

PROVVEDIMENTO AMMINISTRATORE UNICO

N. 142 DEL 30 OTTOBRE 2018

OGGETTO

CUP: E87E16000000001 CIG: 67100658CD

Fondo Sviluppo e Coesione 2007 - 2013

REALIZZAZIONE DI N. 8 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEL COMUNE DI
TRINITAPOLI (FG) IN VIA PIETRO NENNI

Approvazione perizia di variante e suppletiva con relativo QTE

L'AMMINISTRATORE UNICO

- Vista la documentazione agli atti e l'istruttoria espletata dal Settore Tecnico U.O. Costruzione/Recupero;
- Esaminata la relativa proposta formulata dal Responsabile, che qui di seguito si riporta:

“PREMESSO

- *che questa Agenzia ha redatto un progetto per la realizzazione di n. 8 alloggi - Comune di Trinitapoli (Fg) - lotto Arca n. 618, a firma degli ing. A. Verrastro - ing. A. Falcone, localizzato nel Comune di Trinitapoli (Bt), e finanziato per complessivi Euro 1.200.000,00 con Fondo Sviluppo e Coesione 2007 - 2013 (Delibera di G.R. n. 2783/14) - CUP: E87E16000000001;*
- *che lo stesso è stato approvato con Provvedimento n. 90 del 20/05/2016 per un costo totale, comprensivo di IVA, di € 1.200.000,00;*
- *che a seguito di gara d'appalto con procedura ristretta, esperita in data 15/06/2016 i lavori di che trattasi sono stati aggiudicati all'impresa Genovese Costruzioni s.a.s. con sede in Via E. De Seta n. 122 - 88100 Catanzaro, che ha offerto il ribasso del 29,729% sull'importo a base d'asta di € 956.588,64 (di cui € 561.477,87 soggetti a ribasso d'asta, € 29.679,12 quali oneri per la sicurezza ed € 365.431,65 quali oneri per la manodopera non soggetti a ribasso);*
- *che l'aggiudicazione dei lavori a favore della predetta impresa è stata successivamente ratificata con provvedimento n. 137 del 08/09/2016;*
- *che è stato stipulato il relativo Contratto d'Appalto Rep. n. 58831 del 20/10/2016, registrato a Foggia con il n. 5699/1T del 09/11/2016, per un importo, al netto del ribasso offerto, di €789.666,88+ IVA;*
- *che la consegna dei lavori medesimi all'impresa aggiudicataria ha avuto luogo il giorno 30/11/2016 mediante regolare verbale firmato dall'appaltatore senza eccezioni di sorta;*
- *che a seguito dell'avvenuta approvazione del Contratto d'Appalto, è stato redatto il QTE di “aggiudicazione” approvato con delibera n. 207 del 22/12/2016*
- *che durante il corso dei lavori si rende necessario redigere una perizia di variante ai sensi dell'art. 106 comma 1 e 2 del D. Lgs. 50/2016, con cui tra l'altro si andranno a realizzare ulteriori due alloggi;*
- *che risulta necessario aumentare le somme a disposizione per gli allacciamenti ai pubblici servizi;*
- *che per le lavorazioni di cui sopra vi è un aumento netto contrattuale per lavori di Euro 109.193,62, oltre ad € 10.919,36 per IVA, € 30.625,19 per maggiori oneri di allaccio, € 389,37 per oneri smaltimento rifiuti speciali ed € 13.103,23 per spese generali;*
- *che per fronteggiare i maggiori oneri, oltre alle somme disponibili alla voce imprevisti del QTE n. 2 (€ 25.165,51), occorre un finanziamento integrativo di € 139.065,35;*
- *che con nota n. 15048 del 22/06/2017 è stato richiesto un finanziamento integrativo alla Regione Puglia nell'ambito delle economie degli interventi in capo a questa Agenzia e finanziati con Fondo Sviluppo e Coesione 2007 – 2013;*
- *che con nota n. AOO_080/PROT/08/08/2018/0002729 (protocollo Arca 0017773/18 del 10/08/2018) la Sezione Politiche Abitative della Regione Puglia ha comunicato che “tale richiesta potrà essere accolta solo a seguito della rendicontazione finale di tutto il programma FSC 2007-2013 e conseguente quantificazione delle economie”;*
- *che nelle more dell'accertamento delle citate economie da parte della Regione Puglia nell'ambito del Fondo Sviluppo e Coesione 2007 – 2013, al fine di consentire il completamento degli alloggi ed il rispetto delle obbligazioni di contratto con l'impresa appaltatrice, è necessario anticipare la somma di € 139.065,35 con le economie di cui alla Legge 560/93 (D.G.R. 558 del 28/03/2013) rivenienti dai seguenti interventi:*

