

PROVVEDIMENTO AMMINISTRATORE UNICO

N. 157 DEL 04 DICEMBRE 2018

OGGETTO

**PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. B) D.LGS. N. 50/2016 E SUCCESSIVO CORRETTIVO 56/2017, DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI E DELLE PERTINENZE DELL'ARCA CAPITANATA PER LA DURATA DI 36 MESI
CIG 77149512F8**

L'AMMINISTRATORE UNICO

- Vista la documentazione agli atti e l'istruttoria espletata dal Coordinamento Generale/Ufficio Appalti e Contratti/Segreteria Generale;
- Esaminata la relativa proposta formulata dal Responsabile, che qui di seguito si riporta:

“PREMESSO

- che l'Arca Capitanata, con propria delibera n. 158 del 25.11.2014, affidava all'impresa aggiudicataria il servizio di pulizia della sede dell'Agenzia stessa;
- che l'art. 37 del D. Lgs. n. 50/2016 e successivo correttivo, in combinato disposto con la Legge n. 208/2015, art. 1, commi 512 e ss., impone l'obbligo di utilizzo del Mercato Elettronico della P.A. per la categoria “pulizia immobili”;
- che non sono attive convenzioni CONSIP di cui all'art. 26 comma 1 della Legge n. 488/1999 aventi ad oggetto servizi comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;
- che, pertanto, si è avviata la procedura per un nuovo affidamento con provvedimento n. 98 del 12.07.2018, mediante avviso di indagine di mercato per manifestazione di interesse, per la selezione di cinque operatori economici regolarmente iscritti al MEPA, propedeutica all'affidamento con procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 e successivo correttivo, del servizio di pulizia degli uffici e delle pertinenze dell'Arca Capitanata, in quanto il prezzo posto a base di gara non supera la soglia stabilita dall'art. 35, comma 1, lettera c) del D. Lgs. n. 50/2016 e successivo correttivo, essendo stato determinato in € 192.927,09 per la durata di 36 mesi, come dal seguente prospetto:

Base d'asta soggetta a ribasso	€ 188.639,82
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.287,27
Totale appalto	€ 192.927,09

- che, esperita la procedura di selezione nel rispetto della normativa di settore, con successivo provvedimento n. 108 del 7.08.2018 sono stati ammessi alla successiva fase della procedura in oggetto i seguenti operatori economici: prot. 16300/18, prot. 16301/18, prot. 16593/18, prot. 16734/18, prot. 16740/18, tutti iscritti al MEPA;
- che l'accesso agli atti sull'elenco dei 5 operatori economici è stato differito fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, ex art. 53, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e successivo correttivo;

CONSIDERATO

- che il combinato disposto degli art. 30 comma 1 e 36 comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 e successivo correttivo prevede che gli affidamenti di servizi e forniture avvenga nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché di rotazione e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;
- che, pertanto, si intende procedere all'individuazione dell'operatore economico a cui affidare il servizio tramite procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2, lettera b) del D.lgs 50/2016 e successivo correttivo sulla base delle linee guida n. 4 dell'ANAC per le “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi degli operatori economici” approvate dal Consiglio dell'ANAC con delibera n. 1907 del 26/10/2016 e aggiornate con delibera del Consiglio n. 206 del 1.03.2018;
- che la scelta del contraente sarà effettuata con il sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera a) del D.Lgs 50/2016, sulla base dei criteri e dei sub-criteri stabiliti nella lettera di invito “condizioni particolari di RDO” per i seguenti punteggi totali: OFFERTA TECNICA max punti 70 - OFFERTA ECONOMICA max punti 30;
- che si rende necessario predisporre gli atti di gara per l'espletamento della RDO (Richiesta di Offerta) sul Mercato Elettronico della P.A., invitando i 5 operatori selezionati che hanno manifestato interesse;
- che è stato redatto il documento di RDO cui sarà allegata la seguente documentazione:
 - condizioni particolari rdo/disciplinare di gara/lettera di invito, con allegato 1 – calcolo base di gara e allegato 2 - personale contraente uscente;

- condizioni particolari di contratto/capitolato speciale d'appalto;
 - patto di integrità;
 - fac simile dichiarazione requisiti ex art. 83 D.Lgs. 50/2016 (Modello A);
 - dichiarazione costo manodopera (Modello B);
- che l'affidamento all'aggiudicatario avverrà mediante sottoscrizione, con firma digitale, del documento di stipula generato dal sistema ai sensi delle Regole del sistema di e-procurement della P.A. e che al contratto saranno allegati tutti gli atti digitalmente firmati dall'aggiudicatario;
 - che i dati relativi alla presente procedura sono soggetti alla pubblicazione prevista dal D.Lgs n. 33/2013 nelle apposite sottosezioni della pagina "Amministrazione trasparente" del sito web istituzionale;
 - che il CPV è 90919200-4;
 - che il codice identificativo di gara, attribuito dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, ai sensi dell'art. 7 – comma 4 – del D.L. 187/2010, è il seguente: CIG 77149512F8;
 - che con successiva determina sarà corrisposta la relativa contribuzione a favore dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici;

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/90, attesta la regolarità e la correttezza del presente procedimento e, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, la non sussistenza di situazioni comportanti conflitto d'interesse tali da necessitare l'astensione dal procedimento.

