

**PROVVEDIMENTO AMMINISTRATORE UNICO**

*N. 057 DEL 04 MAGGIO 2017*

**OGGETTO**

**ATTO NOTARILE DI RETTIFICA DEI DATI CATASTALI - UNITÀ IMMOBILIARE  
SITA IN SAN SEVERO - CANT. EX GESCAL N. 7490. C.I.G.: ZDA1E6BFB4**

## L'AMMINISTRATORE UNICO

- Vista la documentazione agli atti e l'istruttoria espletata dal Settore Tecnico U.O. Patrimonio;
- Esaminata la relativa proposta formulata dal Responsabile, che qui di seguito si riporta:

### “PREMESSO

- che con molta frequenza viene segnalato e richiesto a questa Agenzia, da parte di assegnatari vari, di rettificare atti notarili di trasferimento nei quali i dati catastali sono riportati in maniera errata;
- che l'U.O. Patrimonio ha proceduto all'accertamento di quanto segnalato per il seguente caso:

**Cant. ex Gescal n. 7490 San Severo:**

	<b>Situazione attuale</b>	<b>Situazione post-rettifica</b>
<b>Atto di cessione tra IACP e D.C. A.L. del 10.03.1986 Rep. 107.580 - Racc.: 20.735</b>	F° 77 p.lla 146 sub. 16 (ora F° 31 p.lla 10752 sub. 16)	F° 31 p.lla 10716 sub. 8 (ex F° 77 p.lla 142 sub. 8)

- che è necessario affidare, a professionista esterno, l'incarico per la stipula del predetto atto di rettifica;
- che con Provvedimento n. 153 del 13.10.2016, questa Agenzia ha inteso procedere alla formazione di un elenco di professionisti esterni per l'affidamento di servizi notarili;
- che con Provvedimento n. 199 del 19.12.2016 è stato approvato il detto elenco;
- che l'importo complessivo stimato del compenso professionale, necessario per la rettifica dell'atto in questione, è pari ad € 1.000,00;
- che l'art. 36 comma 2 lett. a) del d.lgs. 50/2016 stabilisce che le Stazioni Appaltanti possono procedere all'affidamento di servizi di importo inferiore ad € 40.000,00 mediante affidamento diretto;
- che le Linee Guida n. 4, di attuazione del d.lgs. 50/2016, prevedono al punto 3.3.3 che “L'onere motivazionale relativo all'economicità dell'affidamento e al rispetto dei principi di concorrenza può essere soddisfatto mediante la valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici”;
- che occorre nominare il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. 50/2016;

### ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/90, attesta la regolarità e la correttezza del presente procedimento e che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, non sussistono, in merito al relativo procedimento elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

F.to Il Responsabile della U.O. Patrimonio  
(Ing. Stefano Salvemini)

### TUTTO CIO' PREMESSO

### SI PROPONE

- di autorizzare la stipula del seguente atto di rettifica di dati catastali:

	<b>Situazione attuale</b>	<b>Situazione post-rettifica</b>
<b>Atto di cessione tra IACP e D.C. A.L. del 10.03.1986 Rep. 107.580 - Racc.: 20.735</b>	F° 77 p.lla 146 sub. 16 (ora F° 31 p.lla 10752 sub. 16)	F° 31 p.lla 10716 sub. 8 (ex F° 77 p.lla 142 sub. 8)

- di procedere, per le motivazioni espone in premessa, in conformità a quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lett. a) del d.lgs. 18.04.2016 n.50 e dall'art. 8 dell'Avviso Pubblico approvato con Provvedimento n. 153 del 13.10.2016, all'affidamento dell'incarico per stipula dell'atto notarile de quo, con invito rivolto a n. 5 professionisti (individuati a mezzo sorteggio pubblico) nell'ambito dell'elenco approvato con Provvedimento n. 199/2016, con il criterio dell'offerta al prezzo più basso mediante ribasso sul compenso professionale posto a base di gara;
- di effettuare il predetto sorteggio il giorno 09.05.2017 alle ore 10.00 presso la sede dell'Agenzia;
- di approvare l'allegato schema di lettera d'invito e relativo disciplinare di incarico;

