



Provvedimento Amministratore Unico

N. 184 DEL 31-12-2019

OGGETTO: PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTÀ METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DI PROVINCIA - D.P.C.M. 25.05.2016. DELIBERA DI G.R. N. 1986/2019. RIUSO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO SITO NEL COMUNE DI FOGGIA AL RIONE DEI PRETI. AFFIDAMENTO INCARICO DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO. CIG: Z7B2B207EE

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO

che il Responsabile dell'Ufficio Progettazioni formulava una proposta di provvedimento, convalidata dal Dirigente dell'Area Patrimonio nella quale evidenziava quanto segue:

- che questa Agenzia, con provvedimento n. 128 del 29.07.2016 e successivo n. 132 del 25.08.2016 di determinazioni, ha approvato la partecipazione all'Avviso Pubblico del Comune di Foggia riguardante il bando pubblico nazionale per la predisposizione del "Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie" di cui al D.P.C.M. 25.5.2016, con due proposte di intervento da attuarsi senza ulteriore consumo di suolo e riguardante:

1. il riuso e la rifunzionalizzazione di una struttura esistente di proprietà di questa Agenzia ubicata al "Rione dei Preti" con un importo di finanziamento quantificato in € 1.000.000,00 prevedendo € 500.000,00 quale cofinanziamento di questa Agenzia ed un apporto finanziario di € 500.000,00 da prevedere nell'ambito dei finanziamenti da concedere in conformità al bando di cui al D.P.C.M. 25.5.2016;

2. la costruzione di alloggi di edilizia residenziale pubblica con un apporto finanziario di € 3.400.000,00 quale cofinanziamento di questa Agenzia, da realizzarsi su un'area di proprietà comunale sita in Viale Fortore, accatastata al foglio n. 76, p.lla 33 e avente una estensione di mq. 1.901,00 che il Comune di Foggia concede gratuitamente a questa Agenzia nell'ambito del bando di cui all'oggetto;

- che la Presidenza del Consiglio dei Ministri ha assegnato le risorse al Comune di Foggia per l'attuazione del suddetto Programma straordinario;

- che con provvedimento dell'A.U. di questa Agenzia n. 126 del 13.09.2018 sono stati approvati il P.E.I., il progetto esecutivo ed il relativo Q.T.E. per l'importo di progetto di € 1.000.000,00 per il riuso e la rifunzionalizzazione di una struttura esistente di proprietà di questa Agenzia ubicata al "Rione dei Preti" nel Comune di Foggia;

RILEVATO

- che è fatto obbligo, ai sensi dell'art. 7 della legge 1086/71, procedere alla nomina del collaudatore tecnico-amministrativo;

- che è stata accertata l'impossibilità di avvalersi del personale interno per il coordinamento in materia di sicurezza, in quanto:

1) i tecnici abilitati sono impegnati nei compiti dell'Agenzia da assolvere quotidianamente per il regolare funzionamento degli uffici;

2) i tecnici dell'Area Patrimonio hanno in corso altri incarichi di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento di sicurezza, collaudo tecnico-amministrativo;

3) per effetto della grave carenza di personale dell'Area Patrimonio, si verifica l'impossibilità di conferire l'incarico de quo per incompatibilità ad assumere più incarichi per lo stesso finanziamento (progettazione, verifica del progetto, direzione dei lavori, coordinamento di sicurezza, commissione di gara d'appalto, redazione di APE);

- che è necessario, pertanto, conferire incarico a professionista esterno all'Amministrazione;

- che con provvedimento dell'Amministratore Unico di questa Agenzia n. 154 del 13.10.2016, ai sensi del D.Lgs. del 18.4.2016 n. 50 e s.m.i., è stato approvato l'avviso pubblico per la formazione di un elenco di professionisti per l'eventuale conferimento di incarichi professionali di importo inferiore a euro 100.000,00;

