



Provvedimento Amministratore Unico

N. 159 DEL 23-12-2019

OGGETTO: ELENCO DI SOGGETTI QUALIFICATI E DISPONIBILI AD ASSUMERE INCARICHI DI RESPONSABILE DI AUTOGESTIONE NEGLI EDIFICI INTERAMENTE DI PROPRIETA' O GESTITI IN CONVENZIONE DALL'ARCA CAPITANATA - AGGIORNAMENTO SEMESTRALE - APPROVAZIONE ELENCO AMMESSI

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO CHE

- il Responsabile dell'Ufficio Autogestioni e Gestioni condominiali formulava una proposta di Provvedimento, convalidata dal Dirigente dell'Area Amministrativa, nella quale evidenziava quanto segue:
- con Provvedimento A.U. n. 104 del 23/07/2018 l'ARCA Capitanata ha approvato un *“Avviso pubblico per la formazione di un elenco di soggetti qualificati e disponibili ad assumere incarichi di Responsabile di autogestione negli edifici interamente di proprietà o gestiti in convenzione dall'Arca Capitanata”*, unitamente al modello di domanda di iscrizione nell'elenco (all. “A”), all'Atto unilaterale d'obbligo per l'espletamento dell'incarico professionale di Responsabile di Autogestione a seguito di nomina da parte dell'assemblea degli assegnatari (all. “B”) e al preventivo-tipo per l'espletamento dell'incarico professionale di Responsabile di Autogestione (all. “C”);
- detto Avviso e i suoi allegati sono stati pubblicati all'Albo pretorio *on-line* e sulla *home page* del sito istituzionale dell'Agenzia (www.arcacapitanata.it) al fine di consentirne la più ampia diffusione;
- il termine per la presentazione delle domande è scaduto il 30/09/2018, salva la possibilità per i soggetti in possesso dei requisiti richiesti di presentare, senza limitazioni temporali, domanda d'inserimento nell'elenco in un momento successivo;
- con Provvedimento A.U. n. 145 del 06/11/2018 si è proceduto alla nomina dei componenti della Commissione, nelle persone dei dipendenti dell'Agenzia:
 - Presidente: ing. Stefano SALVEMINI;
 - Componente: dott. Paolo M. LAONIGRO;
 - Componente nonché Segretario verbalizzante: dott. Giovanni MINUTILLI;
- in conformità a quanto disciplinato dall'Avviso in discorso, nell'ambito del menzionato Provvedimento di nomina della Commissione, si è dato atto, tra le altre cose, che l'aggiornamento dell'elenco *“previa verifica da parte della Commissione in ordine al possesso dei requisiti prescritti dall'Avviso pubblico – avverrà, con cadenza semestrale, a cura dell'Ufficio Gestione stabili di questa Agenzia, al quale competerà anche la sua gestione”*;
- con Provvedimento A.U. n. 170 del 19/12/2018, sulla scorta del Verbale delle operazioni svolte dalla costituita Commissione (Verbale del 18/12/2018), si è proceduto all'approvazione degli elenchi di cui al prefato Avviso contrassegnati, rispettivamente, dalle lettere “A” (Elenco ammessi) e “B” (Elenco dei non ammessi);
- l'elenco degli ammessi, come disposto dal succitato Provvedimento, è stato reso noto mediante pubblicazione sulla *home page* del sito istituzionale dell'Agenzia (www.arcacapitanata.gov.it), mentre ai soggetti esclusi sono stati comunicati, a mezzo pec, i motivi del mancato inserimento nell'elenco degli ammessi;
- con Provvedimenti A.U. n. 59 del 24/05/2019 e n. 60 del 27/05/2019, nell'ambito del processo di riorganizzazione dell'Agenzia, si è proceduto - previa soppressione dell'Ufficio Gestione stabili - all'istituzione dell'Ufficio Autogestioni e Gestioni condominiali, incardinato nell'Area

Amministrativa/Settore Gestione Utenza, che ha assorbito *in toto* i compiti del soppresso Ufficio, ivi compresa la tenuta e gestione del costituito elenco;

- con Provvedimento A.U. n. 74 del 25/06/2019, tenuto conto del nuovo modello organizzativo adottato, si è proceduto - ai fini dell'aggiornamento semestrale del costituito elenco - alla nomina dei componenti della Commissione, nelle persone dei dipendenti dell'Agenzia:

