



Provvedimento Amministratore Unico

N. 167 DEL 23-12-2019

OGGETTO: LEGGE REGIONE PUGLIA N. 20/2005 - ART. 13. INTERVENTI REGIONALI IN MATERIA DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOVVENZIONATA. EROGAZIONE CONTRIBUTO ALL'ARCA CAPITANATA DI € 2.728.714,93 PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI RECUPERO DI IMMOBILI RESIDENZIALI (DGR N. 639/2018 - D.D. N. 117/2018). RECUPERO DEL LOTTO ARCA N. 464 SITO NEL COMUNE DI SAN FERDINANDO DI PUGLIA (BT). AFFIDAMENTO INCARICO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE. CIG: ZCB2B2020A

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO

che il Responsabile dell'Ufficio Progettazioni formulava una proposta di provvedimento, convalidata dal Dirigente dell'Area Patrimonio nella quale evidenziava quanto segue:

- che la Regione Puglia con Legge regionale n. 20 del 30.12.2005 ha disposto, tra l'altro, in materia di Edilizia Residenziale Pubblica all'art. 13 il "Finanziamento straordinario Piano Casa";
- che tra i vari interventi individuati è compreso quello riguardante il recupero di immobili residenziali in gestione agli I.A.C.P. (oggi ARCA), per l'importo complessivo di € 63.000.000,00;
- che con Deliberazione di Giunta Regionale n. 639 del 17.04.2018 la Regione Puglia ha applicato l'avanzo di amministrazione derivante da accantonamento per la reiscrizione dei residui passivi perenti per un importo complessivo di € 13.712.135,32 sul cap. 411030 "Trasferimento fondi alle ARCA e ai Comuni per il recupero di immobili residenziali" del bilancio di previsione esercizio finanziario 2018;
- che con determina dirigenziale n. 117 del 9.05.2018 la Regione Puglia ha provveduto all'impegno e al riparto del suddetto importo in favore delle ARCA per interventi di recupero di immobili residenziali secondo i criteri definiti dalla D.G.R. n. 1084/2006 destinando a questa ARCA Capitanata la somma di € 2.728.714,93;
- che questa ARCA Capitanata con provvedimento n. 176 del 27.12.2018 ha localizzato le risorse messe a disposizione dalla Regione Puglia destinando, tra l'altro, un finanziamento di € 900.000,00 per il recupero del lotto n. 464 sito nel Comune di San Ferdinando di Puglia (BT) alla Via Achille Grandi n. 1;
- che con il suddetto provvedimento n. 176/2018, tra l'altro, è stato conferito l'incarico di RUP all'arch _____ ;
- che pertanto risulta necessario definire la progettazione esecutiva per il recupero del lotto n. 464 sito nel Comune di San Ferdinando di Puglia (BT) al fine dell'attivazione delle procedure per l'affidamento dei lavori;