Foggia, lì 12/11/2018

F.TO Il Responsabile
Ufficio Appalti e Contratti
(Dott.ssa M.Laura Clausi-Schettini)

TANTO PREMESSO E CONSIDERATO

SI PROPONE

- di PROCEDERE, per le motivazioni meglio espresse in premessa e qui, per intero, richiamate, all'indizione di una procedura tramite RDO sul MEPA per l'affidamento dei servizi di pulizia degli uffici e delle pertinenze di questa P.A., con invito rivolto ai 5 operatori economici che hanno manifestato interesse;
- di DARE ATTO che il presente provvedimento è "autorizzazione a contrarre" come delineato dalle predette Linee Guida Anac n. 4 ai punti 5.2 e 4.1.2 contenendo i seguenti elementi essenziali:
 - l'interesse pubblico che si intende soddisfare è quello di provvedere alla pulizia dei locali e delle pertinenze destinati a pubblici uffici e/o servizi;
 - le caratteristiche delle opere sono esplicitate nelle "condizioni particolari di contratto/capitolato speciale d'appalto";
 - l'importo stimato è pari ad € 192.927,09, oltre Iva come per legge, e trova copertura nei bilanci 2019, 2020 e 2021;
 - la procedura da seguire, per le motivazioni espresse in premessa, è la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.lgs 50/2016 e successivo correttivo, con il sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera a) del D.Lgs 50/2016, sulla base dei criteri e dei sub-criteri stabiliti nella lettera di invito "condizioni particolari di RDO" per i seguenti punteggi totali: OFFERTA TECNICA max punti 70 - OFFERTA ECONOMICA max punti 30;
 - il contratto sarà stipulato in modalità elettronica, così come previsto dal MEPA e sulla base delle disposizioni di legge, con le clausole di cui alle "condizioni particolari di contratto/capitolato speciale d'appalto";
- di APPROVARE la seguente documentazione:
 - condizioni particolari rdo/disciplinare di gara/lettera di invito, con allegato 1 – calcolo base di gara e allegato 2 - personale contraente uscente;
 - condizioni particolari di contratto/capitolato speciale d'appalto;
 - patto di integrità;
 - fac simile dichiarazione requisiti ex art. 83 D.Lgs. 50/2016 (Modello A);

- dichiarazione costo manodopera (Modello B);
- di DARE ATTO che non saranno rese note le generalità degli operatori invitati fino al termine di scadenza per la presentazione delle offerte nel rispetto dell'art. 53, comma 2 lett. b. del D. Lgs 50/2016 e successivo correttivo;
- di NOMINARE la dott.ssa Maria Giuseppina Ciccone quale responsabile unico del procedimento (RUP), ai sensi dell'art. 31, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 e successivo correttivo;
- di DARE ATTO che l'importo di € 192.927,09 oltre Iva (€ 235.371,06) è da considerarsi per il triennio 2019/2020/2021 e che il Bilancio dell'Arca Capitanata risulta essere triennale, 2018/2019/2020;
- di PRENOTARE un impegno di spesa al cap. 1.04.02.13 così suddiviso: € 64.309,03 oltre IVA come per legge sul bilancio 2019 (€ 78.457,02) ed € 64.309,03 oltre IVA come per legge sul bilancio 2020 (€ 78.457,02);
- di DARE ATTO che l'importo di € 64.309,03 oltre IVA come per legge sul bilancio 2021 (€ 78.457,02) sarà prenotato con successivo atto, stante l'impossibilità di prenotare detta somma sul Bilancio 2021 per le motivazioni anzidette;
- di DARE ATTO che le somme che risulteranno necessarie a seguito di aggiudicazione della procedura di gara saranno impegnate con successiva determina di affidamento;
- di DARE ATTO che, in base al disposto di cui all'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016, la presente determinazione e gli atti connessi al procedimento verranno pubblicati nella sottosezione "Bandi e contratti" della sezione "Amministrazione trasparente" accessibile dall'home page del sito istituzionale.
- di autorizzare il Direttore per i successivi connessi adempimenti;
- di dare al presente atto immediata esecutività, stante l'urgenza del provvedere.

