PROVVEDIMENTO AMMINISTRATORE UNICO

N. 043 DEL 07 APRILE 2017

OGGETTO

**ATTI NOTARILI DI RETTIFICA DEI DATI CATASTALI DI UNITÀ IMMOBILIARI SITE IN
SAN GIOVANNI ROTONDO – CANT. EX GESCAL N. 12663. C.I.G.: ZCC1E28665**

L'AMMINISTRATORE UNICO

- Vista la documentazione agli atti e l'istruttoria espletata dal Settore Tecnico U.O. Patrimonio;
- Esaminata la relativa proposta formulata dal Responsabile, che qui di seguito si riporta:

“PREMESSO

- *che con molta frequenza viene segnalato e richiesto a questa Agenzia, da parte di assegnatari vari, di rettificare atti notarili di trasferimento nei quali i dati catastali sono riportati in maniera errata;*
- *che l'U.O. Patrimonio ha proceduto all'accertamento di quanto segnalato per il seguente caso:*
Cant. ex Gescal n. 12663 San Giovanni Rotondo:

	Situazione attuale	Situazione post-rettifica
<i>Atto di cessione tra IACP e P. P. del 15.12.1988 Rep. 12140-Racc.: 5252</i>	<i>F° 58 p.lla 318 sub.4 (ora F° 58 p.lla 7476 sub. 14)</i>	<i>F° 58 p.lla 7476 sub. 7 (ad oggi in ditta Gestione INA Casa)</i>
<i>Atto di cessione tra IACP e M. N.P. del 01.05.1987 Rep. 10612-Racc.: 4508</i>	<i>F° 58 p.lla 318 sub.4 (ora F° 58 p.lla 7476 sub. 17)</i>	<i>F° 58 p.lla 7476 sub. 9 (ex F° 58 p.lla 319 sub.1)</i>

- *che è necessario affidare, a professionista esterno, l'incarico per la stipula dei predetti atti di rettifica;*
- *che con Provvedimento n. 153 del 13.10.2016, questa Agenzia ha inteso procedere alla formazione di un elenco di professionisti esterni per l'affidamento di servizi notarili;*
- *che con Provvedimento n. 199 del 19.12.2016 è stato approvato il detto elenco;*
- *che l'importo complessivo stimato del compenso professionale necessario per la rettifica dell'atto in questione è pari ad € 2.000,00;*
- *che l'art. 36 comma 2 lett. a) del d.lgs. 50/2016 stabilisce che le Stazioni Appaltanti possono procedere all'affidamento di servizi di importo inferiore ad € 40.000,00 mediante affidamento diretto;*
- *che le Linee Guida n. 4, di attuazione del d.lgs. 50/2016, prevedono al punto 3.3.3 che “L'onere motivazionale relativo all'economicità dell'affidamento e al rispetto dei principi di concorrenza può essere soddisfatto mediante la valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici”;*
- *che occorre nominare il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. 50/2016;*

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/90, attesta la regolarità e la correttezza del presente procedimento e che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, non sussistono, in merito al relativo procedimento elementari, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

*F.to Il Responsabile della U.O. Patrimonio
(Ing. Stefano Salvemini)*

TUTTO CIO' PREMESSO

SI PROPONE

- *di autorizzare la stipula dei seguenti atti di rettifica di dati catastali:*

	Situazione attuale	Situazione post-rettifica
<i>Atto di cessione tra IACP e P. P. del 15.12.1988 Rep. 12140-Racc.: 5252</i>	<i>F° 58 p.lla 318 sub.4 (ora F° 58 p.lla 7476 sub. 14)</i>	<i>F° 58 p.lla 7476 sub. 7 (ad oggi in ditta Gestione INA Casa)</i>
<i>Atto di cessione tra IACP e M. N.P. del 01.05.1987 Rep. 10612-Racc.: 4508</i>	<i>F° 58 p.lla 318 sub.4 (ora F° 58 p.lla 7476 sub. 17)</i>	<i>F° 58 p.lla 7476 sub. 9 (ex F° 58 p.lla 319 sub.1)</i>

