



## **Provvedimento Amministratore Unico**

**N. 9 DEL 02-02-2021**

**OGGETTO: LAVORI DI COSTRUZIONE DI N. 20 ALLOGGI DI E.R.P. NEL  
COMUNE DI SAN SEVERO (FG). APPROVAZIONE VERBALE DI  
PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE - AGGIUDICAZIONE. CIG: 82255724BF**

## L'AMMINISTRATORE UNICO

### PREMESSO

che il Responsabile dell'Ufficio Progettazioni formulava una proposta di Provvedimento, convalidata dal Dirigente dell'Area Patrimonio nella quale evidenziava quanto segue:

- che con Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 55 del 20.05.2019 sono stati approvati il programma esecutivo d'intervento, il progetto esecutivo e il relativo Q.T.E. riguardante la realizzazione di n. 20 alloggi di e.r.p. nel Comune di San Severo alla Via Giovanni Guareschi e alla Via Mario Carli per l'importo complessivo di € 3.083.600,00 ed una base d'asta di € 2.208.598,43 e si è individuato, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e smi, quale Responsabile Unico del Procedimento del suddetto intervento l'arch. Anna Maria Tomasulo;
- che con Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 95 del 17.07.2019 è stato accertato il finanziamento di € 3.083.600,00 e sono state impegnate le somme di € 200.000,00 al tit. 2.10.03.01, € 2.666.256,13 al tit. 2.10.03.02 e € 217.348,87 al tit. 2.10.03.03, a valere sull'esercizio 2019;
- che con Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 78 del 5 maggio 2020:
  - § è stato autorizzato l'espletamento della gara d'appalto mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. d) del D. Lgs. n. 50/2016 e smi;
  - § è stato stabilito che il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis e dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e smi, con assegnazione di punti 80 per l'offerta tecnica e punti 20 per l'offerta economica;
  - § sono stati approvati gli schemi del bando di gara e del disciplinare di gara con relativi allegati e il manuale operativo per la gara telematica redatto dalla società gestore della piattaforma informatica L&G Solution – Traspare;
- che con Provvedimento dell'Amministratore Unico n.141 del 6.08.2020 è stata costituita la commissione giudicatrice dell'appalto in oggetto;
- che entro il termine stabilito dal bando di gara sono risultate pervenute sulla piattaforma informatica L&G Solution – Traspare n. 19 offerte, presentate dagli operatori economici, come risulta dal verbale di gara del 13.08.2020 regolarmente pubblicato e allegato al presente atto;
- che, all'esito della verifica della documentazione amministrativa da parte della Commissione giudicatrice in sedute pubbliche, risultano ammesse 19 offerte, come si evince dai verbali di gara del 27.08.2020 e del 08.09.2020 regolarmente pubblicati e allegati al presente atto;
- che in seduta pubblica del 08.09.2020 la Commissione giudicatrice ha proceduto sulla piattaforma informatica L&G Solution – Traspare all'apertura e verifica dell'offerta tecnica di tutti i concorrenti, ammettendo al prosieguo della gara tutte le 19 offerte presentate, come risulta dal verbale di gara regolarmente pubblicato e allegato al presente atto;
- che con sedute riservate del 08.09.2020, 28.09.2020, 02.10.2020, 07.10.2020, 16.10.2020 e 19.10.2020 la Commissione giudicatrice ha esaminato e valutato la documentazione tecnica presentata dai 19 concorrenti, procedendo, secondo il metodo prescritto negli atti di gara, con l'attribuzione dei punteggi per ogni singolo concorrente, come si evince dal verbale di gara regolarmente pubblicato e allegato al presente atto;
- che sulla piattaforma informatica L&G Solution – Traspare con nota n. 1242 del 22.10.2020 è stato comunicato alle imprese partecipanti ed ammesse alla gara, l'arco temporale per la presentazione della busta contenente l'offerta economica (dalle ore 9:30 del giorno 22.10.2020 alle ore 12:00 del giorno 29.10.2020) e la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica (29.10.2020);
- che in seduta pubblica del 29.10.2020, la Commissione giudicatrice, dopo aver comunicato l'esclusione di n. 3 concorrenti per non aver superato la soglia di sbarramento, ha dato lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche e ha proceduto all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse; ha proceduto all'attribuzione e al riordino dei punteggi assegnati e ha proposto l'aggiudicazione della gara in oggetto all'impresa EDILITIA NOVA s.r.l., risultata essere l'offerta economicamente più vantaggiosa, con sede in Foggia alla Via di Guardiola n. 4, prima classificata con il maggior punteggio (offerta tecnica + offerta economica) pari a punti 97,467 ed un ribasso percentuale pari a 18,00 % sull'importo complessivo a base d'asta, al netto dell'IVA, di € 2.292.812,21 di cui € 2.208.598,43 soggetti a ribasso e € 84.213,78 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso; inoltre, ricorrendo i presupposti di cui all'art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016 e smi, la Commissione giudicatrice ha trasmesso al RUP gli atti di gara per la verifica della congruità dell'offerta proposta dall'impresa prima classificata EDILITIA NOVA s.r.l. e dall'impresa seconda classificata TEKNEDIL s.r.l., come risulta dal verbale di gara regolarmente pubblicato e allegato al presente atto;

