



Provvedimento Amministratore Unico

N. 147 DEL 04-12-2019

OGGETTO: OGGETTO: LAVORI DI RECUPERO DEL QUARTIERE UNRRA CASAS NEL COMUNE DI TRINITAPOLI - LOTTI NN° 345 -346. - APPROVAZIONE ATTI DI COLLAUDO E RELAZIONE ECONOMICA FINALE.

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO

che il Responsabile dell'Ufficio Costruzioni formulava una proposta di provvedimento, convalidata dal Dirigente dell'Area Patrimonio nella quale evidenziava quanto segue:

- che questa Agenzia ha realizzato un intervento di recupero primario e secondario dei Lotti n. 345-346 siti nel Comune di Trinitapoli alla Via Casaltrinità n. 25 dal n. 8 al n. 22, finanziato nell'ambito del programma di recupero edilizio di cui alla Legge 560/93 e alla L.R. 20/05 per un importo di finanziamento di Euro 2.762.913,80 così come di seguito specificato:

€ 1.032.913,80 con delibera della Giunta della Regione Puglia n° 1167 del 19/09/2000 in attuazione della Legge n. 560 del 24.12.1993;

€ 1.500.000,00 con delibera della Giunta della Regione Puglia n° 1645 del 07/11/2006 nell'ambito del finanziamento straordinario "Piano Casa" relativo alla legge regionale n. 20 del 30.12.2005 – art. 13 e con delibera della Giunta della Regione Puglia n° 217 del 26.02.2008 nell'ambito del PIRP;

€ 230.000,00 con successiva delibera di G.R. n. 1388 del 23/07/2013 nell'ambito delle economie rivenienti dalla Legge 20/05.

- che tale progetto è stato approvato con delibera n. 48 del 14.03.2011 (previo parere favorevole della C.T. con verbale n. 944/8 del 03/03/2011) per un importo a base d'asta di Euro 2.132.555,90 (comprensivo di € 149.642,43 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso);
- che a seguito di gara d'appalto esperita in data 19/06/2012 con procedura ristretta, i lavori di che trattasi sono stati aggiudicati all'Impresa C.F.V. Costruzioni Fiocca Vincenzo s.r.l. da Via B. Martello n.36, 73100 Lecce, che ha offerto il ribasso del 28,4288 sull'importo a base d'asta di € 2.132.555,90 (comprensivo di € 149.642,43 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso);
- che è stato stipulato relativo contratto d'appalto dei lavori Rep. N. 58728 del 13/02/2013, registrato a Foggia in data 04.03.2013 al n. 81/1, per l'importo netto contrattuale di Euro 1.568.837,40 + IVA;
- che con nota acquisita il 13/11/2014 - prot. n. 31334, la "Costruzioni Fiocca Vincenzo s.r.l." – (C.F.V. srl) ha comunicato di aver conferito un ramo d'azienda alla "Costruzioni Fiocca s.r.l." con atto notarile repertato al n. 93040, registrato in Foggia il 31/7/2013 al n. 3803/1T;
- che, con delibera commissariale n. 137 del 27/07/2015, questa Agenzia ha proceduto alla risoluzione consensuale anticipata del contratto n. 58728 del 13/02/2013, ha autorizzato a procedere alla redazione dello stato di consistenza delle opere eseguite, dello stato finale ed ha dato atto della necessità di predisporre in tempi brevi un progetto di completamento delle opere;
- che con Delibera n. 172 del 26/10/15 è stato approvato lo stato di consistenza delle opere

eseguite, così come di seguito riportato:

Finanziamento	€	2.762.913,80
Importi spesi:		
Lavori contratto Rep. N. 58728/2013	€	750.420,41
Spese tecniche e generali	€	243.697,82
Rilievi e indagini preliminari	€	915,00
Allacciamenti	€	7.763,50
IVA	€	75.042,04
Oneri di conferimento in discarica	€	4.593,53
sommano le spese	€	<u>1.082.432,30</u>
Restano disponibili	€	1.680.481,50

- che con medesima delibera, l'ARCA ha approvato il progetto di completamento dell'intervento (palazzine ai civici 25/14, 25/15, 25/16, 25/17, 25/18, 25/19, 25/20, 25/21, 25/22) per l'importo complessivo di € 2.050.000,00;
- che detto progetto di completamento è stato finanziato per € 1.680.481,50 con le economie rivenienti dalla risoluzione consensuale anticipata del contratto n. 58728 del 13/02/2013 e per € 369.518,50 con l'utilizzo delle economie 5° localizzazione legge 560/93 (autorizzazione concessa con DGR n.242 del 08.03.2016);
- che in data 20/05/16 e in data 29/07/2016 è stata esperita la gara di appalto dei lavori di che trattasi mediante procedura aperta;
- che con Provvedimento n. 143 del 28/09/16 è stata ratificata l'aggiudicazione dei lavori in favore dell'Impresa DG Service s.r.l. di Cosenza ed è stata autorizzata la stipula del contratto di appalto dei lavori;
- che il contratto di appalto (rep. n. 58834) è stato stipulato in data 10/11/2016, per un importo di € 1.384.270,13 al netto dell'offerto ribasso d'asta del 32,827%, comprensivo degli oneri per la sicurezza (€ 73.055,94), degli oneri relativi alla manodopera (€ 578.612,93) e degli oneri per il conferimento a discarica (€ 32.536,00) non assoggettati a ribasso d'asta;
- che la consegna dei lavori sotto riserva di legge è stata effettuata in data 19/10/16 mediante regolare verbale firmato dall'appaltatore senza eccezioni di sorta;
- che l'ultimazione dei lavori è stata certificata al giorno 31.12.2018 con 7 gg di anticipo;
- che lo stato finale del progetto di completamento, redatto dal Direttore dei Lavori in data 21.06.2019, riporta le seguenti previsioni economiche:

A) Importo lordo dei lavori eseguiti	€	1.812.943,33
B) A detrarre costo manodopera	€	624.958,11
C) A detrarre oneri per la sicurezza	€	71.019,80
D) A detrarre oneri per conferimento a discarica	€	21.351,76
E) A detrarre ribasso d'asta 32,827%	€	<u>359.657,10</u>
Restano	€	735.956,56
A sommare B-C-D	€	<u>717.329,67</u>
Importo totale netto	€	1.453.286,23
Totale certificati emessi	€	<u>1.446.019,80</u>
Credito netto per l'impresa	€	7.226,43

- che con Delibera del Commissario Straordinario n. 21 del 4/02/2013 è stata nominata la

commissione di collaudo tecnico amministrativo, composta dall'ing. Luigia Brizzi e dal sig. Natale Palmieri;

- che in data 22/11/2019 è stato redatto e sottoscritto senza riserva alcuna il certificato di collaudo tecnico amministrativo;
- che il QTE n. 5 di Collaudo dei due interventi risulta essere il seguente:

RECUPERO PRIMARIO

C.R.P. (Costo di realizzazione)	€ 1.034.775,81
Spese Tecniche generali	€ 128.187,88
Rilievi ed indagini preliminari	€ 2.257,00
Oneri per allacci	€ 22.761,00
Oneri smaltimento rifiuti speciali	€ 5.459,34
Costo Totale dell'Intervento (C.T.P.)	€ 1.193.441,03

RECUPERO SECONDARIO

C.R.S. (Costo di realizzazione)	€ 1.168.930,83
Spese Tecniche generali	€ 170.369,83
Oneri smaltimento rifiuti speciali	€ 0
Costo Totale dell'Intervento (C.T.S.)	€ 1.339.300,77
COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.R.)	€ 2.532.741,80

Ribasso d'asta	€ 342.117,25
Economie intervento	€ 37.202,59
IVA	€ 220.370,66
C.T.R. + IVA + Rib.	€ 3.132.432,30

- che l'importo dell'intervento edilizio ammonta ad € 2.753.112,46;
- che al netto degli acconti corrisposti in corso d'opera all'Impresa Costruzioni Fiocca srl per € 746.688,31, residua un credito della stessa di € 3.752,10 oltre IVA per un totale di € 4.127,31;
- che al netto degli acconti corrisposti in corso d'opera all'Impresa D.G. Service srl per € 1.446.019,80 residua un credito della stessa di € 7.226,43 oltre IVA per lavori, € 865,81 per rimborso oneri di conferimento a discarica, € 983,77 per rimborso oneri sostenuti per allaccio rete gas, per un totale di € 9.798,65;
- che sul capitolo 3.12.01.02, con riferimento al cantiere in oggetto, sono state accertate somme per € 1.525.929,55;
- che sul capitolo 3.12.01.01, con riferimento al cantiere in oggetto, sono state accertate somme per € 1.215.841,47;
- che occorre accertare la somma di € 9.396,17 sul capitolo 3.12.1.2;
- che occorre accertare la somma di € 1.945,27 sul capitolo 3.12.1.1;
- che occorre impegnare la somma di € 11.980,69 sul capitolo 2.10.4.2;
- che occorre impegnare la somma di € 1.945,27 sul capitolo 2.10.10.2;

TANTO PREMESSO E CONSIDERATO

con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con decreto di nomina della Giunta Regione Puglia n. 11 del 13.01.2016;

- vista la documentazione allegata, l'istruttoria e la relativa proposta formulata dal

Responsabile dell'Ufficio Costruzioni;

- visto il parere di regolarità del Responsabile dell'ufficio che ha formulato la proposta;
- vista la convalida della proposta formulata dal Dirigente dell'Area Patrimonio;
- visto il parere consultivo favorevole del Direttore;

COSÌ PROVVEDE

- si approva lo Stato Finale ed il relativo QTE dei lavori di recupero sulle palazzine ai civici 25/14, 25/15, 25/16, 25/17, 25/18, 25/19, 25/20, 25/21, 25/22 nel comune di Trinitapoli (progetto di completamento) eseguiti dall'impresa DG Service srl di Cosenza;
- si approva il Certificato di Collaudo ed il QTE n. 5 dell'intervento di recupero primario e secondario dei Lotti n. 345-346 siti nel Comune di Trinitapoli alla Via Casaltrinità n. 25 dal n. 8 al n. 22;
- si approva la Relazione Economica finale di Collaudo;
- si accerta la somma di € 9.396,17 sul capitolo 3.12.1.2;
- si accerta la somma di € 1.945,27 sul capitolo 3.12.1.1;
- si impegna la somma di € 11.980,69 sul capitolo 2.10.4.2;
- si impegna la somma di € 1.945,27 sul capitolo 2.10.10.2;
- si trasmette alla Regione Puglia gli atti di collaudo in conformità alla L.R. n. 40 del 31/12/2007.

L'AMMINISTRATORE UNICO

AVV. DONATO PASCARELLA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.