

**PROVVEDIMENTO AMMINISTRATORE UNICO**

*N. 022 DEL 20 FEBBRAIO 2017*

**OGGETTO**

**ATTO NOTARILE DI RETTIFICA - CANT. EX INA CASA N. 11689 - FOGGIA. CIG.:  
ZF81D6288E**

## L'AMMINISTRATORE UNICO

- Vista la documentazione agli atti e l'istruttoria espletata dal Settore Tecnico U.O. Patrimonio;
- Esaminata la relativa proposta formulata dal Responsabile, che qui di seguito si riporta:

“PREMESSO

- *che in data 20.11.2007, mediante atto di cessione definitivo rogato dalla Dott.ssa Borrelli - Rep.: 6660 - Racc.: 3193, l'allora Istituto Autonomo Case Popolari di Foggia trasferiva in proprietà, agli eredi del Sig. S. R., l'alloggio "...sito al piano rialzato (in catasto piano terra) del fabbricato in Foggia, alla via Bachelet n. 5, distinto con il numero interno due, composto da tre camere ed accessori di cucina, bagno, ingresso e ripostiglio, con annessa piccola area scoperta di pertinenza esclusiva al piano terra, cui si accede tramite una scala dal balcone della cucina, ...”;*
- *che nel predetto atto definitivo non veniva riportata l'area esterna pertinenziale contraddistinta in rosso nell'allegato “C” del contratto di Promessa di Futura Vendita (Registrato a Foggia il 05.06.1961 al n. 9664) stipulato, ai sensi della Legge n. 43/1949 e n. 1148/1955, tra il Sig. S.R. e l'allora Gestione INA Casa;*
- *che con missiva acquisita al prot. ARCA Cap. al n. 161/17 la Sig.ra S. G., erede dell'originario assegnatario, chiedeva di rettificare l'atto di vendita succitato in quanto nello stesso non veniva indicata l'area esterna de quo, ad oggi censita al C.T. al F° 95 All. C - p.lla 610;*
- *che alla luce di quanto sopra esposto è necessario procedere alla stipula di atto notarile di rettifica (con relative spese ed onorari a carico dell'ARCA Capitanata) al fine di trasferire, agli aventi diritto, l'area esterna ad oggi censita in C.T. al F° 95 All C – p.lla 610;*
- *che è necessario affidare, a professionista esterno, l'incarico per la stipula del predetto atto di rettifica;*
- *che con Provvedimento n. 153 del 13.10.2016, questa Agenzia ha inteso procedere alla formazione di un elenco di professionisti esterni per l'affidamento di servizi notarili;*
- *che con Provvedimento n. 199 del 19.12.2016 è stato approvato il detto elenco;*
- *che l'importo complessivo stimato del compenso professionale necessario per la rettifica dell'atto in questione è pari ad € 1.200,00;*
- *che l'art. 36 comma 2 lett. a) del d.lgs. 50/2016 stabilisce che le Stazioni Appaltanti possono procedere all'affidamento di servizi di importo inferiore ad € 40.000,00 mediante affidamento diretto;*
- *che le Linee Guida n. 4, di attuazione del d.lgs. 50/2016, prevedono al punto 3.3.3 che “L'onere motivazionale relativo all'economicità dell'affidamento e al rispetto dei principi di concorrenza può essere soddisfatto mediante la valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici”;*
- *che occorre nominare il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. 50/2016;*

---

### ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

*Il sottoscritto Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/90, attesta la regolarità e la correttezza del presente procedimento e che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, non sussistono, in merito al relativo procedimento elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.*