<i>Comune</i>	<i>Lotto n.</i>	<i>Finanziamento</i>	<i>Economie</i>	<i>Comunicazione economie a Regione P.</i>
<i>Apricena</i>	<i>509</i>	<i>€ 350.000,00</i>	<i>€ 31.341,22</i>	<i>Nota n. 990 del 17/01/2017</i>
<i>San Severo</i>	<i>82</i>	<i>€ 330.000,00</i>	<i>€ 57.636,24</i>	<i>Nota n. 984 del 17/01/2017</i>
<i>Serracapriola</i>	<i>517</i>	<i>€ 200.000,00</i>	<i>€ 50.931,70</i>	<i>Nota n. 719 del 12/01/2017</i>
		<i>Tot. Economie</i>	<i>€ 139.909,16</i>	

CONSIDERATO

- Che è necessario introdurre n. 19 nuovi prezzi come da Verbale di Concordamento Prezzi;
- Che il Responsabile Unico del Procedimento con propria relazione nota prot. n. 22454/18 del 25/10/2018 ha espresso parere favorevole sull'ammissibilità ed approvazione sulla perizia di variante e suppletiva, concedendo una proroga di gg. 80 (ottanta) al termine di ultimazione lavori;

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/90, attesta la regolarità e la correttezza del presente procedimento e dichiara che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, non sussistono, in merito al relativo atto, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

Foggia, li 26/10/2018

*F.to Il Responsabile della U.O. Costr/Rec
(Ing. Francesco Soleti)*

TUTTO CIÒ PREMESSO

SI PROPONE

- di approvare la 1^ Perizia di variante e suppletiva, ai sensi del D. Lgs. N. 50/2016 art. 106 comma 1 lett. B e C e comma 2, comportante il maggior importo netto lavori di € 109.193,62 + IVA, oltre ad una maggiore stima di € 30.625,19 per oneri di allaccio, € 389,37 per oneri smaltimento rifiuti speciali ed € 13.103,23 per spese generali;
- di prendere atto che la maggiore spesa potrà essere fronteggiata in parte attingendo dalle somme disponibili alla voce imprevisti del QTE n. 2 (€ 25.165,51) ed in parte con fondi derivanti da finanziamento integrativo già richiesto alla Regione Puglia nell'ambito del Fondo Sviluppo e Coesione 2007 – 2013;
- di prendere atto che per garantire il rispetto delle obbligazioni di contratto con l'impresa appaltatrice è necessario anticipare la somma di **€ 139.065,35** con le economie di cui alla Legge 560/93 (D.G.R. 558 del 28/03/2013) rivenienti dai seguenti interventi:

<i>Comune</i>	<i>Lotto n.</i>	<i>Finanziamento</i>	<i>Economie</i>	<i>Comunicazione economie a Regione P.</i>
<i>Apricena</i>	<i>509</i>	<i>€ 350.000,00</i>	<i>€ 31.341,22</i>	<i>Nota n. 990 del 17/01/2017</i>
<i>San Severo</i>	<i>82</i>	<i>€ 330.000,00</i>	<i>€ 57.636,24</i>	<i>Nota n. 984 del 17/01/2017</i>
<i>Serracapriola</i>	<i>517</i>	<i>€ 200.000,00</i>	<i>€ 50.931,70</i>	<i>Nota n. 719 del 12/01/2017</i>
		<i>Tot. Economie</i>	<i>€ 139.909,16</i>	

- di approvare lo schema di Atto di Sottomissione con l'adozione di n. 19 nuovi prezzi;
- di approvare il QTE n. 3/1 di Prima Perizia dell'importo complessivo di € 1.155.451,32;
- di concedere, per effetto dei maggiori lavori di perizia, una proroga di giorni 80 (ottanta) al termine contrattuale di ultimazione dei lavori;
- di inviare alla Regione Puglia il presente Provvedimento in ossequio alla nota n. AOO_080/PROT/08/08/2018/0002729;
- di rendere il presente atto immediatamente esecutivo per consentire il regolare prosieguo dei lavori.

