



Provvedimento Amministratore Unico

N. 71 DEL 10-04-2020

OGGETTO: AFFIDAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALL'ALLOGGIO IN PROPRIETÀ ARCA CAPITANATA UBICATO IN SAN FERDINANDO DI PUGLIA, VIA ROMA N.230 – LOTTO 342 - CIG: Z5D2C6D78E

L'AMMINISTRATORE UNICO

- Vista la documentazione agli atti e l'istruttoria espletata dell'Ufficio Manutenzioni;
- Esaminata la relativa proposta formulata dal Responsabile, che qui di seguito si riporta:

PREMESSO

- che con provvedimento n.54 del 12/03/2020 sono stati localizzati finanziamenti per € 469.066,74 destinati alla ristrutturazione di alloggi resisi disponibili per l'assegnazione, nell'ambito dei proventi delle rendite destinate al reinvestimento di € 5.085.786,09 di cui alla delibera Commissariale n.3 del 04/01/2016 e D.G.R. n. 1511 del 28/02/2016.
- che con il medesimo provvedimento si è data autorizzazione a dare immediato inizio ai lavori previo affidamento ai sensi dell'art. 163 del D.lgs n.50/2016 e s.m. e i.;

CONSIDERATO

- che si è reso disponibile l'alloggio in proprietà Arca Capitanata ubicato **in San Ferdinando di Puglia, via Roma n. 230 – lotto 342** - che può essere immediatamente assegnato ai cittadini aventi diritto;
- che è necessario rendere efficiente detto alloggio con particolare riferimento all'impiantistica e all'adeguamento alle vigenti normative di legge, prevedendo lavori di manutenzione straordinaria;
- che dagli elaborati predisposti dall'area tecnica (Programma esecutivo di intervento e relativo Q.T.E. approvati con il citato provvedimento) è emerso che, per il predetto intervento di ristrutturazione, è necessaria una copertura finanziaria pari a **€ 53.455,03 così ripartita: € 39.596,32 per lavori, € 5.543,48 per spese generali, € 3.959,63 per imprevisti, € 395,96 per smaltimento rifiuti ed € 3.959,63 per IVA;**
- che per l'esecuzione dei predetti lavori è stata individuata, secondo il principio di rotazione previsto all'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 la ditta **“Edil Costruzioni s.r.l.”**, già affidataria di appalto di lavori di manutenzione straordinaria con l'Agenzia e, pertanto, in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici nonché dei requisiti speciali richiesti;
- che la ditta in questione si è resa immediatamente disponibile ad eseguire i lavori offrendo un ribasso percentuale del 20% sull'importo stimato, secondo il principio dettato dall'art. 163 del D.lgs n.50/2016 e s.m.i., e, pertanto, l'importo di **€ 39.596,32**, al netto del citato ribasso d'asta e degli oneri della sicurezza diventa, **€ 32.152,21 + IVA;**

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

- con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con decreto di nomina della Giunta Regione Puglia n. 11 del 13.01.2016;
- visto il parere di regolarità del Responsabile dell'Ufficio che ha formulato la proposta;
- vista la convalida della proposta formulata dal Dirigente dell'Area Patrimonio;
- visto il parere consultivo favorevole del Direttore;

COSI' PROVVEDE

- di affidare alla ditta **“Edil Costruzioni s.r.l.”** i lavori di manutenzione straordinaria dell'alloggio Arca Capitanata ubicato **in San Ferdinando di Puglia, via Roma n. 230 – lotto 342 - per l'importo netto di € 32.152,21 + IVA;**
- nelle more dell'autorizzazione Regionale di localizzazione di cui al citato Provvedimento n.54 del 12/03/2020, **di impegnare la somma di € 53.455,03 (di cui € 5543,48 per spese generali a favore Arca Capitanata ed € 47.911,55 a favore della ditta Edil Costruzioni s.r.l.)** sul bilancio 2020 al capitolo 21010.5;
- di accertare la predetta somma di € 53.455,03 sul capitolo 3.12.01.01 – esercizio 2020;
- di trasmettere il presente Provvedimento all'Assessorato competente della Regione Puglia per i successivi adempimenti;
- di dichiarare l'atto immediatamente esecutivo;

L'AMMINISTRATORE UNICO

AVV. DONATO PASCARELLA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.