

PROVVEDIMENTO AMMINISTRATORE UNICO

N. 142 DEL 7 NOVEMBRE 2017

OGGETTO

GIG: 53517503CF CUP: E79C11000060002
Programma di Riqualificazione Urbana, Legge n.179/92 e D.M. 21.12.1994
D.G.R. n. 1152 dell'08/08/2002 - D.G.R. n. 1205 del 01/07/2013
Lavori di costruzione di n.2 fabbricati di ERP nell'ambito del PRiU "Borgo Croci Nord" nel comune di Foggia - Secondo stralcio n.40 alloggi - Lotto ARCA Capitanata n.616

Approvazione Perizia di variante e suppletiva e QTE relativo

L'AMMINISTRATORE UNICO

- Vista la documentazione agli atti e l'istruttoria espletata dal Settore Tecnico U.O. Costruzione/Recupero;
- Esaminata la relativa proposta formulata dal Responsabile, che qui di seguito si riporta:

“PREMESSO

- *che il progetto di costruzione di n.2 fabbricati (lotti nn. 5 e 6 per complessivi 40 alloggi) di edilizia residenziale pubblica nell'ambito del programma di riqualificazione urbana “Borgo Croci Nord” nel comune di Foggia, è finanziato per complessivi Euro 3.877.000,00 così ripartiti: € 2.234.717,23 localizzati con Delibera di giunta Regionale n. 1152 dell'08/08/2002, € 205.663,39 concessi dal soggetto proponente il PRIU ed € 1.436.619,38 localizzati con Delibera di Giunta Regionale n. 1205 del 01/07/2013;*
- *che detto progetto è stato approvato con Delibera del Commissario Straordinario n. 149 del 30/09/2013 (previo parere favorevole della C.T. con verbale n. 968/1 del 19/07/2012) per un costo totale, comprensivo di IVA, di € 3.102.000,00;*
- *che, a seguito di gara d'appalto esperita in data 26/02/2015, i lavori di che trattasi sono stati aggiudicati all'impresa DIPERGOLA Francesco Paolo, con sede legale in via Quiriti n.3, Orta Nova (FG), che ha offerto il ribasso del 20,82% sull'importo a base d'asta di € 3.102.000,00 (di cui € 2.952.000,00 soggetti a ribasso d'asta ed € 150.000,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso);*
- *che l'aggiudicazione dei lavori a favore della predetta impresa è stata successivamente ratificata con Delibera del Commissario Straordinario n. 153 del 17/11/2014;*
- *che in data 10/06/2016 è stato stipulato il relativo Contratto d'Appalto Rep. Nr. 58827, registrato a Foggia il 22/06/2016 al n. 3239 serie I/T, per un importo di € 2.487.393,60+ IVA al netto del ribasso offerto;*
- *che la consegna dei lavori medesimi all'impresa aggiudicataria ha avuto luogo il giorno 20/07/2016 con regolare verbale firmato dall'appaltatore senza eccezioni di sorta;*
- *che il termine per l'ultimazione dei lavori è stabilito dal CSA in giorni 440;*
- *che con provvedimento dell'Amministratore Unico n.140 del 23/09/2016 è stato approvato il Q.T.E. n. 2 con le variazioni derivanti dal ribasso d'asta offerto in sede di gara, ed altresì, per l'IVA relativa;*
- *che durante il corso dei lavori si è reso necessario redigere una perizia di variante e suppletiva che prevede lavorazioni ai sensi dell'Art. 132, comma 3, D. Lgs 163/2006 ;*
- *che per le lavorazioni di cui sopra vi è un aumento netto per lavori di € 121.186,02 + IVA rispetto al contratto (4,89% dell'importo contrattuale);*
- *che le maggiori somme necessarie trovano copertura nel capitolo imprevisti del QTE n. 2;*
- *che il maggior impegno netto di spesa, per lavori di cui innanzi, non eccede il quinto d'obbligo disposto dalla vigente normativa sul pubblico appalto;*
- *che per effetto dei maggiori lavori di perizia è necessaria una proroga di giorni 90 (novanta) al termine contrattuale di ultimazione dei lavori.*