F.TO IL RESPONSABILE
UFFICIO APPALTI E CONTRATTI
 (Dott.ssa M.Laura Clausi-Schettini)

F.TO IL RESPONSABILE
UFFICIO SEGRETERIA GENERALE
 (Dott.ssa M.Giuseppina Ciccone)

F.TO IL DIRETTORE"
 (Ing. Vincenzo De Devitiis)

- con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con decreto di nomina della Giunta Regione Puglia n. 11 del 13.01.2016;
- assistito dall'ing. Vincenzo De Devitiis, in qualità di Direttore (delibera n. 6/2016);
- visto il parere di regolarità del Responsabile della U.O. che ha formulato la proposta;
- con il parere consultivo favorevole del Direttore;

COSÌ PROVVEDE

- si procede, per le motivazioni meglio espresse in premessa e qui, per intero, richiamate, all'indizione di una procedura tramite RDO sul MEPA per l'affidamento dei servizi di pulizia degli uffici e delle pertinenze di questa P.A., con invito rivolto ai 5 operatori economici che hanno manifestato interesse;
- si dà atto che il presente provvedimento è "autorizzazione a contrarre" come delineato dalle predette Linee Guida Anac n. 4 ai punti 5.2 e 4.1.2 contenendo i seguenti elementi essenziali:
 - l'interesse pubblico che si intende soddisfare è quello di provvedere alla pulizia dei locali e delle pertinenze destinati a pubblici uffici e/o servizi;
 - le caratteristiche delle opere sono esplicitate nelle "condizioni particolari di contratto/capitolato speciale d'appalto";
 - l'importo stimato è pari ad € 192.927,09, oltre Iva come per legge, e trova copertura nei bilanci 2019, 2020 e 2021;
 - la procedura da seguire, per le motivazioni espresse in premessa, è la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs 50/2016 e successivo correttivo, con il sistema

dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera a) del D.Lgs 50/2016, sulla base dei criteri e dei sub-criteri stabiliti nella lettera di invito "condizioni particolari di RDO" per i seguenti punteggi totali: OFFERTA TECNICA max punti 70 - OFFERTA ECONOMICA max punti 30;

- il contratto sarà stipulato in modalità elettronica, così come previsto dal MEPA e sulla base delle disposizioni di legge, con le clausole di cui alle "condizioni particolari di contratto/capitolato speciale d'appalto";
- si approva la seguente documentazione:
 - condizioni particolari rdo/disciplinare di gara/lettera di invito, con allegato 1 – calcolo base di gara e allegato 2 - personale contraente uscente;
 - condizioni particolari di contratto/capitolato speciale d'appalto;
 - patto di integrità;
 - fac simile dichiarazione requisiti ex art. 83 D.Lgs. 50/2016 (Modello A);
 - dichiarazione costo manodopera (Modello B);
- si dà atto che non saranno rese note le generalità degli operatori invitati fino al termine di scadenza per la presentazione delle offerte nel rispetto dell'art. 53, comma 2 lett. b. del D. Lgs 50/2016 e successivo correttivo;
- si nomina la dott.ssa Maria Giuseppina Ciccone quale responsabile unico del procedimento (RUP), ai sensi dell'art. 31, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 e successivo correttivo;
- si dà atto che l'importo di € 192.927,09 oltre Iva (€ 235.371,06) è da considerarsi per il triennio 2019/2020/2021 e che il Bilancio dell'Arca Capitanata risulta essere triennale, 2018/2019/2020;
- si prenota un impegno di spesa al cap. 1.04.02.13 così suddiviso: € 64.309,03 oltre IVA come per legge sul bilancio 2019 (€ 78.457,02) ed € 64.309,03 oltre IVA come per legge sul bilancio 2020 (€ 78.457,02);
- si dà atto che l'importo di € 64.309,03 oltre IVA come per legge sul bilancio 2021 (€ 78.457,02) sarà prenotato con successivo atto, stante l'impossibilità di prenotare detta somma sul Bilancio 2021 per le motivazioni anzidette;
- si dà atto che le somme che risulteranno necessarie a seguito di aggiudicazione della procedura di gara saranno impegnate con successiva determina di affidamento;
- si dà atto che, in base al disposto di cui all'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016, la presente determinazione e gli atti connessi al procedimento verranno pubblicati nella sottosezione "Bandi e contratti" della sezione "Amministrazione trasparente" accessibile dall'home page del sito istituzionale.
- si autorizza il Direttore per i successivi connessi adempimenti;
- si dichiara al presente atto immediatamente esecutivo, stante l'urgenza del provvedere.
- si comunica il presente provvedimento al Responsabile della U.O. competente per i dovuti adempimenti.

IL DIRETTORE

(Ing. Vincenzo De Devitiis)

F.TO

L'AMMINISTRATORE UNICO

(Avv. Donato Pascarella)

F.TO

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il Provvedimento n. 157 del 04 DICEMBRE 2018

**PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. B) D.LGS. N. 50/2016 E
SUCCESSIVO CORRETTIVO 56/2017, DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI E DELLE
PERTINENZE DELL'ARCA CAPITANATA PER LA DURATA DI 36 MESI
CIG 77149512F8**

è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line con il n. _____ dal _____ al _____

con/senza opposizione.

Il Responsabile dell'Albo Pretorio on line

(Mario Forcella)

IL DIRETTORE

(Ing. Vincenzo De Devitiis)