Presidente: dott.ssa Raffaella GIORGIONE;

Componente nonché Segretario verbalizzante: dott. Paolo M. LAONIGRO;

Componente: dott. Giovanni MINUTILLI;

- con Provvedimento A.U. n. 85 del 05/07/2019, sulla scorta del Verbale delle operazioni svolte dalla costituita Commissione (Verbale del 04/07/2019), si è proceduto all'aggiornamento semestrale degli elenchi di cui al prefato Avviso contrassegnati, rispettivamente, dalle lettere "A" (Elenco ammessi) e "B" (Elenco dei non ammessi);

- con Provvedimento A.U. n. 153 del 12/12/2019, in considerazione della cessazione dal servizio presso l'Agenzia di uno dei commissari e del mutato assetto organizzativo del prefato Ufficio cui è attribuita la tenuta e gestione del costituito elenco, si è proceduto - ai fini dell'aggiornamento semestrale - a riconsiderare la composizione della Commissione, nominando come commissari i seguenti dipendenti dell'Agenzia, in possesso delle necessarie competenze tecnico-amministrative in relazione al ruolo da svolgere:

Presidente: dott.ssa Simona DI VIRGILIO;

Componente nonché Segretario verbalizzante: dott. Paolo M. LAONIGRO;

Componente: geom. Antonio GIGANTIELLO.

CONSIDERATO

- che, nei termini, è pervenuta n. 1 istanza;

- che la prefata Commissione ha concluso l'esame dell'unica domanda pervenuta, giusta Verbale del 18/12/2019;

- che tale istanza è stata ritenuta ammissibile.

TANTO PREMESSO E CONSIDERATO

- con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con Decreto di nomina della Giunta Regione Puglia n. 11 del 13/01/2016;

- assistito dalla dott.ssa Adele Marina Lombardi, in qualità di Direttore (Provvedimento A.U. n. 58/2019);

- dato atto che non viene acquisito il parere in ordine alla regolarità contabile poiché il presente atto non comporta impegno di spesa;

- visto il Verbale delle operazioni svolte dalla Commissione nominata con Provvedimento A.U. n. 153 del 12/12/2019 (Verbale del 19/12/2019), contenente il nominativo del soggetto ammesso, trasfuso nell'allegato elenco contrassegnato dalla lettera "A" (Elenco ammessi);

- vista l'istruttoria e la relativa proposta formulata dal Responsabile dell'Ufficio Autogestioni e Gestioni condominiali;

- visto il parere di regolarità del Responsabile dell'Ufficio che ha formulato la proposta;

- vista la convalida della proposta formulata dal Dirigente dell'Area Amministrativa;

- visto il parere consultivo favorevole del Direttore

COSÌ PROVEDE

- si approva la premessa narrativa al presente Provvedimento, che s'intende qui integralmente richiamata e trasfusa per costituirne parte integrante e sostanziale;

- si approvano quali parti integranti e sostanziali del presente Provvedimento:

- ° il Verbale delle operazioni svolte dalla Commissione nominata con Provvedimento A.U. n. 153 del 12/12/2019 (Verbale del 19/12/2019);
- ° l'elenco contrassegnato dalla lettera "A" (Elenco ammessi);
- si dà atto che l'inserimento nell'elenco degli ammessi non comporta attribuzione di punteggio e non dà luogo alla formazione di alcuna graduatoria;
- si dà atto che l'elenco degli ammessi verrà reso noto mediante pubblicazione sulla *home page* del sito istituzionale dell'Agenzia (www.arcacapitanata.it), implementando l'elenco già costituito giusta Provvedimento A.U. n. 170 del 19/12/2018;
- si dichiara il presente Atto immediatamente esecutivo, stante l'urgenza del provvedere;
- si dà atto che dal presente Atto non deriva alcun impegno di spesa;
- si comunica il presente Atto al Responsabile dell'Ufficio competente per i dovuti adempimenti;
- si dispone che il presente Atto venga registrato nell'apposito registro dei Provvedimenti e pubblicato nell'Albo pretorio *on-line* e nella sezione "*Bandi di gara*" del sito istituzionale dell'Agenzia.

L'AMMINISTRATORE UNICO

AVV. DONATO PASCARELLA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.