

**PROVVEDIMENTO AMMINISTRATORE UNICO**

*N. 144 DEL 29 SETTEMBRE 2016*

**OGGETTO**

**LEGGE 27.12.2006 N. 296. DECRETO ATTUATIVO DEL 26.1.2012. PROGRAMMA DI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO – LOTTI ARCA CAPITANATA N. 594 E N. 595 SITI NEL COMUNE DI FOGGIA RISPETTIVAMENTE ALLA VIA SAN FERDINANDO DI PUGLIA N. 2 E ALLA VIA CAPITANATA N. 6. FINANZIAMENTO € 996.176,55. APPROVAZIONE ESPLETAMENTO GARA D'APPALTO.**

## **L'AMMINISTRATORE UNICO**

- Vista la documentazione agli atti e l'istruttoria espletata dal Settore Tecnico U.O. Progettazione/Appalti;
- Esaminata la relativa proposta formulata dal Responsabile, che qui di seguito si riporta:

### **“PREMESSO**

- che il Ministero dell'Economia e delle Finanze, di concerto con il Ministero dello Sviluppo Economico, con Decreto del 26.1.2012 “Condizioni, modalità e termini per l'utilizzo della dotazione del Fondo finalizzato alla riduzione dei costi della fornitura di energia per finalità sociali di cui all'art. 1, commi 365 e seguenti della Legge 27.12.2006 n. 296”, ha ripartito il fondo ammontante a € 71.589.896,00 fra le varie Regioni, assegnando alla Regione Puglia la somma di € 4.819.431,79;
- che l'art. 1 dello stesso decreto ha stabilito le condizioni, modalità e termini per l'utilizzo della dotazione del Fondo da impiegare per la riduzione dei costi della fornitura energetica per scopi sociali attraverso interventi volti, tra l'altro, a favorire l'efficienza energetica e l'utilizzo di fonti energetiche rinnovabili in edifici di proprietà pubblica;
- che ai sensi dell'art. 2, comma 3 del citato decreto, tra i soggetti destinatari degli interventi sono individuati anche i soggetti pubblici titolari di edifici di Edilizia Residenziale Pubblica che provvedono alla realizzazione, al potenziamento e alla manutenzione straordinaria di impianti per la produzione e/o la fornitura di energia utilizzando fonti rinnovabili, nonché all'effettuazione di interventi di efficienza energetica tali da ridurre i consumi di energia ed i relativi costi;
- che ai sensi dell'art. 3, comma 3 dello stesso decreto, l'Assessorato alla Pianificazione Territoriale della Regione Puglia, d'intesa con ANCI e le ARCA (Agenzie Regionali per la Casa e l'Abitare ex IACP), ha ritenuto opportuno definire un programma di interventi di riqualificazione energetica destinato agli edifici pubblici ad uso residenziale di proprietà delle ARCA del territorio pugliese;
- che la Regione Puglia con Delibera di G.R. n. 743 del 25.5.2016 ha approvato il riparto delle risorse ad essa assegnate con Decreto del 26.1.2012 del Ministero dell'Economia e delle Finanze, di concerto con il Ministero dello Sviluppo Economico, e la localizzazione, tra l'altro, di € 996.176,55 in favore dell'ARCA Capitanata per il recupero di alloggi di e.r.p. compresi nel proprio patrimonio, a condizione che venisse garantito l'inizio dei lavori entro il 31.10.2016 e, quindi, con tempi estremamente ridotti, pena decadenza del finanziamento;
- che questa Agenzia con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 129 del 23.8.2016 ha approvato:
  - il programma esecutivo d'intervento ed il progetto esecutivo relativi ai lavori di efficientamento energetico dei lotti ARCA Capitanata n. 594 e n. 595 siti nel Comune di Foggia e ubicati rispettivamente alla Via San Ferdinando di Puglia n. 2 e alla Via Capitanata n. 6, per complessivi n. 56 alloggi;
  - il relativo Q.T.E. per l'importo di € 996.176,55.

