



Provvedimento Amministratore Unico

N. 39 DEL 05-02-2020

**OGGETTO: LAVORI DI RECUPERO LOTTO ARCA CAPITANATA N. 466
NEL COMUNE DI MANFREDONIA - APPROVAZIONE VERBALE DI
PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE- AGGIUDICAZIONE - CIG 8094053FD2**

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO

che il Responsabile dell'Ufficio Appalti e Contratti formulava una proposta di provvedimento, convalidata dal Direttore nella quale si evidenzia quanto segue:

- con Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 121/2018 l'Arca si è dotata della piattaforma denominata "TRASPARE" per la gestione delle gare telematiche;
- con Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 87 del 9.07.2019 si è disposta l'approvazione del programma esecutivo d'intervento e del progetto esecutivo relativi al recupero del lotto n. 466 ubicato nel Comune di Manfredonia alla Via Salvator Rosa nn. 6-8-10-12-14, per complessivi 40 alloggi, l'approvazione del relativo Q.T.E. per l'importo complessivo di € 1.910.000,00 e si è individuato, quale Responsabile Unico del Procedimento del suddetto intervento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e smi, l'arch. Anna Maria Tomasulo;
- con provvedimento n. 132 del 7.11.2019 sono stati approvati gli atti relativi alla procedura aperta telematica per l'affidamento di un contratto avente per oggetto i lavori di cui sopra;
- in data 13.11.2019 è stato pubblicato il bando sulla G.U.R.I., su due quotidiani, sulla piattaforma Traspare e sul sito istituzionale, alla voce Amministrazione Trasparente;

CONSIDERATO

- che entro il termine di scadenza sono pervenute sulla piattaforma Traspare n. 202 buste virtuali;
- che il Seggio di gara, all'uopo nominato, ha provveduto alla verifica della documentazione amministrativa trasmessa, redigendo i verbali da n. 1 del 29.11.2019 a n. 13 del 19.12.2019;
- che da detti verbali risultano ESCLUSI i seguenti concorrenti: GIPA COSTRUZIONI (inserita l'offerta economica nella busta amministrativa); INGECO SRL (busta amministrativa marcata oltre la scadenza del 28.11.2019 ore 10:00); SEBASTIANO ANTONIO (busta amministrativa marcata oltre la scadenza del 28.11.2019 ore 10:00); LA SANTALUCIA SOC. COOP. (busta amministrativa marcata oltre la scadenza del 28.11.2019 ore 10:00); SEDIR SRL ((inserita l'offerta economica nella busta amministrativa) e ammessi con riserva i seguenti concorrenti FIN COSTRUZIONI SRL; CASA IDEA SRL; M.M.N. COSTRUZIONI SRL; GENERALI COSTRUZIONI SRL; GLORIOSO EDIL IMPIANTI SRL; FAVULLO DOMENICO ED EREDI SAS; EDIL GIUMA SOC. COOP.; SIGNOREDIL SRL; SAULLE IMPIANTI SRL; MI.RO. COSTRUZIONI SRL; LA VITTORIA SRL; PNP COSTRUZIONI; IMPRESA EDILE LETIZIA BARTOLOMEO; EDILSISTEM SRL; MAIORA SRL; SAPORITO GARDEN SOC COOP; IMPRESA DE PASCALI PANTALEO; MANCO SOC. COOP; IMPRESA CICIRIELLO GIOVANNI; ROMANO COSTRUZIONI SRL; ACQUAFREDDA COSTRUZIONI SRL; COS. TEC. SRL; GICA COSTRUZIONI; GISAL COSTRUZIONI SRL, per le motivazioni come da verbale;
- che in data 7 e 8 gennaio il seggio, in seduta pubblica, ha preso atto e valutato la documentazione aggiuntiva richiesta agli offerenti ammessi con riserva, per cui risultano esclusi gli ulteriori offerenti: FIN COSTRUZIONI SRL, CASA IDEA SRL, M.M.N. COSTRUZIONI SRL, GENERALI COSTRUZIONI per non avere prodotto la documentazione integrativa richiesta; MANCO SOC COOP per carenza del requisito di cui al paragrafo 11.2 del Disciplinare di gara (certificazione di qualità scaduta in data antecedente la gara), come dettagliatamente riassunto e descritto nel verbale del 9 gennaio 2020);
- che in data 8 gennaio e 9 gennaio sono state aperte, pertanto, n. 188 offerte economiche, come risulta dal verbale del 9.01.2020 regolarmente pubblicato, sono stati esclusi i seguenti concorrenti CONSORZIO STABILE ARGO SCARL (busta economica marcata oltre il termine ultimo perentorio previsto dalla documentazione di gara), EDILTECNICA SRL (busta economica marcata oltre il termine ultimo perentorio previsto dalla documentazione di gara), T&C INTERNATIONAL SRL (busta economica marcata oltre il termine ultimo perentorio previsto dalla documentazione di gara), ROMANO COSTRUZIONI SRL (offerta economica risulta illeggibile in quanto il file compromesso, contenuto nella marcatura ultima, contiene dei files marcati in TSR e non in TSD – in contrasto con quanto previsto dall'art. 15 del Disciplinare di gara - da cui risulta impossibile risalire al file originario);
- che, constatato che le offerte ammesse sono in numero superiore a 15, la piattaforma Traspare ha provveduto al calcolo della soglia di anomalia e all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse (vedasi calcolo soglia anomalia allegato);
- che, pertanto, la miglior offerta è risultata quella presentata da CO.GE.CA SRL, con sede in Via Ginestre n. 1/F, Turi (Ba), p.iva 06854140727, che ha offerto un ribasso nella misura del 32,1380% per un importo di € 946.057,17 cui vanno aggiunti € 88.744,41 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) per un totale complessivo di € 1.034.801,58;

