

ARCA CAPITANATA
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l' ABITARE
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

PROVVEDIMENTO AMMINISTRATORE UNICO

N. 183 DEL 24 NOVEMBRE 2016

OGGETTO

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI LOTTI ARCA CAPITANATA NN.594-595
NEL COMUNE DI FOGGIA – AGGIUDICAZIONE .**

L'AMMINISTRATORE UNICO

- Vista la documentazione agli atti e l'istruttoria espletata dal Settore Tecnico U.O. Progettazione/Appalti;
- Esaminata la relativa proposta formulata dal Responsabile, che qui di seguito si riporta:

"PREMESSO

- *che con Provvedimento dell'Amministratore Unico n.109 del 01.07.2016 questa Agenzia ha approvato la localizzazione dei lotti Arca Capitanata n.594 e n.595 siti nel Comune di Foggia ubicati rispettivamente alla Via S.Ferdinando di Puglia n.2 e alla Via Capitanata n.6, per complessivi n.56 alloggi, con un finanziamento di € 996.176,55 ai sensi della Legge n.296 del 27.12.2006 – Decreto Attuativo del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 26.01.2012 – Programma di interventi di efficientamento energetico;*
- *che con Provvedimento dell'Amministratore Unico n.129 del 23.08.2016 sono stati approvati il P.E.I., il progetto esecutivo ed il relativo Q.T.E. per l'importo complessivo di € 996.176,55, relativi ai lavori di manutenzione straordinaria (efficientamento energetico) dei lotti Arca Capitanata n.594 e n.595 siti nel Comune di Foggia ubicati rispettivamente alla Via S.Ferdinando di Puglia n.2 e alla Via Capitanata n.6, per complessivi n.56 alloggi;*
- *che con Provvedimento dell'Amministratore Unico n.144 del 29.09.2016:*
 - *sono stati approvati gli schemi della lettera di invito e del contratto d'appalto;*
 - *è stato autorizzato l'espletamento della gara d'appalto mediante **procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara** , ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera c) e dell'art.216, comma 9, del D.Lgs. n.50/2016, con invito rivolto a n.20 operatori economici individuati a seguito di sorteggio pubblico da effettuarsi il 30.9.2016 tra tutti quelli utilmente inseriti nell'elenco di imprese approvato con Provvedimento dell'Amministratore Unico n.17 dell'11.02.2016;*
 - *è stato stabilito che il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art.95, comma 4, lettera a) del D.Lgs. n.50/2016;*
- *che la gara di appalto, svoltasi in 1^ seduta pubblica il 26.10.2016 , è stata sospesa a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio di cui all'art.83, comma 9, del D.Lgs. n.50/2016 e si è conclusa con la seduta pubblica del 07.11.2016 ;*
- *che l'impresa **ROBEDIL Costruzioni s.r.l.** da Foggia è risultata provvisoriamente aggiudicataria dei lavori in oggetto con il ribasso del 23,01 % sull'importo complessivo a base d'asta al netto di I.V.A. di € 766.665,85 di cui € 417.629,17 soggetti a ribasso, € 94.312,95 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 254.723,73 quali oneri relativi alla manodopera non soggetti a ribasso , come si evince dai verbali di gara (parte 1^ del 26.10.2016 e parte 2^ del 07.11.2016) che si allegano al presente provvedimento;*
- *che è stata acquisita tutta la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario autodichiarati in sede di gara, necessari per procedere all'aggiudicazione definitiva ;*

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

La sottoscritta Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/90, attesta la regolarità e la correttezza del presente procedimento e dichiara che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, non sussistono, in merito al relativo atto, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

Foggia, li 24/11/2016

F.TO Il Responsabile
della U.O. Progettazione Appalti
(Arch. Anna Maria Tomasulo)

TANTO PREMESSO, SI PROPONE:

- di procedere all'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di **manutenzione straordinaria dei lotti Arca Capitanata nn.594-595 siti nel Comune di Foggia** in favore dell'impresa **ROBEDIL Costruzioni s.r.l.** con sede in Foggia alla Via R.Grieco n.18, con il ribasso del **23,01 %** sull'importo complessivo a base d'asta al netto di I.V.A. di **€ 766.665,85** di cui **€ 417.629,17** soggetti a ribasso, **€ 94.312,95** quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed **€ 254.723,73** quali oneri relativi alla manodopera non soggetti a ribasso;
- di procedere alla stipula del contratto d'appalto con la predetta impresa aggiudicataria, nei modi e nei tempi stabiliti dalle norme vigenti, con la sottoscrizione da parte di questa Agenzia dei seguenti soggetti :
 - l'Amministratore Unico dott. Donato Pascarella in qualità di legale rappresentante pro tempore dell'Arca Capitanata;
 - il Direttore ing. Vincenzo De Devitiis in qualità di Ufficiale Rogante dell'Arca Capitanata.
- di dichiarare l'atto immediatamente esecutivo .

F. TO IL RESPONSABILE
DELLA U.O. PROGETTAZIONE/APPALTI
(Arch. Anna Maria Tomasulo)

F. TO IL DIRIGENTE
DEL SETTORE TECNICO"
(Ing. Vincenzo De Devitiis)

- con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con decreto di nomina della Giunta Regione Puglia n. 11 del 13.01.2016;
- assistito dall'ing. Vincenzo De Devitiis, in qualità di Direttore (delibera n. 6/2016);
- visto il parere di regolarità del Responsabile della U.O. che ha formulato la proposta;
- con il parere consultivo favorevole del Direttore;

COSÌ PROVVEDE

- si procede all'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di **manutenzione straordinaria dei lotti Arca Capitanata nn.594-595 siti nel Comune di Foggia** in favore dell'impresa **ROBEDIL Costruzioni s.r.l.** con sede in Foggia alla Via R.Grieco n.18, con il ribasso del **23,01 %** sull'importo complessivo a base d'asta al netto di I.V.A. di **€ 766.665,85** di cui **€ 417.629,17** soggetti a ribasso, **€ 94.312,95** quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed **€ 254.723,73** quali oneri relativi alla manodopera non soggetti a ribasso;
- si procede alla stipula del contratto d'appalto con la predetta impresa aggiudicataria, nei modi e nei tempi stabiliti dalle norme vigenti, con la sottoscrizione da parte di questa Agenzia dei seguenti soggetti :
 - l'Amministratore Unico dott. Donato Pascarella in qualità di legale rappresentante pro tempore dell'Arca Capitanata;
 - il Direttore ing. Vincenzo De Devitiis in qualità di Ufficiale Rogante dell'Arca Capitanata.
- si dichiara l'atto immediatamente esecutivo .
- si comunica il presente atto al Responsabile della U.O. competente per i dovuti adempimenti;

IL DIRETTORE
(Ing. Vincenzo De Devitiis)

F.TO

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Avv. Donato Pascarella)

F.TO

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il Provvedimento n. 183 del 24 NOVEMBRE 2016

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI LOTTI ARCA CAPITANATA NN.594-595
NEL COMUNE DI FOGGIA – AGGIUDICAZIONE .**

è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line con il n. _____ dal _____ al _____

con/senza opposizione.

Il Responsabile dell'Albo Pretorio on line

(Mario Forcella)

IL DIRETTORE

(Ing. Vincenzo De Devitiis)