



## **Provvedimento Amministratore Unico**

**N. 10 DEL 14-01-2020**

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO ARCA  
CAPITANATA - FOGGIA ZONA A E PROVINCIA ZONA 1 -  
APPROVAZIONE VERBALE DI PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE -  
AGGIUDICAZIONE CIG 8132258798**

## L'AMMINISTRATORE UNICO

### PREMESSO

che il Responsabile dell'Ufficio Appalti e Contratti formulava una proposta di provvedimento, convalidata dal Direttore nella quale si evidenzia quanto segue:

- con Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 146 del 3.12.2019 si è approvata la suddivisione del patrimonio immobiliare dell'Agenzia in n. 4 zone (zona A, zona B, zona C e zona D e connesse zone della provincia) e si sono approvati l'elenco prezzi, il C.S.A. e il P.S.C.C., al fine di procedere ad un appalto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera C del d.Lgs n. 50/2016 e smi (d'ora innanzi Codice) per garantire la manutenzione del patrimonio immobiliare;
- con il predetto atto si è disposto l'impegno della somma di € 224.820,90 sul cap. 10502.2 a valere sull'esercizio 2019 e della somma di € 1.150.000,00 sul cap. 10502.2 a valere sull'esercizio 2020;
- con Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 150 del 10.12.2019 si è disposto l'avvio del procedimento per l'affidamento di un contratto avente per oggetto i lavori di manutenzione del patrimonio immobiliare dell'Agenzia, così come dettagliatamente descritti dai Capitolati Speciali e dalla documentazione predisposta dal Rup e posta a base di gara;
- con il predetto atto sono stati approvati lo schema di lettera di invito e schema delle dichiarazioni da presentare per la partecipazione alla procedura (Mod. A, Mod. A1), Mod. A2 (Patto di Integrità), Mod. B (offerta economica), informativa privacy, DGUE, allegato 1 (schema di contratto) Allegato 1 bis (dichiarazione di conformità a standard sociali minimi) e il Manuale Operativo redatto dal gestore della piattaforma telematica;
- con il predetto atto si è stabilito di avviare procedura negoziata con invito rivolto a 10 operatori per ciascuna zona, ai sensi dell'art. 36, lettera C del Codice e che la scelta della miglior offerta è quella del minor prezzo ai sensi dell'art 36 comma 9 bis del Codice mediante ribasso percentuale sugli elenchi prezzi posti a base di gara;
- con sorteggio pubblico, tenuto in data 10 dicembre 2019 (come da verbale, regolarmente pubblicato, che diventa parte integrante del presente provvedimento – allegato 1) sono stati sorteggiati 40 operatori economici regolarmente iscritti all'Albo dei Fornitori, nella categoria LAVORI – opere civili edili di importo da € 309.601,00 e inferiore a € 619.200,00, da invitare alle 4 gare;

### CONSIDERATO

- che gli operatori economici sorteggiati per i lavori di manutenzione del patrimonio immobiliare sito in Foggia zona A e provincia zona 1 sono i seguenti:

1. EDILITIA NOVA SRL
2. EDILSTILNOVO SRL
3. BEMAR SRL
4. ICG SRL
5. HR COSTRUZIONI PUBBLICHE
6. GLOB SER SOCIETÀ COOPERATIVA
7. CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL
8. INGROSSO COSTRUZIONI SRL
9. TERMOEDILGALLO SRL
10. I.M.E. SRL

- che, pertanto, le lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dall'Area Organizzativa Omogenea dell'Agenzia contemporaneamente agli operatori economici sorteggiati nella seduta pubblica del 10 dicembre 2019, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;

- che con la lettera d'invito è stato indicato il termine per la presentazione delle offerte alle ore 09:30 del 23.12.2019;

- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 7 offerte, presentate dagli operatori economici, come risulta dal verbale di gara del 23 dicembre 2019 regolarmente pubblicato e allegato al presente atto (allegato 2);

- che, in seguito alla valutazione della documentazione contenuta nella busta Amministrativa, il concorrente EDILSTILNOVO SRL è stato ammesso con riserva ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 (cd. Soccorso istruttorio) per non avere prodotto copia del versamento del contributo effettuato all'Anac e il concorrente I.M.E. SRL è stato escluso per avere inserito l'offerta economica nella busta Amministrativa;

