



## **Provvedimento Amministratore Unico**

**N. 89 DEL 10-07-2019**

**OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO -  
AFFIDAMENTI DIRETTI EX ART. 36, COMMA 2, LETTERA B) DEL D.LGS.  
N. 50/2016 E SMI**

## L'AMMINISTRATORE UNICO

### PREMESSO

che il Responsabile dell'Ufficio Appalti e Contratti formulava una proposta di provvedimento, convalidata dal Direttore, nella quale evidenziava quanto segue:

- questa Agenzia è proprietaria di oltre undicimila alloggi di ERP, realizzati nei vari Comuni della provincia ed in molti casi vetusti poiché realizzati da oltre trenta anni;
- la progressiva ossidazione dei ferri di armatura e le numerosissime perdite degli impianti idrico-fognanti e la vetustà degli impianti elettrici e termici causano pericoli per la incolumità e l'igiene pubblica e privata, nonché responsabilità civili e penali per l'Agenzia;
- con i finanziamenti Regionali concessi per la realizzazione di interventi manutentivi non risulta possibile soddisfare le enormi e crescenti necessità, per cui l'Agenzia con le limitate risorse previste nei propri bilanci ha potuto soltanto asportare le parti pericolanti onde garantire condizioni di sicurezza per la pubblica e privata incolumità ovvero eseguire solo le riparazioni degli impianti idrico-fognanti non più rinviabili;
- le organizzazioni sindacali degli inquilini e gli assegnatari sollecitano continuamente l'Ente, perché elimini le condizioni di pericolo e ripristini le parti strutturali manomesse;
- le Autorità Comunali, il Prefetto, i Vigili del Fuoco e le AA.SS.LL. competenti per territorio, con proprie ordinanze o con diffide ad adempiere hanno disposto l'immediato intervento da parte dell'Ente che, nella sua qualità di proprietario, ha l'obbligo di tutelare la salute e l'incolumità degli inquilini;
- questa Agenzia ha, inoltre, portato a compimento un'attività di monitoraggio dell'accessibilità degli alloggi ed ha invitato gli assegnatari Arca ad inoltrare suggerimenti e/o le necessità di lavori (ascensori, montascale, corrimani, bagni, porte) per garantire al meglio la vivibilità degli ambienti e delle parti comuni ai residenti diversamente abili o in condizioni di fragilità;
- risultano essere disponibili somme pari ad euro 2.619.601,55 (Lire 5.072.255.890) ex legge 513/77, somme versate dall'allora Iacp di Foggia (oggi Arca Capitanata) alla Cassa DD.PP. – Roma e trasferite alla Regione Puglia per effetto dell'accordo di Programma Ministero dei LL.PP. – Regioni, conseguente al D.Lgs. n. 112/1998;
- l'Arca Capitanata, con proprio provvedimento n. 46 del 7.05.2019, ha localizzato 13 Programmi Esecutivi di Intervento di manutenzione straordinaria sul patrimonio Arca Capitanata sito in Foggia e provincia per l'importo di € 2.619.294,96, richiedendo alla Regione Puglia l'utilizzo delle predette somme;
- l'Arca Capitanata, con proprio provvedimento n. 83 del 4.07.2019, ha approvato i 13 Programmi Esecutivi di Intervento e i relativi Q.T.E;
- l'Amministrazione, pertanto, intende procedere all'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria di cui al predetto provvedimento, previa concessione del relativo finanziamento da parte della Regione Puglia;
- con nota interna n. 13216/19, l'Ufficio Manutenzioni ha comunicato la necessità di procedere con celerità a n. 7 affidamenti di lavori di manutenzione straordinaria, così come localizzati nei programmi di intervento da n. 1 a n. 7 trasmessi alla Regione Puglia e come riassunti nel prospetto allegato al presente provvedimento (Allegato 1);
- l'imponibile a base di gara di ciascuno dei predetti lavori non supera la soglia di € 150.000,00;
- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e smi (d'ora innanzi Codice) ed in particolare l'art. 32, dispone in merito alle fasi di affidamento dei contratti pubblici;
- l'art. 36, c. 2, lett. b) del Codice dispone che le S.A. procedono agli affidamenti di importo inferiore a € 150.000,00 per i lavori mediante affidamento diretto, previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti;
- trattandosi di contratto sottosoglia si intende operare come segue:
  - o espletamento di un'indagine di mercato, conformemente a quanto previsto dalle Linee Guida n. 4 dell'ANAC per le "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi degli operatori economici" approvate dal Consiglio dell'ANAC con delibera n. 1907 del 26/10/2016 e aggiornate con delibera del Consiglio n. 206 del 1.03.2018, volta a raccogliere le manifestazioni di interesse degli operatori economici a partecipare a procedura di affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lettera a) del Codice;
  - o eventuale successiva procedura di affidamento diretto invitando gli operatori economici che abbiano manifestato interesse gestita interamente attraverso il mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni (MEPA) che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica;

- la successiva procedura di affidamento sarà aggiudicata con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del Codice;
- ex art. 32, comma 10, lettera b) del Codice, la stipulazione del contratto non soggiace al termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9 del Codice;
- si rende necessario approvare un Avviso Pubblico di indagine di mercato per manifestazione di interesse contenente gli elementi essenziali dell'affidamento in oggetto e della relativa procedura, nonché i requisiti minimi necessari che devono essere posseduti dall'operatore economico, il termine e le modalità di presentazione della manifestazione stessa;
- con la pubblicazione dell'avviso di indagine di mercato non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o para-concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare al successivo affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lett. b), del Codice. Lo scopo dunque è esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'Arca Capitanata, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento del servizio di cui trattasi, senza che i soggetti che avranno manifestato l'interesse a partecipare possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione del preventivo anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida;
- in ragione della natura meramente esplorativa dell'avviso di indagine di mercato, si è ritenuto di differire l'acquisizione del Codice Identificativo di Gara (CIG) previsto dalla Legge n. 136/2010 in materia di tracciabilità dei pagamenti, nonché l'impegno di spesa relativa all'affidamento in oggetto, al momento dell'indizione della gara e dunque agli esiti dell'acquisizione delle manifestazioni di interesse.

