ARCA CAPITANATA
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l' ABITARE
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

Provvedimento Amministratore Unico

N. 6 DEL 25-01-2021

OGGETTO: LAVORI DI COSTRUZIONI DI N.18 ALLOGGI DI E.R.P. NEL COMUNE DI SAN GIOVANNI ROTONDO (FG) IN VIA A. MASSA – LOTTO ARCA CAPITANATA N.617 APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO, STATO FINALE, QTE 4/5 E RELAZIONE ECONOMICA FINALE CIG: 640040661D CUP: E27E14000090002

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO

che il Responsabile dell'Ufficio Costruzioni formulava una proposta di provvedimento, convalidata dal Dirigente dell'Area Patrimonio nella quale evidenziava quanto segue:

- che il progetto di costruzione di n.3 fabbricati (per complessivi 18 alloggi) di edilizia residenziale pubblica nel comune di San Giovanni Rotondo (Fg) alla via A. Massa, è finanziato per complessivi Euro 2.600.000,00 così ripartiti: € 2.000.000,00 con F.S.C. 2007-2013 (D.G.R. n.2783 del 30/12/2014) A.P.Q. "Settore Aree Urbane –Città" ed € 600.000,00 nell'ambito delle economie rinvenienti dalle Leggi n.457/78, n.67/88 e n.179/92;
- che detto progetto è stato approvato con Delibera del Commissario Straordinario n.56 del 30/03/2015 per un costo totale, comprensivo di IVA, di € 2.600.000,00;
- che, a seguito di gara d'appalto espletata nei giorni 05/11/2015 e 10/12/2015, mediante procedura aperta, i lavori di che trattasi sono stati aggiudicati all'impresa SAMOA RESTAURI s.r.l., con sede legale in Via Pompei - trav. Santoro snc Pontecagnano Faiano (SA), che ha offerto il ribasso del 32,169% sull'importo a base d'asta di € 1.980.970,42 (di cui € 1.181.376,47 soggetti a ribasso d'asta, € 72.456,37 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 727.137,58 quali oneri relativi alla manodopera non soggetti a ribasso);
- che l'aggiudicazione dei lavori in favore della predetta impresa è stata successivamente ratificata con Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 138 del 08/09/2016;
- che in data 03/11/2016 è stato stipulato il relativo Contratto d'Appalto Rep. Nr. 58833, registrato a Foggia il 22/11/2016 al n. 131 serie 1, per un importo di € 1.600.933,42;
- che la consegna dei lavori medesimi all'impresa aggiudicataria ha avuto luogo il giorno 10/11/2016 con regolare verbale firmato dall'appaltatore senza eccezioni di sorta;
- che il termine per l'ultimazione dei lavori è stabilito dal CSA in giorni 720;
- che con provvedimento dell'Amministratore Unico n.184 del 24/11/2016 è stato approvato il Q.T.E. n. 2 con le variazioni derivanti dal ribasso d'asta offerto in sede di gara, ed altresì, per l'IVA relativa;
- che con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 33 del 21/03/2017 è stata approvata la prima perizia di variante e suppletiva con relativo QTE n.3/1;
- che con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 114 del 22/09/2017 è stato autorizzato il subappalto a favore dell'Impresa COSMIC IMPIANTI s.r.l.;
- che i lavori sono stati ultimati con regolare certificato in data 22/10/2019;
- che lo Stato Finale dei lavori corrisponde alle previsioni del progetto e che gli stessi sono stati eseguiti in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- Che l'Impresa appaltatrice ha firmato lo stato finale senza alcuna riserva;
- che con nota prot. n. 4193/18 del 20/02/2018 è stato incaricato alla redazione del Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo l'ing. Stefano Salvemini, dipendente dell'Arca Capitanata;
- che l'importo netto dei lavori ammonta ad € 1.638.110,17 coincidente con le determinazioni del collaudatore;
- che al netto degli acconti corrisposti in corso d'opera il credito residuo dell'Impresa SAMOA RESTAURI s.r.l. è di € 45.432,27 comprensivo di IVA al 10%, somma impegnata con determina n. 697 del 19.06.2019;
- che le somme trovano copertura nell'ultimo QTE approvato;
- che la Relazione sul conto finale, così come completata dal competente Ufficio Costruzioni risulta essere definitiva in ogni capitolo di spesa;
- che in data 22/12/2020 è stato redatto, confermato e sottoscritto il Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo;
- che con nota. Prot. n. 1180/21 del 19/01/2021 l'Arca Capitanata ha acquisito la relazione di ammissibilità del Collaudo Tecnico Amministrativo da parte del Responsabile Unico del

Procedimento;

- che il QTE n. 4 di Stato Finale risulta essere il seguente:

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.)……	€	1.638.110,17
spese tecniche generali……	€	237.716,45
Imprevisti……	€	49.577,89
Acquisizione aree e urbanizzazioni primarie…..……	€	25.000,00
Prospezioni geognostiche, saggi……..…	€	6.477,41
Oneri per allacci……..	€	26.385,56
Spese per indagini qualità energetica ed ambientale……..	€	20.000,00
Oneri smaltimento rifiuti…….	€	14.880,80
(C.T.N.) ……..	€	**2.018.148,28**
Ribasso d'asta…….	€	**418.040,70**
I.V.A……	€	**163.811,02**
C.T.N + I.V.A + Ribasso…….. ..……..……...	€	**2.600.000,00**

- che il QTE n. 5 di Collaudo risulta essere il seguente:

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.)……	€	1.638.110,17
spese tecniche generali……	€	237.716,45
Imprevisti……	€	54.925,93
Acquisizione aree e urbanizzazioni primarie…..……	€	19.187,49
Prospezioni geognostiche, saggi……..…	€	6.477,41
Oneri per allacci……..	€	26.850,03
Spese per indagini qualità energetica ed ambientale……..	€	20.000,00
Oneri smaltimento rifiuti…….	€	14.880,80
(C.T.N.) ……..	€	**2.018.148,28**
Ribasso d'asta…….	€	**418.040,70**
I.V.A……	€	**163.811,02**
C.T.N + I.V.A + Ribasso…….. ..……..……...	€	**2.600.000,00**

TANTO PREMESSO E CONSIDERATO

- con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con decreto di nomina della Giunta Regione Puglia n. 11 del 13.01.2016;
- vista la documentazione allegata, l'istruttoria e la relativa proposta formulata dal Responsabile dell'Ufficio Costruzioni;
- visto il parere di regolarità del Responsabile dell'Ufficio, che ha formulato la proposta;
- vista la convalida della proposta formulata dal Dirigente dell'Area Patrimonio;
- visto il parere consultivo favorevole del Direttore;

COSÌ PROVVEDE

- si approva il Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo, lo Stato Finale, il QTE n.4-5 e la Relazione Economica finale di Collaudo dei lavori di costruzione di n. 3 fabbricati per complessivi n.18 alloggi di E.R.P. nel comune di San Giovanni Rotondo alla via A. Massa- Lotto Arca Capitanata n.617;
- si prende atto che al netto degli acconti corrisposti il credito finale residuo dell'Impresa SAMOA RESTAURI s.r.l. è di € 45.432,27 comprensivo di IVA , sul capitolo 2.10.03.2 giusto impegno 2019.426.1;
- si trasmette il presente al responsabile dell'Ufficio Competente per i successivi adempimenti di competenza;
- si trasmettono gli atti di collaudo alla Regione Puglia "Assessorato Pianificazione territoriale,

Urbanistica, assetto del territorio, paesaggio, politiche abitative della Regione Puglia.

L'AMMINISTRATORE UNICO

AVV. DONATO PASCARELLA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.