



Provvedimento Amministratore Unico

N. 19 DEL 21-01-2020

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO ARCA
CAPITANATA - FOGGIA ZONA B E PROVINCIA ZONA 2 -
APPROVAZIONE VERBALE DI PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE -
AGGIUDICAZIONE CIG 8132276673**

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO

che il Responsabile dell'Ufficio Appalti e Contratti formulava una proposta di provvedimento, convalidata dal Direttore nella quale si evidenzia quanto segue:

- con Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 146 del 3.12.2019 si è approvata la suddivisione del patrimonio immobiliare dell'Agenzia in n. 4 zone (zona A, zona B, zona C e zona D e connesse zone della provincia) e si sono approvati l'elenco prezzi, il C.S.A. e il P.S.C.C., al fine di procedere ad un appalto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera C del d.Lgs n. 50/2016 e smi (d'ora innanzi Codice) per garantire la manutenzione del patrimonio immobiliare;
- con il predetto atto si è disposto l'impegno della somma di € 224.820,90 sul cap. 10502.2 a valere sull'esercizio 2019 e della somma di € 1.150.000,00 sul cap. 10502.2 a valere sull'esercizio 2020;
- con Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 150 del 10.12.2019 si è disposto l'avvio del procedimento per l'affidamento di un contratto avente per oggetto i lavori di manutenzione del patrimonio immobiliare dell'Agenzia, così come dettagliatamente descritti dai Capitolati Speciali e dalla documentazione predisposta dal Rup e posta a base di gara;
- con il predetto atto sono stati approvati lo schema di lettera di invito e schema delle dichiarazioni da presentare per la partecipazione alla procedura (Mod. A, Mod. A1), Mod. A2 (Patto di Integrità), Mod. B (offerta economica), informativa privacy, DGUE, allegato 1 (schema di contratto) Allegato 1 bis (dichiarazione di conformità a standard sociali minimi) e il Manuale Operativo redatto dal gestore della piattaforma telematica;
- con il predetto atto si è stabilito di avviare procedura negoziata con invito rivolto a 10 operatori per ciascuna zona, ai sensi dell'art. 36, lettera C del Codice e che la scelta della miglior offerta è quella del minor prezzo ai sensi dell'art 36 comma 9 bis del Codice mediante ribasso percentuale sugli elenchi prezzi posti a base di gara;
- con sorteggio pubblico, tenuto in data 10 dicembre 2019 (come da verbale, regolarmente pubblicato, che diventa parte integrante del presente provvedimento – allegato 1) sono stati sorteggiati 40 operatori economici regolarmente iscritti all'Albo dei Fornitori, nella categoria LAVORI – opere civili edili di importo da € 309.601,00 e inferiore a € 619.200,00, da invitare alle 4 gare;

CONSIDERATO

- che gli operatori economici sorteggiati per i lavori di manutenzione del patrimonio immobiliare sito in Foggia zona B e provincia zona 2 sono i seguenti:

1. IMPRECAL SRL
2. IMPRESA PERRONE NICOLA
3. EDISTE SRL
4. APPALTI E SERVIZI
5. IMPRESA DE PASCALI PANTALEO
6. EREDI RUGGIERI SNC
7. BUILDINGS ART SRL
8. EDIL GIUMA SOC COOP
9. MIC.A. SRL
10. RESTAURI E MANUTENZIONI SRL

- che, pertanto, le lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dall'Area Organizzativa Omogenea dell'Agenzia contemporaneamente agli operatori economici sorteggiati nella seduta pubblica del 10 dicembre 2019, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;

- che con la lettera d'invito è stato indicato il termine per la presentazione delle offerte alle ore 09:30 del 23.12.2019;

- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 4 offerte, presentate dagli operatori economici, come risulta dal verbale di gara del 23 dicembre 2019 regolarmente pubblicato e allegato al presente atto (allegato 2);