F.TO IL Responsabile U.O. Costr/Rec
Ing. Francesco SOLETI

F.TO IL Responsabile del Procedimento
arch. Anna Maria TOMASULO

F.TO IL DIRETTORE"
ing. Vincenzo DE DEVITIIS

- con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con decreto di nomina della Giunta Regione Puglia n. 11 del 13.01.2016;
- assistito dall'ing. Vincenzo De Devitiis, in qualità di Direttore (delibera n. 6/2016);
- visto il parere di regolarità del Responsabile della U.O. che ha formulato la proposta;
- con il parere consultivo favorevole del Direttore;

COSÌ PROVVEDE

- si approva la 1^a Perizia di variante e suppletiva, ai sensi del D.Lgs. N. 50/2016 art. 106 comma 1 lett. B e C e comma 2, comportante il maggior importo netto lavori di € 109.193,62 + IVA, oltre ad una maggiore stima di € 30.625,19 per oneri di allaccio, € 389,37 per oneri smaltimento rifiuti speciali ed € 13.103,23 per spese generali;
- si prende atto che la maggiore spesa potrà essere fronteggiata in parte attingendo dalle somme disponibili alla voce imprevisti del QTE n. 2 (€ 25.165,51) ed in parte con fondi derivanti da finanziamento integrativo già richiesto alla Regione Puglia nell'ambito del Fondo Sviluppo e Coesione 2007 – 2013;
- si prende atto che per garantire il rispetto delle obbligazioni di contratto con l'impresa appaltatrice è necessario anticipare la somma di **€ 139.065,35** con le economie di cui alla Legge 560/93 (D.G.R. 558 del 28/03/2013) rivenienti dai seguenti interventi:

Comune	Lotto n.	Finanziamento	Economie	Comunicazione economie a Regione P.
Apricena	509	€ 350.000,00	€ 31.341,22	Nota n. 990 del 17/01/2017
San Severo	82	€ 330.000,00	€ 57.636,24	Nota n. 984 del 17/01/2017
Serracapriola	517	€ 200.000,00	€ 50.931,70	Nota n. 719 del 12/01/2017
		Tot. Economie	€ 139.909,16	

- si approva lo schema di Atto di Sottomissione con l'adozione di n. 19 nuovi prezzi;
- si approva il QTE n. 3/1 di Prima Perizia dell'importo complessivo di € 1.155.451,32;
- si concede, per effetto dei maggiori lavori di perizia, una proroga di giorni 80 (ottanta) al termine contrattuale di ultimazione dei lavori;
- si invia alla Regione Puglia il presente Provvedimento in ossequio alla nota n. AOO_080/PROT/08/08/2018/0002729;
- si dichiara il presente atto immediatamente esecutivo per consentire il regolare prosieguo dei lavori;
- si comunica il presente atto al responsabile della U.O. competente per i dovuti adempimenti.

IL DIRETTORE

(Ing. Vincenzo De Devitiis)

F.TO

L'AMMINISTRATORE UNICO

(Avv. Donato Pascarella)

F.TO

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il Provvedimento n. 142 del 30 OTTOBRE 2018

CUP: E87E16000000001 CIG: 67100658CD

Fondo Sviluppo e Coesione 2007 - 2013

REALIZZAZIONE DI N. 8 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEL COMUNE DI TRINITAPOLI (FG) IN VIA PIETRO NENNI

Approvazione perizia di variante e suppletiva con relativo QTE

è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line con il n. _____ dal _____ al _____
con/senza opposizione.

Il Responsabile dell'Albo Pretorio on line

(Mario Forcella)

IL DIRETTORE

(Ing. Vincenzo De Devitiis)