del D.lgs n.50/2016 e s.m.i., e, pertanto, l'importo di € **39.750,00**, al netto del citato ribasso d'asta e degli oneri della sicurezza diventa, € **32.277,00 + IVA**;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

- con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con decreto di nomina della Giunta Regione Puglia n. 11 del 13.01.2016;
- visto il parere di regolarità del Responsabile dell'Ufficio che ha formulato la proposta;
- vista la convalida della proposta formulata dal Dirigente dell'Area Patrimonio;
- visto il parere consultivo favorevole del Direttore;

COSI' PROVVEDE

- di affidare, ai sensi dell'art. 163 del D.lgs n.50/2016 e s.m. e i., alla ditta **"Power Building s.r.l."** i lavori di manutenzione straordinaria dell'alloggio Arca Capitanata ubicato **in Foggia in via Manlio Rossi Doria n.7 – lotto 4 - per l'importo netto di € 32.277,00 + IVA**;
- nelle more dell'autorizzazione Regionale di localizzazione di cui al citato Provvedimento n.54 del 12/03/2020, di impegnare la somma di € **53.662,50 (di cui € 5.565,00 per spese generali in favore di Arca Capitanata ed € 48.097,50 in favore della ditta "Power Building s.r.l.")** sul bilancio 2020 al capitolo 21010.5;
- di accertare la predetta somma di € 53.662,50 sul capitolo 3.12.01.01 – esercizio 2020;
- di trasmettere il presente Provvedimento all'Assessorato competente della Regione Puglia per i successivi adempimenti;
- di dichiarare l'atto immediatamente esecutivo;

L'AMMINISTRATORE UNICO

AVV. DONATO PASCARELLA