- di procedere, per le motivazioni esposte in premessa, in conformità a quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lett. a) del d.lgs. 18.04.2016 n.50 e dall'art. 8 dell'Avviso Pubblico approvato con Provvedimento n. 153 del 13.10.2016, all'affidamento dell'incarico per stipula dell'atto notarile de quo, con invito rivolto a n. 6 professionisti (non sorteggiati il 20.03.2017), nell'ambito dell'elenco approvato con Provvedimento n. 199/2016, con il criterio dell'offerta al prezzo più basso mediante ribasso sul compenso professionale posto a base di gara;
- di approvare l'allegato schema di lettera d'invito e relativo disciplinare di incarico;
- di nominare l'Ing. Stefano Salvemini Responsabile Unico del Procedimento relativo alla procedura di affidamento del suddetto incarico professionale;
- di prendere atto che il compenso professionale trova capienza nel bilancio in corso al tit. 1, cat. 04, cap. 03, art. 6 e che si procederà ad impegnare le somme necessarie con successiva Determina di affidamento dell'incarico;
- di comunicare il presente atto al Responsabile della U.O. competente per i dovuti adempimenti;
- di ritenere l'atto immediatamente esecutivo.

F.TO Il Responsabile U.O. Patrimonio

Ing. Stefano SALVEMINI

**F.TO IL DIRIGENTE DEL SETTORE
TECNICO"**

ing. Vincenzo DE DEVITIIS

- con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con decreto di nomina della Giunta Regione Puglia n. 11 del 13.01.2016;
- assistito dall'ing. Vincenzo De Devitiis, in qualità di Direttore (delibera n. 6/2016);
- visto il parere di regolarità del Responsabile della U.O. che ha formulato la proposta;
- con il parere consultivo favorevole del Direttore;

COSÌ PROVVEDE

- si autorizza la stipula dei seguenti atti di rettifica di dati catastali:

	Situazione attuale	Situazione post-rettifica
<i>Atto di cessione tra IACP e P. P. del 15.12.1988 Rep. 12140-Racc.: 5252</i>	F° 58 p.lla 318 sub.4 <i>(ora F° 58 p.lla 7476 sub. 14)</i>	F° 58 p.lla 7476 sub. 7 <i>(ad oggi in ditta Gestione INA Casa)</i>
<i>Atto di cessione tra IACP e M. N.P. del 01.05.1987 Rep. 10612-Racc.: 4508</i>	F° 58 p.lla 318 sub.4 <i>(ora F° 58 p.lla 7476 sub. 17)</i>	F° 58 p.lla 7476 sub. 9 <i>(ex F° 58 p.lla 319 sub.1)</i>

- si procede, per le motivazioni esposte in premessa, in conformità a quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lett. a) del d.lgs. 18.04.2016 n.50 e dall'art. 8 dell'Avviso Pubblico approvato con Provvedimento n. 153 del 13.10.2016, all'affidamento dell'incarico per stipula dell'atto notarile de quo, con invito rivolto a n. 6 professionisti (non sorteggiati il 20.03.2017), nell'ambito dell'elenco approvato con Provvedimento n. 199/2016, con il criterio dell'offerta al prezzo più basso mediante ribasso sul compenso professionale posto a base di gara;
- si approva l'allegato schema di lettera d'invito e relativo disciplinare di incarico;
- si nomina l'Ing. Stefano Salvemini Responsabile Unico del Procedimento relativo alla procedura di affidamento del suddetto incarico professionale;
- si prende atto che il compenso professionale trova capienza nel bilancio in corso al tit. 1, cat. 04, cap. 03, art. 6 e che si procederà ad impegnare le somme necessarie con successiva Determina di affidamento dell'incarico;
- si comunica il presente atto al Responsabile della U.O. competente per i dovuti adempimenti;
- si ritiene l'atto immediatamente esecutivo.

IL DIRETTORE

(Ing. Vincenzo De Devitiis)

F.TO

L'AMMINISTRATORE UNICO

(Avv. Donato Pascarella)

F.TO

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il Provvedimento n. 043 del **07 APRILE 2017**

**ATTI NOTARILI DI RETTIFICA DEI DATI CATASTALI DI UNITÀ IMMOBILIARI SITE IN
SAN GIOVANNI ROTONDO – CANT. EX GESCAL N. 12663. C.I.G.: ZCC1E28665**

è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line con il n. _____ dal _____ al _____

con/senza opposizione.

Il Responsabile dell'Albo Pretorio on line

(Mario Forcella)

IL DIRETTORE

(Ing. Vincenzo De Devitiis)