- che detto avviso prevede che l'ARCA Capitanata possa procedere all'affidamento degli incarichi in applicazione degli artt. 36 e 157 del D. Lgs. n. 50 del 18.4.2016 e s.m.i.;

- che l'affidamento degli incarichi deve avvenire nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità e rotazione enunciati dal Codice dei contratti pubblici;

- che con provvedimento dell'Amministratore Unico di questa Agenzia n. 7 del 24.1.2017 è stato approvato l'elenco dei professionisti interessati, articolato secondo varie tipologie d'incarico previste dall'avviso pubblico;

- che con determini n. 779 del 6.8.2018, n. 985 del 10.10.2018 e n. 1230 dell'11.12.2018 sono stati approvati gli aggiornamenti degli elenchi;

- che l'incarico si intende conferire nei modi previsti dal Provvedimento n. 154 del 13.10.2016 e ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- che dalla platea dei professionisti iscritti nel suddetto elenco oltre che delle domande pervenute a

tutt'oggi, questa Agenzia ha individuato l'arch. Stefano Biscotti al quale ha chiesto, con nota n. 24721/2019, di fornire un'offerta economica per il collaudo tecnico-amministrativo relativo al riuso e alla rifunzionalizzazione di una struttura esistente di proprietà di questa Agenzia ubicata al "Rione dei Preti" nel Comune di Foggia, sull'importo del corrispettivo determinato secondo i criteri fissati dal D.M. 17.6.2016 e pari a Euro 6.630,18 oltre oneri previdenziali e I.V.A.;

- che l'arch. Stefano Biscotti ad oggi non ha espletato alcun incarico per questa Agenzia;
- che con nota acquisita al protocollo di questa Agenzia n. 24808/19 l'arch. Stefano Biscotti ha trasmesso l'offerta economica sull'onorario posto a base di gara di € 6.630,18 pari al 3,00 % e, pertanto, per effetto del ribasso offerto, l'importo dell'onorario è pari a € 6.431,27 (oltre oneri previdenziali e I.V.A.);

CONSIDERATO

- che occorre affidare l'incarico di collaudo tecnico-amministrativo relativo al riuso e alla rifunzionalizzazione di una struttura esistente di proprietà di questa Agenzia ubicata al "Rione dei Preti" nel Comune di Foggia, all'arch. Stefano Biscotti per l'importo di € 6.431,27 (oltre oneri previdenziali e I.V.A.);

TANTO PREMESSO E CONSIDERATO

- con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con decreto di nomina della Giunta Regione Puglia n. 11 del 13.01.2016;
- vista la documentazione allegata, l'istruttoria e la relativa proposta formulata dal Responsabile dell'U. Progettazioni;
- visto il parere di regolarità del Responsabile dell'Ufficio che ha formulato la proposta;
- vista la convalida della proposta formulata dal Dirigente dell'Area Patrimonio;
- visto il parere consultivo favorevole del Direttore;

COSI' PROVVEDE

- si dà atto che il presente provvedimento è autorizzazione a contrarre;
- si dispone di affidare l'incarico di collaudo tecnico-amministrativo relativo al riuso e alla rifunzionalizzazione di una struttura esistente di proprietà di questa Agenzia ubicata al "Rione dei Preti" nel Comune di Foggia, all'arch. Stefano Biscotti, professionista regolarmente iscritto all'albo professionale degli Architetti della Provincia di Foggia;
- si dà atto che il presente provvedimento comporta l'impegno di spesa di € 6.431,27 per imponibile, € 257,25 per oneri previdenziali e € 1.471,47 per I.V.A. per un totale di € 8.159,99 al tit. 01.05.04.3 del bilancio in corso dove trovano capienza;
- si autorizza il pagamento della parcella professionale ad incarico eseguito, con successiva determina;
- si comunica il presente provvedimento al Responsabile dell'Ufficio competente per i dovuti adempimenti;
- si dichiara l'atto immediatamente esecutivo.

L'AMMINISTRATORE UNICO

AVV. DONATO PASCARELLA