### **CONSIDERATO**

- che la Regione Puglia, con atto dirigenziale n. 305 del 26.9.2016 ha concesso a questa Agenzia un finanziamento provvisorio di € 996.176,55 ai fini della realizzazione del programma di intervento di efficientamento energetico proposto da questa Agenzia;
- che tanto è stato comunicato a questa Agenzia in data 27.9.2016 (Prot. n. 26546);
- che i tempi ristretti imposti dalla Regione Puglia per l'inizio dei lavori in oggetto (31.10.2016), non imputabili a questa Amministrazione, impongono l'attivazione di procedure di gara urgenti, nel rispetto della vigente normativa in materia di appalti pubblici;

---

### **ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

La sottoscritta Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/90, attesta la regolarità e la correttezza del presente procedimento e dichiara che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, non sussistono, in merito al relativo atto, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

Foggia, li 29/09/2016

F.TO Il Responsabile  
della U.O. Progettazione Appalti  
(Arch. Anna Maria Tomasulo)

---

**TANTO PREMESSO E CONSIDERATO, SI PROPONE:**

- di approvare gli schemi della lettera d'invito e del contratto d'appalto, allegati al presente provvedimento rispettivamente con le lettere "A" e "B", di cui fanno parte integrante;
- di autorizzare l'espletamento della gara d'appalto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera c) e dell'art. 216, comma 9, del D.Lgs. n.50/2016:
  - con invito rivolto a n. 20 operatori economici utilmente inseriti nell'elenco di imprese approvato con Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 17 del 11.2.2016, individuate a seguito di sorteggio pubblico da effettuarsi in data 30.09.2016, per i citati motivi di urgenza;
  - con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art.95, comma 4, lettera a), del D.Lgs. n.50/2016;
- di dichiarare l'atto immediatamente esecutivo.

**F. TO IL RESPONSABILE  
DELLA U.O. PROGETTAZIONE/APPALTI  
( Arch. Anna Maria Tomasulo )**

**F. TO IL DIRIGENTE  
DEL SETTORE TECNICO"  
( Ing. Vincenzo De Devitiis )**

- con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con decreto di nomina della Giunta Regione Puglia n. 11 del 13.01.2016;
- assistito dall'ing. Vincenzo De Devitiis, in qualità di Direttore (delibera n. 6/2016);
- visto il parere di regolarità del Responsabile della U.O. che ha formulato la proposta;
- con il parere consultivo favorevole del Direttore;

**COSÌ PROVVEDE**

- si approvano gli schemi della lettera d'invito e del contratto d'appalto, allegati al presente provvedimento rispettivamente con le lettere "A" e "B", di cui fanno parte integrante;
- si autorizza l'espletamento della gara d'appalto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera c) e dell'art. 216, comma 9, del D.Lgs. n.50/2016:
  - con invito rivolto a n. 20 operatori economici utilmente inseriti nell'elenco di imprese approvato con Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 17 del 11.2.2016, individuate a seguito di sorteggio pubblico da effettuarsi in data 30.09.2016, per i citati motivi di urgenza;
  - con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art.95, comma 4, lettera a), del D.Lgs. n.50/2016;
- si dichiara l'atto immediatamente esecutivo;
- si comunica il presente atto al Responsabile della U.O. competente per i dovuti adempimenti.

**IL DIRETTORE  
(Ing. Vincenzo De Devitiis)**

F.TO

**L'AMMINISTRATORE UNICO  
(Avv. Donato Pascarella)**

F.TO

## RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il Provvedimento n. 144 del 29 SETTEMBRE 2016

**LEGGE 27.12.2006 N. 296. DECRETO ATTUATIVO DEL 26.1.2012. PROGRAMMA DI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO – LOTTI ARCA CAPITANATA N. 594 E N. 595 SITI NEL COMUNE DI FOGGIA RISPETTIVAMENTE ALLA VIA SAN FERDINANDO DI PUGLIA N. 2 E ALLA VIA CAPITANATA N. 6. FINANZIAMENTO € 996.176,55. APPROVAZIONE ESPLETAMENTO GARA D'APPALTO.**

è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line con il n. \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

con/senza opposizione.

**Il Responsabile dell'Albo Pretorio on line**

*(Mario Forcella)*

**IL DIRETTORE**

*(Ing. Vincenzo De Devitiis)*