- che, in seguito alla valutazione della documentazione contenuta nella busta Amministrativa, i 4 concorrenti sono stati ammessi alla fase successiva di apertura delle offerte economiche, come risulta dal predetto verbale di gara del 23 dicembre 2019 (allegato 2);

- che la migliore offerta è risultata quella presentata da RESTAURI E MANUTENZIONI SRL, con sede in Foggia, alla Via Lucera Km 3, p.iva 03917770715, che ha offerto un ribasso nella misura del 49,99 per un importo di € 148.447,85, cui vanno aggiunti € 15.622,97 per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) per un totale complessivo contrattuale di € 164.070,82 come risulta dal predetto verbale di gara del 23 dicembre 2019 (allegato 2);
- che è stata acquisita tutta la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario autodichiarati in sede di gara, necessari per procedere all'aggiudicazione;

TANTO PREMESSO E CONSIDERATO

- con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con decreto di nomina della Giunta Regione Puglia n. 11 del 13.01.2016;
- vista la documentazione allegata, l'istruttoria e la relativa proposta formulata dal Responsabile dell'Ufficio Appalti e Contratti;
- visti i verbali di gara menzionati, di cui agli allegati 1 e 2;
 - visto il D.Lgs. n. 50/2016 e smi;
 - vista la circolare n. 8 del 24.10.2019 del M.I.T;
 - visto il parere di regolarità del responsabile dell'Ufficio che ha formulato la proposta;
 - vista la convalida della proposta formulata dal Direttore;
 - visto il parere consultivo favorevole del Direttore;

COSÌ PROVEDE

- si prende atto della narrativa e delle motivazioni espresse in premessa che diventano parte integrante del presente dispositivo;
- si approva ex art. 33 comma 1 del Decreto Legislativo n. 50 del 2016 e smi, previa verifica, la proposta di aggiudicazione come risultante dal verbale del 31 dicembre 2019;
- si procede, ex art. 32 comma 5 del Decreto Legislativo n. 50 del 2016 e smi, all'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di manutenzione del patrimonio dell'Arca Capitanata Foggia zona B e provincia zona 2 in favore dell'impresa RESTAURI E MANUTENZIONI SRL, con sede in Foggia, alla Via Lucera Km 3, p.iva 03917770715, che ha offerto un ribasso nella misura del 49,99 per un importo di € 148.447,85, cui vanno aggiunti € 15.622,97 per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) per un totale complessivo contrattuale di € 164.070,82;
- si prende atto che il concorrente che segue nella graduatoria è IMPRESA DE PASCALI PANTALEO;
- si dichiara l'efficacia dell'aggiudicazione, ex art. 32 comma 7 del Decreto Legislativo n. 50 del 2016 e smi, stante la verifica del possesso dei requisiti prescritti;
- si autorizza a procedere alla stipula del contratto d'appalto, il cui schema risulta approvato con provvedimento n. 150/2019, con la predetta impresa aggiudicataria, nei modi e nei tempi stabiliti dalle norme vigenti, con la sottoscrizione da parte di questa Agenzia dei seguenti soggetti :
 - l'Amministratore Unico, avv. Donato Pascarella in qualità di legale rappresentante pro- tempore dell'Arca Capitanata;
 - il Direttore, dott.ssa Adele Marina Lombardi in qualità di Ufficiale Rogante dell'Arca Capitanata.
- si dà atto che la stipulazione del contratto avrà luogo in modalità elettronica in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante dell'Arca Capitanata, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Dlgs 50/2016 e smi;
- si dà atto che le somme sono state impegnate con provvedimento n. 146/2019;
- si dà atto che il Settore interessato impegnerà la somma necessaria come risultante dall'importo netto contrattuale;
- si dispone di comunicare il presente atto ai candidati e ai concorrenti ex art. 76 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi;
- si dispone di comunicare il presente atto al Responsabile del Procedimento per i successivi adempimenti.

L'AMMINISTRATORE UNICO

AVV. DONATO PASCARELLA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.