

PROVVEDIMENTO AMMINISTRATORE UNICO

N. 103 DEL 19 LUGLIO 2018

OGGETTO

**LEGGE REGIONALE N. 20/2005 - ART. 13. D.G.R.N. 2223/2017 – D.D. N. 364/2017 – D.D. N. 368/2017. RECUPERO LOTTO 555 COMUNE DI SAN GIOVANNI ROTONDO.
APPROVAZIONE ESPLETAMENTO GARA D'APPALTO**

L'AMMINISTRATORE UNICO

- Vista la documentazione agli atti e l'istruttoria espletata dal Coordinamento Generale/Direzione: Ufficio Appalti e Contratti;
- Esaminata la relativa proposta formulata dal Responsabile, che qui di seguito si riporta:

“PREMESSO

- che la Regione Puglia con Legge Regionale n. 20 del 30.12.2005 ha disposto, tra l'altro, in materia di Edilizia Residenziale Pubblica all'art. 13 il “Finanziamento straordinario Piano Casa”;
- che tra i vari interventi individuati è compreso quello riguardante il recupero di immobili residenziali in gestione a tutti gli I.A.C.P. regionali (oggi ARCA), per l'importo complessivo di € 63.000.000,00;
- che con provvedimento n. 21 del 20.2.2018 questa ARCA Capitanata ha localizzato le risorse messe a disposizione dalla Regione Puglia destinando ai Comuni di Foggia, Manfredonia e San Giovanni Rotondo il finanziamento complessivo di € 1.687.273,01 per il recupero del patrimonio immobiliare;
- che con provvedimento A.U. n. 93 del 9.07.2018 questa Agenzia ha approvato il p.e.i., il progetto esecutivo e il Q.T.E. relativi ai lavori di recupero del lotto ARCA n. 555 sito nel Comune di San Giovanni Rotondo alla Via A. Massa nn. 11-13-15 per complessivi n. 18 alloggi, per il finanziamento complessivo di € 562.273,01 e ha autorizzato l'espletamento della gara di appalto mediante successivo provvedimento;
- che con il citato provvedimento n. 21/2018 l'arch. Anna Maria Tomasulo è stata nominata quale responsabile unico del procedimento (RUP), ai sensi dell'art. 31, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e successivo correttivo;

CONSIDERATO

- che l'art. 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016 e successivo correttivo stabilisce che le S.A. possono procedere all'affidamento di lavori di importo pari o superiori ad € 150.000,00 e inferiori ad € 1.000.000,00, mediante procedura negoziata con consultazione di almeno 15 operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- che, al fine di favorire la distribuzione temporale delle opportunità di aggiudicazione tra tutti gli operatori potenzialmente idonei, verrà applicato il principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti secondo quanto dettato dalle Linee Guida n. 4 dell'A.N.A.C. per le “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi degli operatori economici” approvate dal Consiglio dell'ANAC con delibera n. 1907 del 26/10/2016 e aggiornate con delibera del Consiglio n. 206 del 1.03.2018, e più precisamente il principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti verrà applicato con riferimento all'arco temporale di validità dell'elenco;
- che con provvedimento A.U. n. 152 dell'1.12.2017 si è invalidato il precedente elenco di imprese e si è approvato l'Avviso Pubblico per il nuovo elenco;
- che con provvedimento A.U. n. 27 del 7.3.2018 è stato approvato l'elenco di imprese da consultare per l'affidamento di lavori ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettere a), b) e c), articolato in 3 sezioni corrispondenti ai diversi importi dettati dal Codice, con revisione semestrale;
- che con la presente procedura si intende realizzare il seguente fine: lavori di recupero del lotto ARCA n. 555 sito nel Comune di San Giovanni Rotondo alla Via A. Massa nn. 11-13-15 per complessivi n. 18 alloggi, per un importo a base d'asta pari ad € 420.285,17, oltre IVA, come da progetto approvato con provvedimento n. 93/2018;
- che la scelta del contraente sarà effettuata avvalendosi del sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs 50/2016 e successivo correttivo, come da Linee Guida n. 2 aggiornate con delibera del Consiglio n. 424 del 2.05.2018 con assegnazione di punti 80 per l'offerta tecnica e punti 20 per l'offerta economica;
- che l'affidamento dell'appalto deve avvenire nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità e rotazione enunciati dal Codice dei contratti pubblici;

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

La sottoscritta Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/90, attesta la regolarità e la correttezza del presente procedimento e che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, non sussistono, in merito al relativo sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

Foggia, li 19/07/2018

F.to Il Responsabile
dell'Ufficio Appalti e Contratti
(Dott.ssa M.Laura Clausi-Schettini)

TANTO PREMESSO, SI PROPONE:

