

**PROVVEDIMENTO AMMINISTRATORE UNICO**

*N. 072 DEL 13 GIUGNO 2017*

**OGGETTO**

**ATTO NOTARILE DI RETTIFICA DEI DATI CATASTALI - ALLOGGIO SITO IN  
FOGGIA – LOTTO 0035804-0008. C.I.G.: ZCC1EEEE22**

## L'AMMINISTRATORE UNICO

- Vista la documentazione agli atti e l'istruttoria espletata dal Settore Tecnico U.O. Patrimonio;
- Esaminata la relativa proposta formulata dal Responsabile, che qui di seguito si riporta:

### **“PREMESSO**

- *che in data 22.06.1995, mediante atto di cessione Rep.: 27917 - Racc.: 16587, l'Istituto Autonomo Case Popolari di Foggia trasferiva in proprietà, all'assegnatario cod. 13459, l'alloggio facente parte del lotto n. 0035804 e censito al C.E.U. al F° 147 p.lla 252 sub. 8;*
- *che il valore venale dell'alloggio e relative pertinenze, determinato dall'allora Ufficio Tecnico Erariale di Foggia (e riportato nell'atto di cessione), era comprensivo del valore della quota parte (1/8) del locale condominiale censito al C.E.U. al F° 147 p.lla 252 sub. 9;*
- *che con missiva acquisita al prot. ARCA Cap. al n. 13211/17 l'ass. cod. 13459 chiedeva di rettificare l'atto di vendita succitato in quanto nello stesso non veniva menzionato il trasferimento della quota parte (1/8) del locale comune condominiale;*
- *che alla luce di quanto sopra esposto è necessario procedere alla stipula di atto notarile di rettifica (con relative spese ed onorari a carico dell'ARCA Capitanata) al fine di trasferire, all'avente diritto, la quota parte del locale condominiale de quo;*
- *che è necessario affidare, a professionista esterno, l'incarico per la stipula del predetto atto di rettifica;*
- *che con Provvedimento n. 153 del 13.10.2016, questa Agenzia ha inteso procedere alla formazione di un elenco di professionisti esterni per l'affidamento di servizi notarili;*
- *che con Provvedimento n. 199 del 19.12.2016 è stato approvato il detto elenco;*
- *che l'importo complessivo stimato del compenso professionale necessario per la rettifica dell'atto in questione è pari ad € 1.000,00;*
- *che l'art. 36 comma 2 lett. a) del d.lgs. 50/2016 stabilisce che le Stazioni Appaltanti possono procedere all'affidamento di servizi di importo inferiore ad € 40.000,00 mediante affidamento diretto;*
- *che le Linee Guida n. 4, di attuazione del d.lgs. 50/2016, prevedono al punto 3.3.3 che “L'onere motivazionale relativo all'economicità dell'affidamento e al rispetto dei principi di concorrenza può essere soddisfatto mediante la valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici”;*
- *che occorre nominare il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. 50/2016;*

---

#### ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

*Il sottoscritto Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/90, attesta la regolarità e la correttezza del presente procedimento e che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, non sussistono, in merito al relativo procedimento elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.*

*F.to Il Responsabile della U.O. Patrimonio  
(Ing. Stefano Salvemini)*

---

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

### **SI PROPONE**

- *di autorizzare la stipula dell'atto di rettifica notarile indicato in premessa (con relative spese e onorari a carico dell'ARCA Capitanata) al fine di cedere, all'avente diritto, la quota parte (1/8) del locale comune condominiale censito al C.E.U. al F° 147 p.lla 252 sub. 9;*

- di procedere, per le motivazioni esposte in premessa, in conformità a quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lett. a) del d.lgs. 18.04.2016 n.50 e dall'art. 8 dell'Avviso Pubblico approvato con Provvedimento n. 153 del 13.10.2016, all'affidamento dell'incarico per stipula dell'atto notarile de quo, con invito rivolto a n. 6 professionisti (non sorteggiati il 09.05.2017), nell'ambito dell'elenco approvato con Provvedimento n. 199/2016, con il criterio dell'offerta al prezzo più basso mediante ribasso sul compenso professionale posto a base di gara;
- di approvare l'allegato schema di lettera d'invito e relativo disciplinare di incarico;
- di nominare l'Ing. Stefano Salvemini Responsabile Unico del Procedimento relativo alla procedura di affidamento del suddetto incarico professionale;
- di prendere atto che il compenso professionale trova capienza nel bilancio in corso al tit. 1, cat. 04, cap. 03, art. 6 e che si procederà ad impegnare le somme necessarie con successiva Determina di affidamento dell'incarico;
- di comunicare il presente atto al Responsabile della U.O. competente per i dovuti adempimenti;
- di ritenere l'atto immediatamente esecutivo.

**F.TO Il Responsabile U.O. Patrimonio**

*Ing. Stefano SALVEMINI*

**F.TOIL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO"**

*ing. Vincenzo DE DEVITIIS*

- con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con decreto di nomina della Giunta Regione Puglia n. 11 del 13.01.2016;
- assistito dall'ing. Vincenzo De Devitiis, in qualità di Direttore (delibera n. 6/2016);
- visto il parere di regolarità del Responsabile della U.O. che ha formulato la proposta;
- con il parere consultivo favorevole del Direttore;

**COSÌ PROVVEDE**

- si autorizza la stipula dell'atto di rettifica notarile indicato in premessa (con relative spese e onorari a carico dell'ARCA Capitanata) al fine di cedere, all'avente diritto, la quota parte (1/8) del locale comune condominiale censito al C.E.U. al F° 147 p.lla 252 sub. 9;
- si procede, per le motivazioni esposte in premessa, in conformità a quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lett. a) del d.lgs. 18.04.2016 n.50 e dall'art. 8 dell'Avviso Pubblico approvato con Provvedimento n. 153 del 13.10.2016, all'affidamento dell'incarico per stipula dell'atto notarile de quo, con invito rivolto a n. 6 professionisti (non sorteggiati il 09.05.2017), nell'ambito dell'elenco approvato con Provvedimento n. 199/2016, con il criterio dell'offerta al prezzo più basso mediante ribasso sul compenso professionale posto a base di gara;
- si approva l'allegato schema di lettera d'invito e relativo disciplinare di incarico;
- si nominare l'Ing. Stefano Salvemini Responsabile Unico del Procedimento relativo alla procedura di affidamento del suddetto incarico professionale;
- si prende atto che il compenso professionale trova capienza nel bilancio in corso al tit. 1, cat. 04, cap. 03, art. 6 e che si procederà ad impegnare le somme necessarie con successiva Determina di affidamento dell'incarico;
- si comunica il presente atto al Responsabile della U.O. competente per i dovuti adempimenti;
- si ritiene l'atto immediatamente esecutivo.

**IL DIRETTORE**

*(Ing. Vincenzo De Devitiis)*

*F.TO*

**L'AMMINISTRATORE UNICO**

*(Avv. Donato Pascarella)*

*F.TO*

## **RELATA DI PUBBLICAZIONE**

Il Provvedimento n. 072 del 13 GIUGNO 2017

**ATTO NOTARILE DI RETTIFICA DEI DATI CATASTALI - ALLOGGIO SITO IN  
FOGGIA – LOTTO 0035804-0008. C.I.G.: ZCC1EEEE22**

è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line con il n. \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

con/senza opposizione.

**Il Responsabile dell'Albo Pretorio on line**

*(Mario Forcella)*

**IL DIRETTORE**

*(Ing. Vincenzo De Devitiis)*