RILEVATO

- che è stata accertata l'impossibilità di avvalersi del personale interno per la progettazione esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione in quanto:
 - 1) i tecnici abilitati sono impegnati nei compiti dell'Agenzia da assolvere quotidianamente per il regolare funzionamento degli uffici;
 - 2) i tecnici dell'Area Patrimonio hanno in corso altri incarichi di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento di sicurezza, collaudo tecnico-amministrativo;
 - 3) per effetto della grave carenza di personale dell'Area Patrimonio, si verifica l'impossibilità di conferire l'incarico de quo per incompatibilità ad assumere più incarichi per lo stesso finanziamento (verifica del progetto, direzione dei lavori, coordinamento di sicurezza, commissione di gara d'appalto, commissione di collaudo, redazione di APE);
- che è necessario, pertanto, conferire incarico a professionista esterno all'Amministrazione;
- che con provvedimento dell'Amministratore Unico di questa Agenzia n. 154 del 13.10.2016, ai sensi del D.Lgs. del 18.4.2016 n. 50 e s.m.i., è stato approvato l'avviso pubblico per la formazione di un elenco di professionisti per l'eventuale conferimento di incarichi professionali di importo inferiore a euro 100.000,00;
- che detto avviso prevede che l'ARCA Capitanata possa procedere all'affidamento degli incarichi in applicazione degli artt. 36 e 157 del D. Lgs. n. 50 del 18.4.2016 e s.m.i.;
- che l'affidamento degli incarichi deve avvenire nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità e rotazione enunciati dal Codice dei contratti pubblici;
- che con provvedimento dell'Amministratore Unico di questa Agenzia n. 7 del 24.1.2017 è stato approvato l'elenco dei professionisti interessati, articolato secondo varie tipologie d'incarico previste dall'avviso pubblico;
- che con determine n. 779 del 6.8.2018, n. 985 del 10.10.2018 e n. 1230 dell'11.12.2018 sono stati approvati gli aggiornamenti degli elenchi;
- che l'incarico si intende conferire nei modi previsti dal Provvedimento n. 154 del 13.10.2016 e ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- che dalla platea dei professionisti iscritti nel suddetto elenco oltre che delle domande pervenute a tutt'oggi, questa Agenzia ha individuato l'ing. Salvatore Camporeale, al quale ha chiesto, con nota n. 23777 del 11.12.2019, di fornire un'offerta economica per la progettazione esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per il recupero del lotto n. 464 sito nel Comune

di San Ferdinando di Puglia (BT) alla Via Achille Grandi n. 1, sull'importo del corrispettivo determinato secondo i criteri fissati dal D.M. 17.6.2016 e pari a Euro 23.328,37 oltre oneri previdenziali e I.V.A.;

- che l'ing. Salvatore Camporeale ad oggi non ha espletato alcun incarico per questa Agenzia;
- che con nota acquisita al protocollo di questa Agenzia n. 23864/2019 l'ing. Salvatore Camporeale ha trasmesso l'offerta economica sull'onorario posto a base di gara di € 23.328,37 pari al 10,00% e, pertanto, per effetto del ribasso offerto, l'importo dell'onorario è pari a € 20.995,54 (oltre oneri previdenziali e I.V.A.);

CONSIDERATO

- che occorre affidare l'incarico di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per il recupero del lotto n. 464 sito nel Comune di San Ferdinando di Puglia (BT) alla Via Achille Grandi n. 1 all'ing. Salvatore Camporeale per l'importo di € 20.995,54 (oltre oneri previdenziali e I.V.A.);

TANTO PREMESSO E CONSIDERATO

- con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con decreto di nomina della Giunta Regione Puglia n. 11 del 13.01.2016;
- vista la documentazione allegata, l'istruttoria e la relativa proposta formulata dal Responsabile dell'U. Progettazioni;
- visto il parere di regolarità del Responsabile dell'Ufficio che ha formulato la proposta;
- vista la convalida della proposta formulata dal Dirigente dell'Area Patrimonio;
- visto il parere consultivo favorevole del Direttore;

COSI' PROVVEDE

- si dà atto che il presente provvedimento è autorizzazione a contrarre;
- si dispone di affidare l'incarico di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per il recupero del lotto n. 464 sito nel Comune di San Ferdinando di Puglia (BT) alla Via Achille Grandi n. 1 all'ing. Salvatore Camporeale professionista regolarmente iscritto all'albo professionale degli Ingegneri della Provincia di BAT;
- si dà atto che il presente provvedimento comporta l'impegno di spesa di € 20.995,54 per imponibile, € 839,83 per oneri previdenziali e € 4.803,79 per I.V.A. per un totale di € 26.639,16 al tit. 01.05.04.1 del bilancio in corso dove trovano capienza;
- si autorizza il pagamento della parcella professionale ad incarico eseguito, con successiva determina;
- si comunica il presente provvedimento al Responsabile dell'Ufficio competente per i dovuti adempimenti;
- si dichiara l'atto immediatamente esecutivo.

L'AMMINISTRATORE UNICO

AVV. DONATO PASCARELLA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.