



Provvedimento Amministratore Unico

N. 168 DEL 02-10-2020

OGGETTO: LEGGE REGIONE PUGLIA N. 20/2005 – ART. 13. INTERVENTI REGIONALI IN MATERIA DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOVVENZIONATA. EROGAZIONE CONTRIBUTO ALL'ARCA CAPITANATA DI € 2.728.714,93 PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI RECUPERO DI IMMOBILI RESIDENZIALI (DGR N. 639 DEL 17.04.2018 – D.D. N. 117 DEL 9.05.2018). MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PIAZZALE FACENTE PARTE DEL LOTTO ARCA CAPITANATA N. 456 SITO NEL COMUNE DI FOGGIA AL VIALE CANDELARO SCALE 4-5. AFFIDAMENTO INCARICO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE. CIG: Z5A2D69283.

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO

che il Responsabile dell'Ufficio Progettazioni formulava una proposta di provvedimento, convalidata dal Dirigente dell'Area Patrimonio nella quale evidenziava quanto segue:

- che la Regione Puglia con Legge regionale n. 20 del 30.12.2005 ha disposto, tra l'altro, in materia di Edilizia Residenziale Pubblica all'art. 13 il "Finanziamento straordinario Piano Casa";
- che tra i vari interventi individuati è compreso quello riguardante il recupero di immobili residenziali in gestione agli I.A.C.P. (oggi ARCA), per l'importo complessivo di € 63.000.000,00;
- che con Deliberazione di Giunta Regionale n. 639 del 17.04.2018 la Regione Puglia ha applicato l'avanzo di amministrazione derivante da accantonamento per la riscrizione dei residui passivi perenti per un importo complessivo di € 13.712.135,32 sul cap. 411030 "Trasferimento fondi alle ARCA e ai Comuni per il recupero di immobili residenziali" del bilancio di previsione esercizio finanziario 2018;
- che con determina dirigenziale n. 117 del 9.05.2018 la Regione Puglia ha provveduto all'impegno e al riparto del suddetto importo in favore delle ARCA per interventi di recupero di immobili residenziali secondo i criteri definiti dalla D.G.R. n. 1084/2006 destinando a questa ARCA Capitanata la somma di € 2.728.714,93;
- che questa ARCA Capitanata con provvedimento n. 176 del 27.12.2018 ha localizzato le risorse messe a disposizione dalla Regione Puglia destinando, tra l'altro, un finanziamento di € 328.714,93 per la manutenzione straordinaria del piazzale facente parte del lotto n. 456 sito nel Comune di Foggia al Viale Candelaro scale n. 4 e 5;
- che pertanto risulta necessario definire la progettazione esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per la manutenzione straordinaria del piazzale facente parte del lotto n. 456 sito nel Comune di Foggia al fine dell'attivazione delle procedure per l'affidamento dei lavori;
- che con il suddetto provvedimento n. 176/2018, tra l'altro, è stato conferito l'incarico di RUP all'ing. Francesco Soleti;
- che in data 16.12.2019 l'ing. Francesco Soleti ha cessato l'attività di lavoro presso questa ARCA Capitanata e che pertanto è necessario individuare il nuovo responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in sostituzione dell'ing. Francesco Soleti;
- che è stata accertata l'impossibilità di avvalersi del personale interno per la progettazione esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione in quanto:
 - 1) i tecnici abilitati sono impegnati nei compiti dell'Agenzia da assolvere quotidianamente per il regolare funzionamento degli uffici;
 - 2) i tecnici dell'Area Patrimonio hanno in corso altri incarichi di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento di sicurezza, collaudo tecnico-amministrativo;
 - 3) si verifica l'impossibilità di conferire l'incarico de quo per incompatibilità ad assumere più incarichi per lo stesso finanziamento (verifica del progetto, direzione dei lavori, coordinamento di sicurezza, commissione di gara d'appalto, commissione di collaudo, redazione di APE);
- che è necessario, pertanto, conferire incarico a professionista esterno all'Amministrazione;
- che con provvedimento dell'Amministratore Unico di questa Agenzia n. 154 del 13.10.2016, ai sensi del D.Lgs. del 18.4.2016 n. 50 e s.m.i., è stato approvato l'avviso pubblico per la formazione di un elenco di professionisti per l'eventuale conferimento di incarichi professionali di importo inferiore a euro 100.000,00;
- che detto avviso prevede che l'ARCA Capitanata possa procedere all'affidamento degli incarichi in applicazione degli artt. 36 e 157 del D. Lgs. n. 50 del 18.4.2016 e s.m.i.;
- che l'affidamento degli incarichi deve avvenire nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità e rotazione enunciati dal Codice dei contratti pubblici;
- che con provvedimento dell'Amministratore Unico di questa Agenzia n. 7 del 24.1.2017 è stato approvato l'elenco dei professionisti interessati, articolato secondo varie tipologie d'incarico previste dall'avviso pubblico;
- che con determine n. 779 del 6.8.2018, n. 985 del 10.10.2018 e n. 1230 dell'11.12.2018 sono stati approvati gli aggiornamenti degli elenchi;
- che l'incarico si intende conferire nei modi previsti dal Provvedimento n. 154 del 13.10.2016 e ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- che dalla platea dei professionisti iscritti nel suddetto elenco oltre che delle domande pervenute a tutt'oggi, questa Agenzia ha individuato l'ing. Sabino Di Bartolomeo, al quale ha chiesto, con nota n. 10194 del 26.06.2020, di fornire un'offerta economica per la progettazione esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per la manutenzione straordinaria del piazzale