- che il concorrente che segue nella graduatoria è N.E.C. SRL;
- che l'impresa NEC ha richiesto di riformulare i conteggi che hanno calcolato la soglia di anomalia, ritenendoli non conformi;
- che è stato richiesto alla Società che gestisce la piattaforma telematica di effettuare nuovamente il predetto calcolo;
- che la predetta società ha ribadito la correttezza delle operazioni di calcolo della soglia di anomalia effettuate in data 9.01.2020 con la conferma della stessa migliore offerta;
- che questa S.A. ha preso atto di quanto elaborato e comunicato dalla predetta Società;

TANTO PREMESSO, CONSIDERATO E RITENUTO

- con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con decreto di nomina della Giunta Regione Puglia n. 11 del 13.01.2016;
- vista la documentazione allegata, l'istruttoria e la relativa proposta formulata dal Responsabile dell'Ufficio Appalti e Contratti;
- visti i verbali di gara;
 - visto il D.Lgs. n. 50/2016 e smi;
 - vista la circolare n. 8 del 24.10.2019 del M.I.T.;
 - visto il parere di regolarità del responsabile dell'Ufficio che ha formulato la proposta;
 - vista la convalida della proposta formulata dal Direttore;
 - visto il parere consultivo favorevole del Direttore;

COSÌ PROVEDE

- si prende atto della narrativa e delle motivazioni espresse in premessa che diventano parte integrante del presente dispositivo;
- si approvano i verbali di gara sopra elencati, facenti parte integrante del presente provvedimento;
- si approva, ex art. 33 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi, previa verifica, il verbale di proposta di aggiudicazione del 9 gennaio 2020, con cui il Seggio di gara è addivenuto alla proposta di aggiudicazione della procedura aperta per l'affidamento di un contratto avente per oggetto i lavori relativi al recupero del lotto n. 466 ubicato nel Comune di Manfredonia alla Via Salvator Rosa nn. 6-8-10-12-14, per complessivi 40 alloggi in favore dell'impresa CO.GE.CA SRL, con sede in Via Ginestre n. 1/F, Turi (Ba), p.iva 06854140727, che ha offerto un ribasso nella misura del 32,1380% per un importo di € 946.057,17 cui vanno aggiunti € 88.744,41 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) per un totale complessivo di € 1.034.801,58;
- si procede, ex art. 32 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi, all'aggiudicazione dell'appalto dei lavori relativi al recupero del lotto n. 466 ubicato nel Comune di Manfredonia alla Via Salvator Rosa nn. 6-8-10-12-14, per complessivi 40 alloggi in favore dell'impresa CO.GE.CA SRL, con sede in Via Ginestre n. 1/F, Turi (Ba), p.iva 06854140727, che ha offerto un ribasso nella misura del 32,1380% per un importo di € 946.057,17 cui vanno aggiunti € 88.744,41 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) per un totale complessivo di € 1.034.801,58;
- si dà atto che il concorrente che segue nella graduatoria è N.E.C. SRL;
- si dà atto che le somme trovano capienza sul cap. 2.10.04.- bilancio 2019 (impegno 2019.476.1);
- si dà atto che l'aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti ex art. 32 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi, con successivo provvedimento;
- si dispone di comunicare il presente atto al Responsabile del Procedimento per i successivi adempimenti.

L'AMMINISTRATORE UNICO

AVV. DONATO PASCARELLA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.