- di dare atto che il presente provvedimento è autorizzazione ad indire la presente procedura;
- di dare atto che la presente procedura è relativa ai lavori di recupero del lotto ARCA n. 555 sito nel Comune di San Giovanni Rotondo alla Via A. massa nn. 11-13-15 per complessivi n. 18 alloggi, per un importo a base d'asta pari ad € 420.285,17 oltre IVA, di cui € 357.071,18 soggetti a ribasso e € 63.213,99 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, come da progetto approvato con provvedimento n. 93/2018;
- di dare atto che la spesa trova capienza nell'ambito della legge regionale n. 20/2005 - art. 13, delle d.g.r.n. 2223/2017 – d.d. n. 364/2017 – d.d. n. 368/2017;
- di autorizzare, trattandosi di affidamento di lavori di importo pari o superiori ad € 150.000,00 e inferiori ad € 1.000.000,00, la consultazione di 20 operatori, in possesso di adeguata qualificazione SOA (minimo la classifica II) inseriti nell'elenco di imprese – terza sezione - approvato con provvedimento dell'A.U. n. 27 del 7.03.2018;
- di stabilire che verranno individuati n. 20 operatori economici mediante sorteggio pubblico che si terrà il prossimo 24 LUGLIO 2018 alle ore 10,00 presso la Sala Riunioni di questa Agenzia, secondo i principi enucleati in premessa;
- di dare atto che non saranno rese note le generalità degli operatori sorteggiati fino al termine di scadenza per la presentazione delle offerte nel rispetto dell'art. 53, comma 2 lett. b. del D. Lgs 50/2016 e successivo correttivo;
- di autorizzare, al fine della scelta dell'affidatario, la procedura negoziata tra gli operatori selezionati e invitati mediante procedura negoziata ai sensi del combinato disposto dell'art. 36, comma 2, lettera c) e dell'art.95, comma 2, del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii, con assegnazione di punti 80 per l'offerta tecnica e punti 20 per l'offerta economica;
- di stabilire i criteri di aggiudicazione e gli elementi di valutazione così come indicati nella "lettera di invito" il cui schema (all.1), con i relativi allegati (A-B), viene approvato;
- di approvare lo schema del contratto di appalto (allegato 2);
- di approvare il patto di integrità (allegato 3);
- di dare adeguata pubblicità alla presente procedura, ex art. 29 del D.Lgs. n. 50 e successivo correttivo;
- di comunicare il presente atto al Responsabile del Procedimento per i successivi adempimenti;
- di dichiarare **l'atto immediatamente esecutivo.**

F.TO IL RESPONSABILE
DELLA U.O. PROGETTAZIONE
(arch. Anna Maria Tomasulo)

F.TO IL RESPONSABILE
DELL'UFFICIO APPALTI E CONTRATTI
(dott. M.Laura Clausi-Schettini)

F.TO IL DIRIGENTE
DEL SETTORE TECNICO"
(ing. Vincenzo De Devitiis)

- con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con decreto di nomina della Giunta Regione Puglia n. 11 del 13.01.2016;
- assistito dall'ing. Vincenzo De Devitiis, in qualità di Direttore (delibera n. 6/2016);
- visto il parere di regolarità del Responsabile della U.O. che ha formulato la proposta;
- con il parere consultivo favorevole del Direttore;

COSÌ PROVVEDE

- si dà atto che il presente provvedimento è autorizzazione ad indire la presente procedura;
- si dà atto che la presente procedura è relativa ai lavori di recupero del lotto ARCA n. 555 sito nel Comune di San Giovanni Rotondo alla Via A. massa nn. 11-13-15 per complessivi n. 18 alloggi, per un importo a base d'asta pari ad € 420.285,17 oltre IVA, di cui € 357.071,18 soggetti a ribasso e € 63.213,99 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, come da progetto approvato con provvedimento n. 93/2018;
- si dà atto che la spesa trova capienza nell'ambito della legge regionale n. 20/2005 - art. 13, delle d.g.r.n. 2223/2017 – d.d. n. 364/2017 – d.d. n. 368/2017;
- si autorizza, trattandosi di affidamento di lavori di importo pari o superiori ad € 150.000,00 e inferiori ad € 1.000.000,00, la consultazione di 20 operatori, in possesso di adeguata qualificazione SOA (minimo la classifica II) inseriti nell'*elenco di imprese – terza sezione* - approvato con provvedimento dell'A.U. n. 27 del 7.03.2018;
- si stabilisce che verranno individuati n. 20 operatori economici mediante sorteggio pubblico che si terrà il prossimo 24 LUGLIO 2018 alle ore 10,00 presso la Sala Riunioni di questa Agenzia, secondo i principi enucleati in premessa;
- si dà atto che non saranno rese note le generalità degli operatori sorteggiati fino al termine di scadenza per la presentazione delle offerte nel rispetto dell'art. 53, comma 2 lett. b. del D. Lgs 50/2016 e successivo correttivo;
- si autorizza, al fine della scelta dell'affidatario, la procedura negoziata tra gli operatori selezionati e invitati mediante procedura negoziata ai sensi del combinato disposto dell'art. 36, comma 2, lettera c) e dell'art.95, comma 2, del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii, con assegnazione di punti 80 per l'offerta tecnica e punti 20 per l'offerta economica;
- si stabiliscono i criteri di aggiudicazione e gli elementi di valutazione così come indicati nella "lettera di invito" il cui schema (all.1), con i relativi allegati (A-B), viene approvato;
- si approva lo schema del contratto di appalto (allegato 2);
- si approva il patto di integrità (allegato 3);
- si dà adeguata pubblicità alla presente procedura, ex art. 29 del D.Lgs. n. 50 e successivo correttivo;
- si comunica il presente atto al Responsabile del Procedimento per i successivi adempimenti;
- si dichiara **l'atto immediatamente esecutivo**.

IL DIRETTORE

(Ing. Vincenzo De Devitiis)

F.TO

L'AMMINISTRATORE UNICO

(Avv. Donato Pascarella)

F.TO

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il Provvedimento n. 103 del 19 LUGLIO 2018

LEGGE REGIONALE N. 20/2005 - ART. 13. D.G.R.N. 2223/2017 – D.D. N. 364/2017 – D.D. N. 368/2017. RECUPERO LOTTO 555 COMUNE DI SAN GIOVANNI ROTONDO. APPROVAZIONE ESPLETAMENTO GARA D'APPALTO

è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line con il n. _____ dal _____ al _____

con/senza opposizione.

Il Responsabile dell'Albo Pretorio on line

(Mario Forcella)

IL DIRETTORE

(Ing. Vincenzo De Devitiis)