#### **VISTO**

- l'avviso di indagine di mercato propedeutica all'affidamento diretto, che viene allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale unitamente all'Allegato A - modello di manifestazione, predisposti dall'Ufficio Appalti e Contratti;

#### **CONSIDERATO**

- che il combinato disposto degli art. 30 comma 1, art. 34, art. 42 e art. 36 comma 1 del Codice prevedono che gli affidamenti avvengano nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché di rotazione e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;
- che, conformemente alle succitate Linee Guida Anac n. 4/2018, l'Avviso in questione sarà pubblicato per un periodo di 15 giorni sul sito istituzionale, sezione Bandi di gara – Lavori 2019

#### **TANTO PREMESSO, VISTO E CONSIDERATO**

- con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con decreto di nomina della Giunta Regione Puglia n. 11 del 13.01.2016;
- **visto** il D.Lgs. n. 50/2016 e smi;
- **vista** la documentazione allegata, l'istruttoria e la relativa proposta formulata dal Responsabile dell'Ufficio Appalti e Contratti;
- **vista** la documentazione trasmessa dal Responsabile dell'Ufficio Manutenzioni;
- **visto** il parere di regolarità del responsabile dell'Ufficio che ha formulato la proposta;
- **vista** la convalida della proposta formulata dal Direttore;
- **visto** il parere consultivo favorevole del Direttore.

#### **COSÌ PROVVEDE**

- si prende atto della narrativa e delle motivazioni espresse in premessa che diventano parte integrante del presente dispositivo;
- si approvano gli elaborati predisposti dall'Ufficio Manutenzioni;
- si approvano l'avviso per la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura di affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 50/16 e smi per l'affidamento in appalto dei lavori di manutenzione straordinaria di cui all'oggetto, avviso che, allegato al presente atto, ne forma parte integrante e sostanziale unitamente al "modello manifestazione di interesse" (Allegato A) e al "prospetto RDO da n. 1 a n. 7" (Allegato 1);
- si dà mandato all'Ufficio Appalti e Contratti di pubblicare l'avviso e i relativi allegati per un periodo di 15 giorni, come indicato dalle Linee Guida ANAC n. 4/2018, sul sito istituzionale dell'Ente alla pagina <http://www.arcacapitanata.gov.it>, sezione bandi di gara – lavori 2019 (Profilo del

- Committente) e di seguire l'attività amministrativa connessa di propria competenza;
- si dà atto che per ogni appalto l'importo a base di gara è inferiore ad Euro 150.000,00 (IVA 22% esclusa), così come si evince dalla documentazione trasmessa dal RUP;
  - si dà atto che il servizio verrà aggiudicato con il criterio del minor prezzo in conformità all'art. 36, comma 9 bis del Codice;
  - si dà atto che si procederà ad acquisire il CIG all'atto del provvedimento ex art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 50/16 e s.m.i. e ad impegnare la somma necessaria all'espletamento dei lavori in questione con i relativi atti dettati dall'art. 32, comma 1 del Codice (c.d. atto semplificato), previa concessione del relativo finanziamento da parte della Regione Puglia;
  - si dà atto che il presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;
  - si dà atto che con la pubblicazione dell'avviso di cui al precedente punto non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o para-concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio, ma si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare al successivo affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lett. b), del Codice, che sarà esperito tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione – Lavori di Manutenzione Edili, previa concessione del relativo finanziamento da parte della Regione Puglia;
  - si dà atto che per la procedura di affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lett. b), del Codice saranno invitati, mediante ricorso al MePA, tre operatori economici per ogni procedura, rispettando il criterio di rotazione degli inviti e degli affidamenti meglio enucleato nell'Avviso stesso all'art. 5;
  - si dà atto che l'Agenzia si riserva la facoltà di avviare le procedure anche in caso di presentazione di una sola manifestazione purché ritenuta idonea dal RUP;
  - si autorizza il Dirigente dell'Area Patrimonio e il RUP ad adottare ogni atto di propria competenza volto ad acquisire i tre preventivi, con l'ausilio dell'Ufficio Appalti e Contratti;
  - si dà atto che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del Codice è l' arch. Lorenzo Pazienza – Responsabile Ufficio Manutenzioni;
  - si dà atto che il responsabile del procedimento, ai sensi della L. n. 241 del 7.8.1990, è la dott.ssa M.Laura Clausi-Schettini – Responsabile Ufficio Appalti e Contratti;
  - si dà atto che gli impegni di spesa verranno assunti con successivo atto;
  - si dà atto che, in base al disposto di cui all'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016, la presente determinazione e gli atti connessi al procedimento verranno pubblicati nella sottosezione “Bandi e contratti” della sezione “Amministrazione trasparente” accessibile dall'home page del sito istituzionale.
  - si autorizza il Direttore per i successivi connessi adempimenti;
  - si dà al presente atto immeditata esecutività, stante l'urgenza del provvedere.

**L'AMMINISTRATORE UNICO**

**AVV. DONATO PASCARELLA**

---

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*