- che il RUP, dopo aver acquisito le giustificazioni delle suddette imprese e i chiarimenti della impresa prima classificata, ha trasmesso in data 15.12.2020 al Presidente della Commissione giudicatrice il verbale di verifica della congruità dell'offerta con il quale ha attestato la congruità dell'offerta prodotta dall'impresa prima classificata EDILITIA NOVA s.r.l.;
- che è stata acquisita tutta la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario autodichiarati in sede di gara, necessari per procedere all'aggiudicazione;

### **TANTO PREMESSO**

- con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con decreto di nomina della Giunta Regione Puglia n. 11 del 13.01.2016;
- vista la documentazione allegata, l'istruttoria e la relativa proposta formulata dal Responsabile dell'U. Progettazioni;
- visti i verbali di gara menzionati, in particolare la proposta di aggiudicazione del 29.10.2020;
- visto il D. Lgs. n. 50/2016 e smi;
- visto il parere di regolarità del Responsabile dell'Ufficio che ha formulato la proposta;
- vista la convalida della proposta formulata dal Dirigente dell'Area Patrimonio;
- visto il parere consultivo favorevole del Direttore;

### **COSI' PROVVEDE**

- si prende atto della narrativa e delle motivazioni espresse in premessa che diventano parte integrante del presente dispositivo;
- si approva ex art. 33 comma 1 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e smi, previa verifica, la proposta di aggiudicazione, come risultante dal verbale del 29.10.2020;
- si procede, ex art. 32, comma 5 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e smi, all'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di costruzione di n. 20 alloggi di e.r.p. da realizzarsi nel Comune di San Severo (Fg) alla Via Giovanni Guareschi e alla Via Mario Carli in favore dell'impresa EDILITIA NOVA s.r.l. con sede in Foggia alla Via di Guardiola n. 4, P.IVA 03776890711, che ha offerto un ribasso nella misura del 18,00 % sull'importo complessivo a base d'asta, al netto dell'IVA, di € 2.292.812,21 di cui € 2.208.598,43 soggetti a ribasso e € 84.213,78 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo contrattuale di € 1.895.264,49;
- si prende atto che il concorrente che segue nella graduatoria è l'impresa TEKNEDIL s.r.l.;
- si dichiara l'efficacia dell'aggiudicazione, ex art. 32, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016 e smi, stante la verifica del possesso dei requisiti prescritti;
- si autorizza a procedere alla stipula del contratto d'appalto, il cui schema è stato approvato con provvedimento dell'A.U. n. 78 del 5.5.2020, con la predetta impresa aggiudicatrice, nei modi e nei tempi stabiliti dalle norme vigenti, con la sottoscrizione da parte di questa Agenzia dei seguenti soggetti:
  - l'Amministratore Unico pro-tempore, in qualità di Legale Rappresentante dell'Arca Capitanata;
  - il Direttore pro-tempore, in qualità di Ufficiale Rogante dell'Arca Capitanata;
- si dà atto che la stipulazione del contratto avrà luogo in modalità elettronica in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante dell'Arca Capitanata, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016 e smi;
- si dispone di comunicare il presente atto ai candidati e ai concorrenti ex art. 76, comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016 e smi;
- si dà atto che le somme di € 200.000,00 sono state impegnate al tit. 2.10.03.01, di € 2.666.256,13 al tit. 2.10.03.02 e di € 217.348,87 al tit. 2.10.03.03, a valere sull'esercizio 2019;
- si dispone di comunicare il presente atto al Responsabile del Procedimento per i successivi adempimenti.

### **L'AMMINISTRATORE UNICO**

AVV. DONATO PASCARELLA

---

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*