

ARCA CAPITANATA
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l' ABITARE
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

PROVVEDIMENTO AMMINISTRATORE UNICO

N. 107 DEL 05 SETTEMBRE 2017

OGGETTO

**INCARICO NOTARILE PER STIPULA ATTO DI ASSENSO A CANCELLAZIONE DI IPOTECA.
C.I.G.: Z281FC9D44.**

L'AMMINISTRATORE UNICO

- Vista la documentazione agli atti e l'istruttoria espletata dal Settore Tecnico U.O. Patrimonio;
- Esaminata la relativa proposta formulata dal Responsabile, che qui di seguito si riporta:

“PREMESSO

- *che questa Agenzia ha iscritto, in data 01.07.2015, presso l'Agenzia delle Entrate-Ufficio Provinciale di Bari – Servizio di Pubblicità Immobiliare, al n. 25936 di registro generale e al n. 3331 di registro particolare, ipoteca giudiziale a favore dell'ARCA Capitanata e contro il sig. G.G.;*
- *che con nota prot. n. 19090/17, l'U.O. Contenzioso Legale di questa Agenzia, invitava l'U.O. Patrimonio a predisporre gli atti di competenza necessari per la cancellazione dell'ipoteca giudiziale;*
- *che ai fini della cancellazione dell'ipoteca è necessario presentare al Servizio Pubblicità Immobiliare apposito atto notarile di assenso alla cancellazione;*
- *che pertanto è necessario affidare, a professionista esterno, l'incarico per la stipula del predetto atto;*
- *che con Provvedimento n. 153 del 13.10.2016, questa Agenzia ha inteso procedere alla formazione di un elenco di professionisti esterni per l'affidamento di servizi notarili;*
- *che con Provvedimento n. 199 del 19.12.2016 è stato approvato il detto elenco;*
- *che l'importo complessivo stimato del compenso professionale, necessario per la rettifica dell'atto in questione, è pari ad € 1.000,00;*
- *che l'art. 36 comma 2 lett. A) del d.lgs. 50/2016 stabilisce che le Stazioni Appaltanti possono procedere all'affidamento di servizi di importo inferiore ad € 40.000,00 mediante affidamento diretto;*
- *che le Linee Guida n. 4, di attuazione del d.lgs. 50/2016, prevedono al punto 3.3.3 che “L'onere motivazionale relativo all'economicità dell'affidamento e al rispetto dei principi di concorrenza può essere soddisfatto mediante la valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici”;*
- *che occorre nominare il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. 50/2016;*

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/90, attesta la regolarità e la correttezza del presente procedimento e che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, non sussistono, in merito al relativo procedimento elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

*F. to Il Responsabile della U.O. Patrimonio
(Ing. Stefano Salvemini)*

TUTTO CIO' PREMESSO

SI PROPONE

- *di procedere, per le motivazioni esposte in premessa, in conformità a quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lett. a) del d.lgs. 18.04.2016 n.50 e dall'art. 8 dell'Avviso Pubblico approvato con Provvedimento n. 153 del 13.10.2016, all'affidamento dell'incarico per la stipula dell'atto notarile di assenso a cancellazione di ipoteca, con invito rivolto a n. 6 professionisti*

(individuati a mezzo sorteggio pubblico) nell'ambito dell'elenco approvato con Provvedimento n. 199/2016, con il criterio dell'offerta al prezzo più basso mediante ribasso sul compenso professionale posto a base di gara;

- *di effettuare il predetto sorteggio il giorno 12.09.2017 alle ore 10.00 presso la sede dell'Agenzia;*
- *di approvare l'allegato schema di lettera d'invito e relativo disciplinare di incarico;*
- *di nominare l'Ing. Stefano Salvemini Responsabile Unico del Procedimento relativo alla procedura di affidamento del suddetto incarico professionale;*
- *di prendere atto che il compenso professionale trova capienza nel bilancio in corso al tit. 1, cat. 04, cap. 03, art. 6 e che si procederà ad impegnare le somme necessarie con successiva Determina di affidamento dell'incarico;*
- *di comunicare il presente atto al Responsabile della U.O. competente per i dovuti adempimenti;*
- *di ritenere l'atto immediatamente esecutivo.*

F.TO Il Responsabile U.O. Patrimonio

Ing. Stefano SALVEMINI

F.TO IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO"

ing. Vincenzo DE DEVITIIS

- con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con decreto di nomina della Giunta Regione Puglia n. 11 del 13.01.2016;
- assistito dall'ing. Vincenzo De Devitiis, in qualità di Direttore (delibera n. 6/2016);
- visto il parere di regolarità del Responsabile della U.O. che ha formulato la proposta;
- con il parere consultivo favorevole del Direttore;

COSÌ PROVVEDE

- si procede, per le motivazioni esposte in premessa, in conformità a quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lett. a) del d.lgs. 18.04.2016 n.50 e dall'art. 8 dell'Avviso Pubblico approvato con Provvedimento n. 153 del 13.10.2016, all'affidamento dell'incarico per la stipula dell'atto notarile di assenso a cancellazione di ipoteca, con invito rivolto a n. 6 professionisti (individuati a mezzo sorteggio pubblico) nell'ambito dell'elenco approvato con Provvedimento n. 199/2016, con il criterio dell'offerta al prezzo più basso mediante ribasso sul compenso professionale posto a base di gara;
- si effettua il predetto sorteggio il giorno 12.09.2017 alle ore 10.00 presso la sede dell'Agenzia;
- si approva l'allegato schema di lettera d'invito e relativo disciplinare di incarico;
- si nomina l'Ing. Stefano Salvemini Responsabile Unico del Procedimento relativo alla procedura di affidamento del suddetto incarico professionale;
- si prende atto che il compenso professionale trova capienza nel bilancio in corso al tit. 1, cat. 04, cap. 03, art. 6 e che si procederà ad impegnare le somme necessarie con successiva Determina di affidamento dell'incarico;
- si comunica il presente atto al Responsabile della U.O. competente per i dovuti adempimenti;
- si ritiene l'atto immediatamente esecutivo.

IL DIRETTORE

(Ing. Vincenzo De Devitiis)

F.TO

L'AMMINISTRATORE UNICO

(Avv. Donato Pascarella)

F.TO

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il Provvedimento n. 107 del 05 SETTEMBRE 2017

**INCARICO NOTARILE PER STIPULA ATTO DI ASSENSO A CANCELLAZIONE DI IPOTECA.
C.I.G.: Z281FC9D44.**

è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line con il n. _____ dal _____ al _____

con/senza opposizione.

Il Responsabile dell'Albo Pretorio on line

(Mario Forcella)

IL DIRETTORE

(Ing. Vincenzo De Devitiis)