



Provvedimento Amministratore Unico

N. 88 DEL 30-04-2021

OGGETTO: PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DI CUI AL D.P.C.M. 25.5.2016. REALIZZAZIONE DI N. 24 ALLOGGI DI E.R.P. NEL COMUNE DI FOGGIA. INDIZIONE DI GARA E APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE DI GARA. CIG: 86824887C1 - CUP: E78D18000060001.

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO

che il Responsabile dell'Ufficio Progettazioni formulava una proposta di Provvedimento, convalidata dal Dirigente dell'Area Patrimonio nella quale evidenziava quanto segue:

- che con Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 125 del 11.09.2018 sono stati approvati il programma esecutivo d'intervento, il progetto esecutivo e il relativo Q.T.E. riguardante la realizzazione di n. 24 alloggi di e.r.p. nel Comune di Foggia al Viale Fortore per l'importo complessivo di € 3.400.00,00 ed una base d'asta di € 2.458.332,80 e con Provvedimento n. 128 del 29.07.2016 si è individuato, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e smi, quale Responsabile Unico del Procedimento del suddetto intervento l'arch. Anna Maria Tomasulo;
- con il predetto atto si è disposto che l'espletamento della gara di appalto sarà autorizzato con successivo provvedimento con il quale sarà accertato il finanziamento e assunto l'impegno di spesa;

CONSIDERATO

- che si appalesa necessario attivare la procedura di affidamento del contratto pubblico avente per oggetto i lavori di cui trattasi, come dettagliatamente descritti dal capitolato speciale d'appalto e con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo con i relativi allegati;
- che il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto dello stesso nonché le clausole essenziali in base alle quali l'Arca Capitanata è disponibile a contrattare, sono rinvenibili nel capitolato speciale approvato con il provvedimento sopra citato;
- che si ritiene necessario procedere all'acquisizione dei lavori in oggetto attivando le Procedure ordinarie di scelta del contraente ai sensi di quanto previsto dalla Parte II, al Titolo III, Capo II "Procedure di scelta del contraente per i settori ordinari" (artt. 59 e ss.) del Codice, ponendo a base di gara il progetto esecutivo;
- che, trattandosi di appalto di lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria di cui all'art. 35 del Codice, la procedura di scelta del contraente è stata individuata dal RUP, Arch. Anna Maria Tomasulo, nella procedura aperta, ai sensi dell'art 36 comma 2 lett. d) del Codice, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis e dell'art. 95, comma 2, del Codice;
- che il contratto sarà stipulato interamente a corpo, ai sensi dell'art. 59 comma 5-bis del Codice;
- che con Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 121/2018 l'Arca si è dotata della piattaforma denominata "TRASPARE" per la gestione delle gare telematiche;
- che sono stati redatti per l'avvio della procedura di gara: schema del bando e schema del disciplinare di gara con relativi allegati (Mod. A, Mod. A1 - avvalimento, Mod. A2 - Patto di Integrità, Mod. B - offerta economica, informativa privacy, DGUE), Allegato 1 - schema di contratto, Allegato 1 bis - dichiarazione di conformità a standard sociali minimi;
- che è necessario disporre l'accertamento del finanziamento di € 3.400.000,00, concesso dalla Regione Puglia con Delibera di G.R. n.2332/17;
- che è necessario disporre il preimpegno del suddetto finanziamento di € 3.400.000,00;

RITENUTO

- che al momento non è disponibile alcun bando tipo per affidamento appalti di lavori sotto soglia comunitaria approvato dall'ANAC ai sensi dell'art. 71 del Codice;
- che, pertanto, non si formula alcuna ulteriore motivazione e precisazione rispetto a quanto previsto e disciplinato nel disciplinare di gara che con il presente atto si approva (art.71 comma 1 ultimo periodo del Codice);
- che il disciplinare di gara ha tenuto conto dei criteri ambientali minimi di cui all'art. 34 del Codice, prevedendo la sottoscrizione da parte dell'aggiudicatario dell'appalto, prima della stipula del contratto, della "Dichiarazione di conformità a standard sociali minimi", allegata agli atti di gara, in conformità all'Allegato I al Decreto del Ministro dell'Ambiente 6 giugno 2012 (G.U. n. 159 del 10 luglio 2012);

