



Provvedimento Amministratore Unico

N. 93 DEL 18-06-2020

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGIO
ARCA CAPITANATA SITO IN FOGGIA, VIA MACHIAVELLI N. 5 -
AFFIDAMENTO LAVORI. CIG: ZDB2D36D05**

L'AMMINISTRATORE UNICO

- Esaminata la proposta formulata dal Responsabile dell'Ufficio Manutenzioni, che qui di seguito si riporta:

PREMESSO

- che nella riunione tenutasi presso la Prefettura di Foggia in data 11.12.2019 ed avente ad oggetto *“Problematiche connesse all'emergenza abitativa che interessa i cittadini residenti nei containers di via San Severo”*, il Presidente della Regione Puglia, alla luce delle condizioni di degrado igienico-sanitarie del campo containers rilevate dalla ASL territorialmente competente, ha formulato l'indirizzo di destinare € 3.500.000,00 per il reperimento di alloggi atti alla risoluzione della emergenza abitativa di che trattasi;
- che con Ordinanza contingibile ed urgente n. 66 del 12.12.2019, il Sindaco di Foggia ha disposto lo sgombero da persone e cose del campo containers ubicato in Foggia alla via San Severo;
- che l'ARCA Capitanata, in attuazione del predetto indirizzo regionale, ha destinato € 3.500.000,00 delle risorse rinvenienti dagli introiti di cui alla L. n. 560/1993 come risulta dal Bilancio di previsione 2020 approvato con provvedimento n. 16 del 17.01.2020;
- che con Decreto n. 59 del 29.01.2020, notificato a questa Agenzia il 30.01.2020, il Presidente della Regione Puglia ha autorizzato Arca Capitanata a procedere all'acquisto di alloggi sul libero mercato da assegnarsi dal Comune di Foggia ai nuclei familiari come individuati nell'Ordinanza Sindacale n. 66/2019;
- che il medesimo Decreto prevede che *“...la copertura finanziaria per l'acquisto di alloggi sul libero mercato o per l'eventuale indennizzo dei proprietari di alloggi oggetto di esproprio trova capienza nei fondi rivenienti dalla Legge n. 560/1993 pari a Euro 3.500.000,00 (Euro tremilionicinquecentomila /00)...”*;
- che il Decreto, inoltre, autorizza l'ARCA Capitanata, anche in deroga alle disposizioni vigenti, a rendere le predette somme all'uopo disponibili;
- che si è reso disponibile **l'alloggio in proprietà Arca Capitanata ubicato in Foggia, Via Machiavelli n.5 – lotto 159 – interno 9**, che può essere immediatamente assegnato ai cittadini residenti nei containers di via San Severo;
- che è necessario garantire l'immediata fruibilità con l'urgenza disposta dal Presidente della Regione Puglia, dal Prefetto e dal Sindaco di Foggia;
- che è necessario rendere efficiente detto alloggio con particolare riferimento all'impiantistica e all'adeguamento alle vigenti normative di legge, prevedendo lavori di manutenzione straordinaria;
- che dagli elaborati predisposti dall'area tecnica (Programma esecutivo di intervento e relativo Q.T.E. approvati con il citato provvedimento) è emerso che, per il predetto intervento di ristrutturazione, è necessaria una copertura finanziaria pari a **€ 53.102,33 così ripartita: € 39.335,06 per lavori, € 5.506,91 per spese generali, € 3.933,51 per imprevisti, € 393,35 per smaltimento rifiuti ed € 3.933,50 per IVA;**
- che per l'esecuzione dei predetti lavori è stata individuata dall'Ufficio Manutenzioni, secondo il principio di rotazione previsto all'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 la ditta **“EDILITIA NOVA s.r.l.”**, in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici nonché dei requisiti speciali richiesti;
- che la ditta in questione si è resa immediatamente disponibile ad eseguire i lavori offrendo un ribasso percentuale del 20% sull'importo stimato, secondo il principio dettato dall'art. 163 del D.lgs n.50/2016 e s.m.i., e, pertanto, l'importo di **€ 39.335,06**, al netto del citato ribasso d'asta e degli oneri della sicurezza, diventa **€ 31.940,07 + IVA;**

CONSIDERATO

- che con provvedimento **n.76 del 30/04/2020** è stato localizzato finanziamento per **€ 53.102,33** destinati alla ristrutturazione di alloggio resosi disponibile per l'assegnazione, nell'ambito dei proventi delle rendite destinate al reinvestimento di € 5.085.786,09 di cui alla delibera Commissariale n.3 del 04/01/2016 e D.G.R. n. 1511 del 28/02/2016.

- che con il medesimo provvedimento si è data autorizzazione a dare immediato inizio ai lavori previo affidamento ai sensi dell'art. 163 del D.lgs n.50/2016 e s.m. e i.;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

- con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con decreto di nomina della Giunta Regione Puglia n. 11 del 13.01.2016;
- visto il parere di regolarità del Responsabile dell'Ufficio che ha formulato la proposta;
- vista la convalida della proposta formulata dal Dirigente dell'Area Patrimonio;
- visto il parere consultivo favorevole del Direttore;

COSI' PROVVEDE

- di affidare ai sensi dell' art.163 del D.lgs n.50/2016 e s.m.e i. alla ditta **“EDILITIA NOVA s.r.l.”**, corrente in Foggia – **P.IVA 03776890711** – i lavori di manutenzione straordinaria dell'alloggio Arca Capitanata ubicato **in Foggia – Via Machiavelli n.5 – lotto 159 – interno 9 - per l'importo netto di € 31.940,07 + IVA;**
- nelle more dell'autorizzazione Regionale di localizzazione di cui al citato Provvedimento **n.76 del 30/04/2020**, di impegnare la somma di **€ 53.102,33 (di cui € 5.506,91 per spese generali in favore di Arca Capitanata ed € 47.595,42 in favore della ditta “EDILITIA NOVA s.r.l.”)** sul bilancio 2020 al capitolo 21010.5;
- di accertare la predetta somma di **€ 53.102,33** sul capitolo 3.12.01.01, esercizio 2020;
- di trasmettere il presente Provvedimento all'Assessorato competente della Regione Puglia per i successivi adempimenti;
- di dichiarare l'atto immediatamente esecutivo;

L'AMMINISTRATORE UNICO

AVV. DONATO PASCARELLA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.