

PROVVEDIMENTO AMMINISTRATORE UNICO

N. 096 DEL 31 MAGGIO 2016

OGGETTO

FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE 2007-2013 (EX FAS) – ACCORDO DI PROGRAMMA QUADRO - SETTORE AREE URBANE – CITTA. LAVORI DI COSTRUZIONE DI N. 8 ALLOGGI ERP COMUNE DI TRINITAPOLI (BT). FINANZIAMENTO: € 1.200.000,00. APPROVAZIONE ESPLETAMENTO GARA D'APPALTO.

L'AMMINISTRATORE UNICO

- Vista la documentazione agli atti e l'istruttoria espletata dal Settore Tecnico U.O. Progettazione/Appalti;
- Esaminata la relativa proposta formulata dal Responsabile, che qui di seguito si riporta:

“PREMESSO

- che la Regione Puglia, con comunicazione A00_080/PROT/16/02/2016/0000465 del 16.2.2016, ha concesso a questa Agenzia un finanziamento di € 1.200.000,00 per la realizzazione di alloggi di e.r.p. nel Comune di Trinitapoli, ai sensi del Fondo per lo Sviluppo e Coesione 2007-2013 (ex FAS) Settore “Aree Urbane Città”, a condizione che venisse garantita l'aggiudicazione dei lavori entro il 30.6.2016 e, quindi, con tempi estremamente ridotti, pena la perdita del finanziamento;
- che con Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 90 del 20.5.2016 si è proceduto:
 - ad approvare il programma esecutivo d'intervento ed il progetto esecutivo relativi ai lavori di costruzione di n. 8 alloggi di ERP nel Comune di Trinitapoli (BT);
 - ad approvare il relativo Q.T.E. per l'importo di € 1.200.000,00;
 - ad autorizzare l'espletamento della gara d'appalto mediante successivo provvedimento, ad avvenuta presa d'atto del progetto esecutivo da parte della Regione Puglia – Area Politiche per la mobilità e Qualità Urbana – Servizio Politiche Abitative;
 - a prendere atto che il progetto esecutivo è soggetto alla autorizzazione da parte della Regione Puglia di deroga ai limiti massimi di costo;

CONSIDERATO

- che con nota n. 12953 del 20.5.2016 questa Agenzia ha trasmesso alla Regione Puglia il predetto provvedimento n. 90 del 20.5.2016 per la presa d'atto;
- che con nota A00080/31/05/2016 n.0001743, la Regione Puglia ha concesso la deroga ai limiti massimi di costo, così come previsto dall'art. 11 della Deliberazione di G.R. n. 766/2010;
- che in data 31/05/2016 si è proceduto alla stipula del disciplinare regolante i rapporti tra Arca Capitanata e Regione Puglia;
- che i tempi ristretti imposti dalla Regione Puglia per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto (30.6.2016), non imputabili a questa Amministrazione, impongono l'attivazione di procedure di gara urgenti, nel rispetto della vigente normativa in materia di appalti pubblici;

TANTO PREMESSO E CONSIDERATO, SI PROPONE:

- di approvare gli schemi della lettera d'invito e del contratto d'appalto, allegati al presente provvedimento rispettivamente con le lettere “A” e “B”, di cui fanno parte integrante;
- di autorizzare l'espletamento della gara d'appalto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera c) e dell'art. 216, comma 9, del D.Lgs. n.50/2016:
 - con invito rivolto a tutti gli operatori economici utilmente inseriti nell'elenco di imprese approvato con Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 17 del 11.2.2016, ad esclusione di quelli già invitati a precedenti gare;
 - con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art.95, comma 4, lettera a), del D.Lgs. n.50/2016, in

considerazione che trattasi di appalto per la costruzione di alloggi di edilizia residenziale pubblica in conformità alle disposizioni di legge.

- di dichiarare l'atto immediatamente esecutivo.

F. TO IL RESPONSABILE

DELLA U.O. PROGETTAZIONE/APPALTI

(Arch. Anna Maria Tomasulo)

F. TO IL DIRIGENTE

DEL SETTORE TECNICO”

(Ing. Vincenzo De Devitiis)

- con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con decreto di nomina della Giunta Regione Puglia n. 11 del 13.01.2016;
- assistito dall'ing. Vincenzo De Devitiis, in qualità di Direttore (delibera n. 6/2016);
- visto il parere di regolarità del Responsabile della U.O. che ha formulato la proposta;
- con il parere consultivo favorevole del Direttore;
-

COSÌ PROVVEDE

- si approvano gli schemi della lettera d'invito e del contratto d'appalto, allegati al presente provvedimento rispettivamente con le lettere “A” e “B”, di cui fanno parte integrante;
- **si** autorizza l'espletamento della gara d'appalto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera c) e dell'art. 216, comma 9, del D.Lgs. n.50/2016:
 - con invito rivolto a tutti gli operatori economici utilmente inseriti nell'elenco di imprese approvato con Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 17 del 11.2.2016, ad esclusione di quelli già invitati a precedenti gare;
 - con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art.95, comma 4, lettera a), del D.Lgs. n.50/2016, in considerazione che trattasi di appalto per la costruzione di alloggi di edilizia residenziale pubblica in conformità alle disposizioni di legge.
- **si** dichiara l'atto immediatamente esecutivo.
- si comunica il presente atto al Responsabile della U.O. competente per i dovuti adempimenti.

IL DIRETTORE

(Ing. Vincenzo De Devitiis)

L'AMMINISTRATORE UNICO

(Avv. Donato Pascarella)

F. TO

F. TO

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il Provvedimento n. **096** del 31 MAGGIO del 2016

FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE 2007-2013 (EX FAS) – ACCORDO DI PROGRAMMA QUADRO - SETTORE AREE URBANE – CITTA. LAVORI DI COSTRUZIONE DI N. 8 ALLOGGI ERP COMUNE DI TRINITAPOLI (BT). FINANZIAMENTO: € 1.200.000,00. APPROVAZIONE ESPLETAMENTO GARA D'APPALTO.

è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line con il n. _____ dal _____ al _____

con/senza opposizione.

Il Responsabile dell'Albo Pretorio on line

(Mario Forcella)

IL DIRETTORE

(Ing. Vincenzo De Devitiis)