



Provvedimento Amministratore Unico

N. 137 DEL 06-08-2020

OGGETTO: RECUPERO DEL LOTTO ARCA CAPITANATA N.555 SITO NEL COMUNE DI SAN GIOVANNI ROTONDO ALLA VIA A.MASSA NN. 11-13-15 – APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, STATO FINALE, QTE 4/5 E RELAZIONE ECONOMICA FINALE CIG: 757702787A CUP: E22E18000050002

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO

che il Responsabile dell'Ufficio Costruzioni formulava una proposta di provvedimento, convalidata dal Dirigente dell'Area Patrimonio nella quale evidenziava quanto segue:

- che il progetto di recupero del lotto ARCA Capitanata n. 555 sito nel Comune di San Giovanni Rotondo alla via Antonio Massa nn.11-13-15, è finanziato per complessivi Euro 562.273,01 nell'ambito Legge Regionale n. 20 del 30.12.2005 - art. 13 (D.G.R. n. 2223 del 21.12.2017 – D.D. n. 364 del 20.12.2017 – D.D. n. 368 del 28.12.2017)
- che detto progetto è stato redatto dall' Ing. Armando De Santis e dall'Arch. Gennaro Di Tella (dipendenti dell'ARCA Capitanata di Foggia) ed è stato approvato con Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 93 del 09.07.2018;
- che, a seguito di gara d'appalto espletata nei giorni 13.09.2018 e 25.10.2018, mediante procedura negoziata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, i lavori di che trattasi sono stati aggiudicati all'impresa COSMIC IMPIANTI s.r.l. con sede legale Via Arte della Pietra n.22, Manfredonia (FG), che ha offerto il ribasso del 12,10% sull'importo a base d'asta di € 420.285,17 (di cui € 357.071,18 soggetti a ribasso d'asta, € 63.213,99 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso);
- che l'aggiudicazione dei lavori a favore della predetta impresa è stata successivamente ratificata con Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 164 del 13.12.2018;
- che in data 11.02.2019 è stato stipulato il relativo Contratto d'Appalto Rep. Nr. 58871, registrato a Foggia il 28.02.2019 al n. 416 serie 1, per un importo di € 377.079,56 al netto del ribasso offerto;
- che la consegna dei lavori medesimi all'impresa aggiudicataria ha avuto luogo il giorno 26.03.2019 con regolare verbale firmato dall'appaltatore senza eccezioni di sorta;
- che il termine per l'ultimazione dei lavori è stabilito dal CSA in giorni 300;
- che con Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 53 del 20.05.2019 è stato approvato il Q.T.E. n. 2 con le variazioni derivanti dal ribasso d'asta offerto in sede di gara, ed altresì, per l'IVA relativa;
- che i lavori sono stati ultimati con regolare certificato in data 17.01.2020;
- che lo Stato Finale dei lavori corrisponde alle previsioni del progetto e che gli stessi sono stati eseguiti in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che l'Impresa appaltatrice ha firmato lo stato finale senza alcuna riserva;
- che con nota prot. n. 9099/20 del 10/06/2020 è stato incaricato alla redazione del Certificato di Regolare Esecuzione l'ing. Armando De Santis dipendente dell'Arca Capitanata;
- che l'importo netto dello stato finale dei lavori ammonta ad € 377.079,56 coincidente con le determinazioni del collaudatore;
- che al netto degli acconti corrisposti in corso d'opera il credito residuo rata di saldo dell'impresa COSMIC IMPIANTI s.r.l. di Manfredonia (FG) è di € 56.907,67 comprensivo di IVA al 10% per lavori ed € 5.892,62 quale rimborso per oneri di conferimento a discarica;
- che le somme trovano copertura nell'ultimo QTE approvato;
- che la Relazione Economico Finale completata dal competente Settore Tecnico risulta essere definitiva in ogni capitolo di spesa;
- che in data 20.07.2020 è stato redatto, confermato e sottoscritto il Certificato di Regolare

Esecuzione;

- che con nota. Prot. n. 12588/20 del 30.07.2020 l'Arca Capitanata ha acquisito la relazione di ammissibilità ed approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione e relativi atti da parte del Responsabile Unico del Procedimento;
- che il QTE n. 4 di Stato Finale risulta essere il seguente:

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.).....	€	377.079,56
Spese tecniche generali.....	€	58.839,92
Imprevisti.....	€	41.237,11
Oneri smaltimento rifiuti.....	€	4.202,85
COSTO TOTALE INTERVENTO (C.T.M.).....	€	481.539,44
Ribasso d'asta.....	€	43.205,61
I.V.A.....	€	37.707,96
C.T.N. + I.V.A + Ribasso.....	€	562.273,01

- che il QTE n. 5 di Collaudo risulta essere il seguente:

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.).....	€	377.079,56
Spese tecniche generali.....	€	58.839,92
Imprevisti.....	€	39.547,34
Oneri smaltimento rifiuti.....	€	5.892,62
COSTO TOTALE INTERVENTO (C.T.M.).....	€	481.359,44
Ribasso d'asta.....	€	43.205,61
I.V.A.....	€	37.707,96
C.T.N. + I.V.A + Ribasso.....	€	562.273,01

TANTO PREMESSO E CONSIDERATO

- con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con decreto di nomina della Giunta Regione Puglia n. 11 del 13.01.2016;
- vista la documentazione allegata, l'istruttoria e la relativa proposta formulata dal Responsabile dell'Ufficio Costruzioni;
- visto il parere di regolarità del Responsabile dell'Ufficio, che ha formulato la proposta;
- vista la convalida della proposta formulata dal Dirigente dell'Area Patrimonio;
- visto il parere consultivo favorevole del Direttore;

COSÌ PROVEDE

- si approva il Certificato di Regolare Esecuzione, lo Stato Finale, il QTE n.4-5 e la Relazione Economica finale di Collaudo dei lavori di recupero del Lotto ARCA Capitanata n.555 sito nel Comune di San Giovanni Rotondo alla via Antonio Massa nn.11-13-15;
- si prende atto che al netto degli acconti corrisposti la rata di saldo dell'impresa COSMIC IMPIANTI s.r.l. è di € 56.907,67 comprensivo di IVA al 10% per lavori sul capitolo 2.10.04.2 giusto impegno 2019.358.1, ed € 5.892,62 quale rimborso per oneri di conferimento a discarica sul capitolo 2.10.04.2 giusto impegno 2020.526.1 (fondo 2019.360.1);

- si trasmette il presente al responsabile dell'Ufficio Competente per i successivi adempimenti di competenza;
- si trasmettono gli atti di collaudo alla Regione Puglia "Assessorato Pianificazione territoriale, Urbanistica, assetto del territorio, paesaggio, politiche abitative" della Regione Puglia.

L'AMMINISTRATORE UNICO

AVV. DONATO PASCARELLA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.