TANTO PREMESSO E RITENUTO

- con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con decreto di nomina della Giunta Regione Puglia n. 11 del 13.01.2016;
- vista la documentazione allegata, l'istruttoria e la relativa proposta formulata dal Responsabile dell'Ufficio Appalti e Contratti;
- visti gli atti di gara predisposti;
- visto il Manuale Operativo per le gare telematiche – procedura aperta OEPV - redatto dal gestore della piattaforma telematica;
- visto il D.Lgs. n. 50/2016 e smi;
- visto il parere di regolarità del responsabile dell'Ufficio che ha formulato la proposta;
- vista la convalida della proposta formulata dal Direttore;
- visto il parere consultivo favorevole del Direttore;

COSÌ PROVVEDE

- si prende atto della narrativa e delle motivazioni espresse in premessa che diventano parte integrante del presente dispositivo;
- si dispone, per i motivi di cui in premessa, l'avvio del procedimento per l'affidamento di un contratto avente per oggetto i lavori di costruzione di n. 24 alloggi di E.R.P. nel Comune di Foggia, come dettagliatamente descritti dal capitolato speciale d'appalto;
- si dà atto, per i motivi di cui in premessa, che la procedura di scelta del contraente è stata individuata dal RUP nella procedura aperta ex art. 36 comma 2 lett. d) del Codice e che la scelta della miglior offerta è quella dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art 36, comma 9 bis e dell'art. 95, comma 2, del Codice;
- si dà atto che il responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è l'arch. Anna Maria Tomasulo;
- si dà atto che l'Area Patrimonio ha elaborato il prospetto relativo agli elementi di valutazione e ai punteggi da assegnare (offerta tecnica: max punti 80; offerta economica: max punti 20);
- si dà atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è la l'arch. Anna Maria Tomasulo;
- si approvano i seguenti atti depositati presso l'Ufficio Progettazioni: lo schema del bando e lo schema del disciplinare di gara con relativi allegati (Mod. A, Mod. A1 - avvalimento, Mod. A2 - Patto di Integrità, Mod. B - offerta economica, informativa privacy, DGUE), Allegato 1 - schema di contratto, Allegato 1 bis - dichiarazione di conformità a standard sociali minimi e il Manuale Operativo per la gara telematica redatto dalla società gestore della piattaforma Traspare, facenti tutti parte integrante e sostanziale del presente atto;
- si dà atto che il contratto sarà stipulato interamente a corpo, ai sensi dell'art. 59 comma 5-bis del Codice;
- si dà atto che i termini di ricezione offerte decorrono dalla data di pubblicazione del Bando sulla G.U.R.I., ai sensi dell'art. 3 del Codice e del Decreto M.I.T. del 2.12.2016;
- di accertare al tit. 5.12.01.02:
 - la somma di € 832.880,00 nell'anno 2021;
 - la somma di € 1.605.920,00 nell'anno 2022;
 - la somma di € 961.200,00 nell'anno 2023;
- di accertare al tit. 4.14.01.01:
 - la somma di € 832.880,00 nell'anno 2021;
 - la somma di € 1.605.920,00 nell'anno 2022;
 - la somma di € 961.200,00 nell'anno 2023;
- di preimpegnare al tit. 3.18.01.02:
 - la somma di € 832.880,00 nell'anno 2021

- la somma di € 1.605.920,00 nell'anno 2022;
 - la somma di € 961.200,00 nell'anno 2023;
- di preimpegnare al tit. 2.10.03.01:
- la somma di € 24.500,00 nell'anno 2021
 - la somma di € 61.250,00 nell'anno 2022
 - la somma di € 36.750,00 nell'anno 2023
- di preimpegnare al tit. 2.10.03.02:
- la somma di € 788.116,00 nell'anno 2021
 - la somma di € 1.494.010,00 nell'anno 2022
 - la somma di € 894.054,00 nell'anno 2023
- di preimpegnare al tit. 2.10.03.03:
- la somma di € 20.264,00 nell'anno 2021
 - la somma di € 50.660,00 nell'anno 2022
 - la somma di € 30.396,00 nell'anno 2023
- si dà atto che si rimanda a successivo atto dirigenziale l'assunzione dell'impegno di spesa necessario per gli adempimenti di pubblicazione;
- si dà atto che la stipulazione del contratto avrà luogo in modalità elettronica in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante dell'Arca Capitanata, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Codice;
- si dispone di dare pubblicità alla presente procedura, nei termini della normativa di settore;
- si dispone di comunicare il presente atto al Responsabile del Procedimento per i successivi adempimenti.

L'AMMINISTRATORE UNICO

AVV. DONATO PASCARELLA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.