facente parte del lotto n. 456 sito nel Comune di Foggia al Viale Candelaro scale n. 4 e 5, sull'importo del corrispettivo determinato secondo i criteri fissati dal D.M. 17.6.2016 e pari a € 11.106,87 oltre oneri previdenziali e I.V.A.;

- che l'ing. Sabino Di Bartolomeo ad oggi non ha espletato alcun incarico di progettazione esecutiva per questa Agenzia;

- che con nota acquisita al protocollo di questa Agenzia n. 10414/2020 l'ing. Sabino Di Bartolomeo ha trasmesso l'offerta economica sull'onorario posto a base di gara di € 11.106,87 pari al 5,00 % e, pertanto, per effetto del ribasso offerto, l'importo dell'onorario è pari a € 10.551,53 (oltre oneri previdenziali e I.V.A.);

CONSIDERATO

- che occorre affidare l'incarico di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per la manutenzione straordinaria del piazzale facente parte del lotto n. 456 sito nel Comune di Foggia al Viale Candelaro scale n. 4 e 5 all'ing. Sabino Di Bartolomeo per l'importo di € 10.551,53 (oltre oneri previdenziali e I.V.A.);

TANTO PREMESSO E CONSIDERATO

- con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con decreto di nomina della Giunta Regione Puglia n. 11 del 13.01.2016;

- vista la documentazione allegata, l'istruttoria e la relativa proposta formulata dal Responsabile dell'U. Progettazioni;

- visto il parere di regolarità del Responsabile dell'Ufficio che ha formulato la proposta;

- vista la convalida della proposta formulata dal Dirigente dell'Area Patrimonio;

- visto il parere consultivo favorevole del Direttore;

COSI' PROVVEDE

- si dà atto che il presente provvedimento è autorizzazione a contrarre;

- si dispone di affidare l'incarico di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per la manutenzione straordinaria del piazzale facente parte del lotto 456 sito nel Comune di Foggia al Viale Candelaro scale n. 4 e 5 all'ing. Sabino Di Bartolomeo professionista regolarmente iscritto all'albo professionale degli Ingegneri della Provincia di Bari;

- di prendere atto che si è proceduto alle verifiche del possesso dei requisiti e delle capacità di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- si dà atto che il presente provvedimento comporta l'impegno di spesa di € 10.551,53 per imponibile, € 422,06 per oneri previdenziali e € 2.414,19 per I.V.A. per un totale di € 13.387,78 al tit. 01.05.04.1 del bilancio in corso dove trovano capienza;

- si autorizza il pagamento della parcella professionale ad incarico eseguito, con successiva determina;

- si dispone di individuare, quale nuovo responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. del suddetto intervento di Foggia lotto n. 456 l'arch. Anna Maria Tomasulo;

- si comunica il presente provvedimento al Responsabile dell'Ufficio competente per i dovuti adempimenti;

- si dichiara l'atto immediatamente esecutivo.

L'AMMINISTRATORE UNICO

AVV. DONATO PASCARELLA