

**PROVVEDIMENTO AMMINISTRATORE UNICO**

*N. 122 DEL 10 OTTOBRE 2017*

**OGGETTO**

**PROVVEDIMENTO N.105/2017 – DETERMINAZIONI - ATTO NOTARILE DI RETTIFICA DEI DATI CATASTALI - UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN FOGGIA – LOTTO 14. C.I.G.: Z1F1FB894A**

## L'AMMINISTRATORE UNICO

- Vista la documentazione agli atti e l'istruttoria espletata dal Settore Tecnico U.O. Patrimonio;
- Esaminata la relativa proposta formulata dal Responsabile, che qui di seguito si riporta:

### **“PREMESSO**

- *che con molta frequenza viene segnalato e richiesto a questa Agenzia, da parte di assegnatari vari, di rettificare atti notarili di trasferimento nei quali i dati catastali sono riportati in maniera errata;*
- *che l'U.O. Patrimonio ha proceduto all'accertamento di quanto segnalato per il seguente caso:*

#### **Lotto n. 14 - Foggia:**

	<b>Situazione attuale</b>	<b>Situazione post-rettifica</b>
<i>Atto di cessione tra IACP e P.V. del 25.01.1969 Rep. 4155 - Racc.: 546</i>	<i>F° 96 p.lla 8446 sub. 5 (ora F° 92 p.lla 1673 sub. 5)</i>	<i>F° 92 p.lla 1673 sub. 6 (ex F° 96 p.lla 8446 sub. 6)</i>

- *che è necessario affidare, a professionista esterno, l'incarico per la stipula del predetto atto di rettifica;*
- *che con Provvedimento n. 153 del 13.10.2016, questa Agenzia ha inteso procedere alla formazione di un elenco di professionisti esterni per l'affidamento di servizi notarili;*
- *che con Provvedimento n. 199 del 19.12.2016 è stato approvato il detto elenco;*
- *che l'importo complessivo stimato del compenso professionale, necessario per la rettifica dell'atto in questione, è pari ad € 1.000,00;*
- *che l'art. 36 comma 2 lett. a) del d.lgs. 50/2016 stabilisce che le Stazioni Appaltanti possono procedere all'affidamento di servizi di importo inferiore ad € 40.000,00 mediante affidamento diretto;*
- *che le Linee Guida n. 4, di attuazione del d.lgs. 50/2016, prevedono al punto 3.3.3 che “L'onere motivazionale relativo all'economicità dell'affidamento e al rispetto dei principi di concorrenza può essere soddisfatto mediante la valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici”;*
- *che con Provvedimento n. 105/2017 si disponeva di procedere all'affidamento dell'incarico per stipula dell'atto notarile de quo, con invito rivolto a cinque professionisti, individuati a mezzo sorteggio pubblico, nell'ambito dell'elenco approvato con Provvedimento n. 199/2016, con il criterio dell'offerta al prezzo più basso mediante ribasso sul compenso professionale posto a base di gara;*
- *che a seguito del suddetto sorteggio - effettuato il 12.09.2017 - si invitavano i suddetti professionisti a presentare la relativa offerta;*
- *che nei termini prescritti dalla lettera d'invito (ore 12.00 del 27.09.2017) non è pervenuta alcuna offerta;*
- *che per quanto sopra, è opportuno procedere all'affidamento del detto incarico, a mezzo di invito rivolto a sei professionisti (non sorteggiati il 12.09.2017), nell'ambito dell'elenco approvato con Provvedimento n. 199/2016, con il criterio dell'offerta al prezzo più basso mediante ribasso sul compenso professionale posto a base di gara;*

---

#### ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

*Il sottoscritto Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/90, attesta la regolarità e la correttezza del presente procedimento e che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, non sussistono, in merito al relativo procedimento elementari, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.*

*F.TO Il Responsabile della U.O. Patrimonio  
(Ing. Stefano Salvemini)*

---

**TUTTO CIO' PREMESSO**

**SI PROPONE**

- di procedere all'affidamento dell'incarico per stipula dell'atto notarile *de quo*, con invito rivolto a sei professionisti (non sorteggiati il 12.09.2017), nell'ambito dell'elenco approvato con Provvedimento n. 199/2016, con il criterio dell'offerta al prezzo più basso mediante ribasso sul compenso professionale posto a base di gara;
- di prendere atto che il compenso professionale trova capienza nel bilancio in corso al tit. 1, cat. 04, cap. 03, art. 6 e che si procederà ad impegnare le somme necessarie con successiva Determina di affidamento dell'incarico;
- di comunicare il presente atto al Responsabile della U.O. competente per i dovuti adempimenti;
- di ritenere l'atto immediatamente esecutivo.

**F.TO Il Responsabile U.O. Patrimonio**  
*ing. Stefano SALVEMINI*

**F.TO IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
TECNICO"**

*ing. Vincenzo DE DEVITIIS*

- con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con decreto di nomina della Giunta Regione Puglia n. 11 del 13.01.2016;
- assistito dall'ing. Vincenzo De Devitiis, in qualità di Direttore (delibera n. 6/2016);
- visto il parere di regolarità del Responsabile della U.O. che ha formulato la proposta;
- con il parere consultivo favorevole del Direttore;

**COSÌ PROVVEDE**

- si procede all'affidamento dell'incarico per stipula dell'atto notarile *de quo*, con invito rivolto a sei professionisti (non sorteggiati il 12.09.2017), nell'ambito dell'elenco approvato con Provvedimento n. 199/2016, con il criterio dell'offerta al prezzo più basso mediante ribasso sul compenso professionale posto a base di gara;
- si prende atto che il compenso professionale trova capienza nel bilancio in corso al tit. 1, cat. 04, cap. 03, art. 6 e che si procederà ad impegnare le somme necessarie con successiva Determina di affidamento dell'incarico;
- si comunica il presente atto al Responsabile della U.O. competente per i dovuti adempimenti;
- si ritiene l'atto immediatamente esecutivo.

**IL DIRETTORE**

*(Ing. Vincenzo De Devitiis)*

*F.TO*

**L'AMMINISTRATORE UNICO**

*(Avv. Donato Pascarella)*

*F.TO*

## **RELATA DI PUBBLICAZIONE**

Il Provvedimento n. 122 del **10 OTTOBRE 2017**

**PROVVEDIMENTO N.105/2017 – DETERMINAZIONI - ATTO NOTARILE DI RETTIFICA DEI DATI CATASTALI - UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN FOGGIA – LOTTO 14. C.I.G.: Z1F1FB894A**

è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line con il n. \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

con/senza opposizione.

**Il Responsabile dell'Albo Pretorio on line**

*(Mario Forcella)*

**IL DIRETTORE**

*(Ing. Vincenzo De Devitiis)*