*F.to Il Responsabile della U.O. Patrimonio  
(Ing. Stefano Salvemini)*

---

**TUTTO CIO' PREMESSO**

## **SI PROPONE**

- di autorizzare la stipula dell'atto di rettifica notarile indicato in premessa (con relative spese e onorari a carico dell'ARCA Capitanata) al fine di cedere, agli attuali aventi diritto, l'area esterna pertinenziale censita in C.T. al F° 95 All C – p.lla 610, rappresentata in “tinta rossa” nell'allegato “C” del contratto di Promessa di Futura Vendita, Registrato a Foggia il 05.06.1961 al n. 9664, stipulato tra il Sig. S. R. e l'allora Gestione INA Casa;
- di procedere, per le motivazioni esposte in premessa, in conformità a quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lett. a) del d.lgs. 18.04.2016 n.50 e dall'art. 8 dell'Avviso Pubblico approvato con Provvedimento n. 153 del 13.10.2016, all'affidamento dell'incarico per stipula dell'atto notarile de quo, con invito rivolto a n. 5 professionisti individuati a mezzo sorteggio pubblico, nell'ambito dell'elenco (approvato con Provvedimento n. 199/2016), con il criterio dell'offerta al prezzo più basso mediante ribasso sul compenso professionale posto a base di gara;
- di approvare l'allegato schema di lettera d'invito e relativo disciplinare di incarico;
- di nominare l'Ing. Stefano Salvemini Responsabile Unico del Procedimento relativo alla procedura di affidamento del suddetto incarico professionale;
- di prendere atto che il compenso professionale trova capienza nel bilancio in corso al tit. I, cat. 04, cap. 03, art. 6 e che si procederà ad impegnare le somme necessarie con successiva Determina di affidamento dell'incarico;
- di comunicare il presente atto al Responsabile della U.O. competente per i dovuti adempimenti;
- di ritenere l'atto immediatamente esecutivo.

**F.TO Il Responsabile U.O. Patrimonio**  
**Ing. Stefano SALVEMINI**

**F.TO IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
**TECNICO”**  
**ing. Vincenzo DE DEVITIIS**

- con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con decreto di nomina della Giunta Regione Puglia n. 11 del 13.01.2016;
- assistito dall'ing. Vincenzo De Devitiis, in qualità di Direttore (delibera n. 6/2016);
- visto il parere di regolarità del Responsabile della U.O. che ha formulato la proposta;
- con il parere consultivo favorevole del Direttore;

## **COSÌ PROVVEDE**

- si autorizza la stipula dell'atto di rettifica notarile indicato in premessa (con relative spese e onorari a carico dell'ARCA Capitanata) al fine di cedere, agli attuali aventi diritto, l'area esterna pertinenziale censita in C.T. al F° 95 All C – p.lla 610, rappresentata in “tinta rossa” nell'allegato “C” del contratto di Promessa di Futura Vendita, Registrato a Foggia il 05.06.1961 al n. 9664, stipulato tra il Sig. S. R. e l'allora Gestione INA Casa;
- si procede, per le motivazioni esposte in premessa, in conformità a quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lett. a) del d.lgs. 18.04.2016 n.50 e dall'art. 8 dell'Avviso Pubblico approvato con Provvedimento n. 153 del 13.10.2016, all'affidamento dell'incarico per stipula dell'atto notarile de quo, con invito rivolto a n. 5 professionisti individuati a mezzo sorteggio pubblico, nell'ambito dell'elenco (approvato con Provvedimento n. 199/2016), con il criterio dell'offerta al prezzo più basso mediante ribasso sul compenso professionale posto a base di gara;
- si approva l'allegato schema di lettera d'invito e relativo disciplinare di incarico;
- si nomina l'Ing. Stefano Salvemini Responsabile Unico del Procedimento relativo alla procedura di affidamento del suddetto incarico professionale;

- si prende atto che il compenso professionale trova capienza nel bilancio in corso al tit. 1, cat. 04, cap. 03, art. 6 e che si procederà ad impegnare le somme necessarie con successiva Determina di affidamento dell'incarico;
- si comunica il presente atto al Responsabile della U.O. competente per i dovuti adempimenti;
- si ritiene l'atto immediatamente esecutivo.

**IL DIRETTORE**

*(Ing. Vincenzo De Devitiis)*

**F.TO**

**L'AMMINISTRATORE UNICO**

*(Avv. Donato Pascarella)*

**F.TO**

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il Provvedimento n. 022 del **20 FEBBRAIO 2017**

**ATTO NOTARILE DI RETTIFICA - CANT. EX INA CASA N. 11689 - FOGGIA. CIG.: ZF81D6288E**

è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line con il n. \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

con/senza opposizione.

**Il Responsabile dell'Albo Pretorio on line**

*(Mario Forcella)*

**IL DIRETTORE**

*(Ing. Vincenzo De Devitiis)*