CONSIDERATO

- *che è stato necessario introdurre n. 5 nuovi prezzi come da Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi;*
- *che il Responsabile Unico del Procedimento con propria relazione nota prot. n. 30171/17 del 06/11/2017 ha espresso parere favorevole sull'ammissibilità ed approvazione sulla perizia di variante;*

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/90, attesta la regolarità e la correttezza del presente procedimento e dichiara che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, non sussistono, in merito al relativo atto, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

Foggia, li 07/11/2017

*F. to Il Responsabile della U.O. Costr/Rec
(Ing. Francesco Soleti)*

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

SI PROPONE

- *di approvare la 1^ Perizia di variante e suppletiva dei lavori di costruzione di n.2 fabbricati di ERP nell'ambito del PRiU "Borgo Croci Nord" nel comune di Foggia - Secondo stralcio n.40 alloggi - Lotto ARCA Capitanata n.616, comportante un supero netto di € 121.186,02 + IVA rispetto all'importo netto contrattuale;*
- *di concedere, per effetto dei maggiori lavori di perizia, una proroga di giorni 60 (sessanta) al termine contrattuale di ultimazione dei lavori, in luogo dei giorni 90 (novanta) richiesti dalla DD.LL.;*
- *di approvare lo schema dell'atto di sottomissione da stipulare a cura del RUP;*
- *di approvare il Q.T.E. di perizia;*
- *di rendere il presente atto immediatamente esecutivo per consentire il regolare prosieguo dei lavori.*

F.TO IL FUNZIONARIO U.O. Costr/Rec

Ing. Francesco Soleti

F.TO IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

Ing. Vincenzo De Devitiis

- con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con decreto di nomina della Giunta Regione Puglia n. 11 del 13.01.2016;
- assistito dall'ing. Vincenzo De Devitiis, in qualità di Direttore (delibera n. 6/2016);
- visto il parere di regolarità del Responsabile della U.O. che ha formulato la proposta;
- con il parere consultivo favorevole del Direttore;

COSÌ PROVVEDE

- *si approva la 1^ Perizia di variante e suppletiva dei lavori di costruzione di n.2 fabbricati di ERP nell'ambito del PRiU "Borgo Croci Nord" nel comune di Foggia - Secondo stralcio n.40 alloggi - Lotto ARCA Capitanata n.616, comportante un supero netto di € 121.186,02 + IVA rispetto all'importo netto contrattuale;*
- *si concede, per effetto dei maggiori lavori di perizia, una proroga di giorni 60 (sessanta) al termine contrattuale di ultimazione dei lavori, in luogo dei giorni 90 (novanta) richiesti dalla DD.LL.;*
- *si approva lo schema dell'atto di sottomissione da stipulare a cura del RUP;*
- *si approva il Q.T.E. di perizia;*
- *si rende il presente atto immediatamente esecutivo per consentire il regolare prosieguo dei lavori.*

IL DIRETTORE

(Ing. Vincenzo De Devitiis)

F.TO

L'AMMINISTRATORE UNICO

(Avv. Donato Pascarella)

F.TO

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il Provvedimento n. 142 del 7 NOVEMBRE 2017

GIG: 53517503CF CUP: E79C11000060002

Programma di Riqualificazione Urbana, Legge n.179/92 e D.M. 21.12.1994

D.G.R. n. 1152 dell'08/08/2002 - D.G.R. n. 1205 del 01/07/2013

Lavori di costruzione di n.2 fabbricati di ERP nell'ambito del PRiU "Borgo Croci Nord" nel comune di Foggia - Secondo stralcio n.40 alloggi - Lotto ARCA Capitanata n.616

Approvazione Perizia di variante e suppletiva e QTE relativo

è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line con il n. _____ dal _____ al _____
con/senza opposizione.

Il Responsabile dell'Albo Pretorio on line

(Mario Forcella)

IL DIRETTORE

(Ing. Vincenzo De Devitiis)