- di nominare l'Ing. Stefano Salvemini Responsabile Unico del Procedimento relativo alla procedura di affidamento del suddetto incarico professionale;
- di prendere atto che il compenso professionale trova capienza nel bilancio in corso al tit. 1, cat. 04, cap. 03, art. 6 e che si procederà ad impegnare le somme necessarie con successiva Determina di affidamento dell'incarico;
- di comunicare il presente atto al Responsabile della U.O. competente per i dovuti adempimenti;
- di ritenere l'atto immediatamente esecutivo.

**F.TO Il Responsabile U.O. Patrimonio**

*Ing. Stefano SALVEMINI*

**F.TOIL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO"**

*ing. Vincenzo DE DEVITIIS*

- con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con decreto di nomina della Giunta Regione Puglia n. 11 del 13.01.2016;
- assistito dall'ing. Vincenzo De Devitiis, in qualità di Direttore (delibera n. 6/2016);
- visto il parere di regolarità del Responsabile della U.O. che ha formulato la proposta;
- con il parere consultivo favorevole del Direttore;

**COSÌ PROVVEDE**

- si autorizza la stipula del seguente atto di rettifica di dati catastali:

	<b>Situazione attuale</b>	<b>Situazione post-rettifica</b>
<b>Atto di cessione tra IACP e D.C. A.L. del 10.03.1986 Rep. 107.580 - Racc.: 20.735</b>	F° 77 p.lla 146 sub. 16 (ora F° 31 p.lla 10752 sub. 16)	F° 31 p.lla 10716 sub. 8 (ex F° 77 p.lla 142 sub. 8)

- si procede, per le motivazioni espone in premessa, in conformità a quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lett. a) del d.lgs. 18.04.2016 n.50 e dall'art. 8 dell'Avviso Pubblico approvato con Provvedimento n. 153 del 13.10.2016, all'affidamento dell'incarico per stipula dell'atto notarile de quo, con invito rivolto a n. 5 professionisti (individuati a mezzo sorteggio pubblico) nell'ambito dell'elenco approvato con Provvedimento n. 199/2016, con il criterio dell'offerta al prezzo più basso mediante ribasso sul compenso professionale posto a base di gara;
- si effettua il predetto sorteggio il giorno 09.05.2017 alle ore 10.00 presso la sede dell'Agenzia;
- si approva l'allegato schema di lettera d'invito e relativo disciplinare di incarico;
- si nomina l'Ing. Stefano Salvemini Responsabile Unico del Procedimento relativo alla procedura di affidamento del suddetto incarico professionale;
- si prende atto che il compenso professionale trova capienza nel bilancio in corso al tit. 1, cat. 04, cap. 03, art. 6 e che si procederà ad impegnare le somme necessarie con successiva Determina di affidamento dell'incarico;
- si comunica il presente atto al Responsabile della U.O. competente per i dovuti adempimenti;
- si ritiene l'atto immediatamente esecutivo.

**IL DIRETTORE**

*(Ing. Vincenzo De Devitiis)*

**F.TO**

**L'AMMINISTRATORE UNICO**

*(Avv. Donato Pascarella)*

**F.TO**

## **RELATA DI PUBBLICAZIONE**

Il Provvedimento n. 057 **DEL 04 MAGGIO 2017**

**ATTO NOTARILE DI RETTIFICA DEI DATI CATASTALI - UNITÀ IMMOBILIARE  
SITA IN SAN SEVERO - CANT. EX GESCAL N. 7490. C.I.G.: ZDA1E6BFB4**

è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line con il n. \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

con/senza opposizione.

**Il Responsabile dell'Albo Pretorio on line**

*(Mario Forcella)*

**IL DIRETTORE**

*(Ing. Vincenzo De Devitiis)*