- che nella seduta pubblica del 31 dicembre 2019 si è escluso il concorrente EDILSTILNOVO SRL per non avere prodotto la documentazione integrativa richiesta e si è proceduto all'apertura delle n. 5 offerte economiche ammesse alla fase successiva, come risulta dal verbale di gara del 31 dicembre 2019 regolarmente pubblicato e allegato al presente atto (allegato 3);
- che la migliore offerta è risultata quella presentata da TERMO EDIL GALLO SRL, con sede in Foggia, alla Via delle Casermette n. 28, p.iva 03279500718, che ha offerto un ribasso nella misura del 40,75 per un importo di € 175.875,53, cui vanno aggiunti € 15.622,97 per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) per un totale complessivo contrattuale di € 191.498,50 come risulta dal verbale di gara del 31 dicembre 2019 regolarmente pubblicato e allegato al presente atto (allegato 3);
- che è stata acquisita tutta la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario autodichiarati in sede di gara, necessari per procedere all'aggiudicazione;

#### **TANTO PREMESSO E CONSIDERATO**

- con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con decreto di nomina della Giunta Regione Puglia n. 11 del 13.01.2016;
- vista la documentazione allegata, l'istruttoria e la relativa proposta formulata dal Responsabile dell'Ufficio Appalti e Contratti;
- visti i verbali di gara menzionati, di cui agli allegati 1, 2 e 3;
  - visto il D.Lgs. n. 50/2016 e smi;
  - vista la circolare n. 8 del 24.10.2019 del M.I.T;
  - visto il parere di regolarità del responsabile dell'Ufficio che ha formulato la proposta;
  - vista la convalida della proposta formulata dal Direttore;
  - visto il parere consultivo favorevole del Direttore;

#### **COSÌ PROVEDE**

- si prende atto della narrativa e delle motivazioni espresse in premessa che diventano parte integrante del presente dispositivo;
- si approva ex art. 33 comma 1 del Decreto Legislativo n. 50 del 2016 e smi, previa verifica, la proposta di aggiudicazione come risultante dal verbale del 31 dicembre 2019;
- si conferma l'esclusione degli operatori economici I.M.E. SRL e EDILSTILNOVO SRL per le motivazioni sopra articolate;
- si procede, ex art. 32 comma 5 del Decreto Legislativo n. 50 del 2016 e smi, all'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di manutenzione del patrimonio dell'Arca Capitanata Foggia zona A e provincia zona 1 in favore dell'impresa TERMO EDIL GALLO SRL, con sede in Foggia, alla Via delle Casermette n. 28, p.iva 03279500718, che ha offerto un ribasso nella misura del 40,75 per un importo di € 175.875,53, cui vanno aggiunti € 15.622,97 per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) per un totale complessivo contrattuale di € 191.498,50;
- si prende atto che il concorrente che segue nella graduatoria è EDILITIA NOVA SRL;
- si dichiara l'efficacia dell'aggiudicazione, ex art. 32 comma 7 del Decreto Legislativo n. 50 del 2016 e smi, stante la verifica del possesso dei requisiti prescritti;
- si autorizza a procedere alla stipula del contratto d'appalto, il cui schema risulta approvato con provvedimento n. 150/2019, con la predetta impresa aggiudicataria, nei modi e nei tempi stabiliti dalle norme vigenti, con la sottoscrizione da parte di questa Agenzia dei seguenti soggetti :
  - l'Amministratore Unico, avv. Donato Pascarella in qualità di legale rappresentante pro- tempore dell'Arca Capitanata;
  - il Direttore, dott.ssa Adele Marina Lombardi in qualità di Ufficiale Rogante dell'Arca Capitanata.
- si dà atto che la stipulazione del contratto avrà luogo in modalità elettronica in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante dell'Arca Capitanata, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Dlgs 50/2016 e smi;
- si dà atto che le somme trovano capienza per la somma di € 224.820,90 sul cap. 10502.2 – Bilancio 2019 e per la somma di € 1.150.000,00 sul cap. 10502.2 – Bilancio 2020;
- si dà atto che il Settore interessato impegnerà la somma necessaria come risultante dall'importo netto contrattuale;
- si dispone di comunicare il presente atto ai candidati e ai concorrenti ex art. 76 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi;
- si dispone di comunicare il presente atto al Responsabile del Procedimento per i successivi adempimenti.

**L'AMMINISTRATORE UNICO**

**AVV. DONATO PASCARELLA**

---

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*