



Provvedimento Amministratore Unico

N. 113 DEL 13-07-2020

**OGGETTO: RECUPERO DEL LOTTO ARCA CAPITANATA N.476 SITO
NEL COMUNE DI FOGGIA ALLA VIA SARAGAT NN. 38-40. –
APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, STATO
FINALE, QTE 4/5 E RELAZIONE ECONOMICA FINALE CIG: 75769909F1
CUP: E72E18000050002**

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO

che il Responsabile dell'Ufficio Costruzioni formulava una proposta di provvedimento, convalidata dal Dirigente dell'Area Patrimonio nella quale evidenziava quanto segue:

- che il progetto di recupero del lotto ARCA Capitanata n.476, sito nel Comune di Foggia alla via Saragat nn.38-40, è finanziato per complessivi Euro 625.000,00 nell'ambito Legge Regionale n. 20 del 30.12.2005 - art. 13 (D.G.R. n. 2223 del 21.12.2017 – D.D. n. 364 del 20.12.2017 – D.D. n. 368 del 28.12.2017);
- che detto progetto è stato redatto dall' Ing. Armando De Santis e dall'Arch. Gennaro Di Tella (dipendenti dell'ARCA Capitanata di Foggia) ed è stato approvato con Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 91 del 09.07.2018;
- che, a seguito di gara d'appalto espletata nei giorni 13.09.2018 e 19.10.2018, mediante procedura negoziata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, i lavori di che trattasi sono stati aggiudicati all'impresa PERRONE NICOLA con sede legale in via Nedo Nadi n.18, Foggia, che ha offerto il ribasso del 10,13% sull'importo a base d'asta di € 465.666,97 (di cui € 396.199,50 soggetti a ribasso d'asta, € 69.467,47 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso);
- che l'aggiudicazione dei lavori a favore della predetta impresa è stata successivamente ratificata con Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 151 del 16.11.2018;
- che in data 17.01.2019 è stato stipulato il relativo Contratto d'Appalto Rep. Nr. 58868, registrato a Foggia il 23.01.2019 al n. 416 serie 1, per un importo di € 425.531,97 al netto del ribasso offerto;
- che la consegna dei lavori medesimi all'impresa aggiudicataria ha avuto luogo il giorno 02/04/2019 con regolare verbale firmato dall'appaltatore senza eccezioni di sorta;
- che il termine per l'ultimazione dei lavori è stabilito dal CSA in giorni 365;
- che con Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 49 del 13/05/2019 è stato approvato il Q.T.E. n. 2 con le variazioni derivanti dal ribasso d'asta offerto in sede di gara, ed altresì, per l'IVA relativa;
- che con Provvedimento dell'Amministratore Unico n.129 del 29/10/2019 è stata approvata la prima perizia di variante e suppletiva con relativo QTE n.3/1;
- che i lavori sono stati ultimati con regolare certificato in data 06/03/2020;
- che lo Stato Finale dei lavori corrisponde alle previsioni del progetto e che gli stessi sono stati eseguiti in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- Che l'Impresa appaltatrice ha firmato lo stato finale senza alcuna riserva;
- che con nota prot. n. 9100/20 del 10/06/2020 è stato incaricato alla redazione del Certificato di Regolare Esecuzione l'arch. Gennaro Di Tella dipendente dell'Arca Capitanata;
- che l'importo netto dello stato finale dei lavori ammonta ad € 456.032,86 coincidente con le determinazioni del collaudatore;
- che al netto degli acconti corrisposti in corso d'opera il credito residuo rata di saldo dell'impresa Perrone Nicola di Foggia è di € 2.125,55 comprensivo di IVA al 10% per lavori ed € 2.704,64 quale rimborso per oneri di conferimento a discarica;
- che le somme trovano copertura nell'ultimo QTE approvato;
- che la Relazione Economico Finale completata dal competente Settore Tecnico risulta essere definitiva in ogni capitolo di spesa;
- che in data 22/06/2020 è stato redatto, confermato e sottoscritto il Certificato di Regolare Esecuzione;
- che con nota. Prot. n. 9887/20 del 23/06/2020 l'Arca Capitanata ha acquisito la relazione di ammissibilità ed approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione e relativi atti da parte del Responsabile Unico del Procedimento;

- che il QTE n. 4 di Stato Finale risulta essere il seguente:	
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.).....	€ 456.032,98
Spese tecniche generali.....	€ 65.193,38
Imprevisti.....	€ 13.378,80
Oneri smaltimento rifiuti.....	€ 4.656,67
COSTO TOTALE INTERVENTO (C.T.M.)	€ 539.261,71
(C.T.N.).....	
Ribasso d'asta.....	€ 40.135,00
I.V.A.....	€ 45.603,29
C.T.N. + I.V.A + Ribasso.....	€ 625.000,00
- che il QTE n. 5 di Collaudo risulta essere il seguente:	
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.).....	€ 456.032,98
Spese tecniche generali.....	€ 65.193,38
Imprevisti.....	€ 15.330,83
Oneri smaltimento rifiuti.....	€ 2.704,64
COSTO TOTALE INTERVENTO (C.T.M.)	€ 539.261,71
(C.T.N.).....	
Ribasso d'asta.....	€ 40.135,00
I.V.A.....	€ 45.603,29
C.T.N. + I.V.A + Ribasso.....	€ 625.000,00

TANTO PREMESSO E CONSIDERATO

- con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con decreto di nomina della Giunta Regione Puglia n. 11 del 13.01.2016;
- vista la documentazione allegata, l'istruttoria e la relativa proposta formulata dal Responsabile dell'Ufficio Costruzioni;
- visto il parere di regolarità del Responsabile dell'Ufficio, che ha formulato la proposta;
- vista la convalida della proposta formulata dal Dirigente dell'Area Patrimonio;
- visto il parere consultivo favorevole del Direttore;

COSÌ PROVVEDE

- si approva il Certificato di Regolare Esecuzione, lo Stato Finale, il QTE n.4-5 e la Relazione Economica finale di Collaudo dei lavori di recupero del Lotto ARCA Capitanata n.476 sito nel Comune di Foggia alla via Saragat nn.38-40;
- si prende atto che al netto degli acconti corrisposti la rata di saldo dell'impresa Nicola Perrone è di € 2.125,55 comprensivo di IVA al 10% per lavori ed € 2.704,64 quale rimborso per oneri di conferimento a discarica sul capitolo 2.10.04.2 giusto impegno 2019.335.1;
- si trasmette il presente al responsabile dell'Ufficio Competente per i successivi adempimenti di competenza;
- si trasmettono gli atti di collaudo alla Regione Puglia "Assessorato Pianificazione territoriale, Urbanistica, assetto del territorio, paesaggio, politiche abitative della Regione Puglia.

L'AMMINISTRATORE UNICO

AVV. DONATO PASCARELLA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.